**SMĚRNICE OBCE PŘEDNÍ VÝTOŇ**

**č. 5/2023 o povolení výjimky ze zákazu nebo omezení stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře**

Tato směrnice je vnitřním předpisem obce Přední Výtoň jako správního orgánu a upravuje postup a rozhodování o žádosti o vyjmutí pozemku ze stavební uzávěry.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň vydalo na základě usnesení č. 56/2023 ze dne 29. 5. 2023 dle § 6 odst. (6) písm. c), § 97 odst. 1, § 98 a § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška 503/2006 Sb.“), územní opatření o stavební uzávěře Přední Výtoň (dále téže jen „stavební uzávěra“) formou opatření obecné povahy.

1. **Odůvodnění**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň může v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) a e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu nebo omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

1. **Podmínky žádosti**

Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit a předložit písemnou formou minimálně 10 pracovních dní před konáním zastupitelstva obce.

K žádosti doloží zjednodušenou projektovou dokumentaci:

* technickou zprávu s podrobným popisem stavby, účelem jejího užívání a údaji o zastavěné ploše a obestavěném prostoru,
* výkresovou dokumentaci (půdorysy všech podlaží s označením místností) v měřítku 1:50 nebo 1:100,
* zakreslení do katastrální mapy,
* umístění domu na pozemku včetně okótování,
* řezy,
* pohledy.

Projekt musí být v souladu s okolní zástavbou a urbanistickou koncepcí územního plánu obce.

Projekt musí ctít (reflektovat) územní studii Šumava.

1. **Udělení souhlasu o vyjmutí**

Zastupitelstvo o žádosti rozhodne na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva usnesením.

Udělení výjimky bude stvrzeno smlouvou o povolení stavebního záměru vylučující veškeré změny před dokončením stavby dle předložené a schválené dokumentace, která neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

1. **Závěrečná ustanovení**

Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce Přední Výtoň dne **25. 9. 2023** usnesením č. **73/2023**

Směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přední Výtoň dne 25. 9. 2023

František Soukup Pavel Gabriš

místostarosta starosta