

Jednací řád zastupitelstva obce Přední Výtoň

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň vydává dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tento jednací řád.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Jednací řád zastupitelstva obce upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění jeho usnesení, jakož i další otázky.
- 2) O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popřípadě o dalších zásadách svého jednání, rozhoduje zastupitelstvo obce v mezích zákona.

Čl. 2

Pravomoci zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce rozhoduje o všech otázkách svěřených mu zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jinými právními předpisy.

Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoci v samostatné působnosti mimo pravomoci vyhrazené jinému orgánu obce.

Čl. 3

Svolání zasedání zastupitelstva obce

- 1) Zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však 1 x za 3 měsíce, zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).
- 2) Zasedání zastupitelstva obce se konají v zasedací místnosti obecního úřadu, popřípadě na jiném místě, ale vždy v územním obvodu obce.
- 3) Zasedání zastupitelstva obce svolává a zpravidla řídí starosta. Starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva obce, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva obce nebo hejtman kraje. Zasedání zastupitelstva obce se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla obecnímu úřadu doručena.
- 4) Zasedání obecního zastupitelstva může svolat též místostarosta, popřípadě jiný člen zastupitelstva obce, jestliže tak neučiní starosta.
- 5) O svolaném zasedání zastupitelstva obce jsou jeho členové informováni nejpozději 7 dní před plánovaným zasedáním zastupitelstva.
- 6) Obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce na úřední desce obecního úřadu minimálně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce.

Čl. 4

Příprava zasedání zastupitelstva obce

- 1) Přípravu zasedání zastupitelstva obce organizuje starosta, přičemž stanoví zejména:
 - a) dobu a místo zasedání
 - b) návrh programu zasedání ZO
 - c) odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů
 - d) způsob projednání záměrů a návrhů s občany.
- 2) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové a výbory.
- 3) Návrhy členů zastupitelstva obce lze předkládat ústně na zasedání zastupitelstva obce, nebo písemně prostřednictvím obecního úřadu tak, aby mohly být doručeny zastupitelstvu nejpozději 5 dní před zasedáním.

Čl. 5

Účast členů zastupitelstva obce na zasedání

- 1) Člen zastupitelstva obce je povinen zúčastnit se zasedání zastupitelstva obce. Svou případnou neúčast, pozdní příchod a předčasný odchod je povinen omluvit starostovi, či předsedajícímu zasedání.
- 2) Účast na zasedání zastupitelstva obce stvrzují jeho členové podpisem do prezenční listiny.

Čl. 6

Program zasedání

- 1) Program zasedání navrhuje starosta.
- 2) Starosta přednese návrh programu zasedání obecního zastupitelstva při jeho zahájení. O schválení programu či o námitkách proti němu rozhoduje zastupitelstvo obce hlasováním.
- 3) Na zasedání zastupitelstva obce jsou projednávány pouze návrhy, které jsou součástí schváleného programu nebo s jejichž zařazením na program byl dodatečně vysloven zastupiteli souhlas.
- 4) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce může rozhodnout o zařazení návrhu do programu nejbližšího zasedání zastupitelstva obce.

Čl. 7

Průběh jednání zastupitelstva obce

- 1) Zasedání zastupitelstva obce řídí starosta, při jeho nepřítomnosti místostarosta.
- 2) Jednání zastupitelstva obce je vždy veřejné. Každý občan obce má právo vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce své stanovisko k projednávaným věcem.
- 3) Předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje a vyhlašuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení jednání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, ukončí zasedání a svolá do 21 dnů nové zasedání zastupitelstva k témuž programu.
- 4) V úvodu zasedání zastupitelstva obce předsedající seznámí přítomné s následujícími body:
 - a) počet přítomných a nepřítomných členů zastupitelstva obce
 - b) usnášeníschopnost zastupitelstva
 - c) navržený program zasedání
 - d) určení ověřovatelů zápisu
 - e) určení pořizovatele zápisu
 - f) sdělení o pořizování zvukového záznamu pro účely pořízení zápisu
- 5) Předsedající nechá hlasovat o schválení programu jednání.
- 6) Poté předsedající seznámí přítomné s tím, zda byly (nebyly) podány námítky k zápisu z předchozího zasedání. Zápis, proti němuž nebyly námítky podány, se pokládá za schválený. Pokud byly uplatněny, rozhodne o nich zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů.
- 7) Předsedající může požádat předkladatele návrhů o úvodní slovo k jimi předkládaným návrhům.
- 8) Do rozpravy se přihlašují účastníci zasedání zvednutím ruky. Požádá-li na zasedání zastupitelstva obce o slovo člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno. Předsedající udělí přednostně slovo členům zastupitelstva obce, poté občanům obce. Délka vystoupení veřejnosti – občana obce, či jiné fyzické osoby dle § 16, odst. (3) zákona o obcích, nesmí překročit 2 minuty. Občan je oprávněn vystoupit k projednávaným věcem pouze jednou, vícekrát se souhlasem zastupitelstva.
- 9) Zastupitelstvo obce může přesunout projednávání jednotlivých bodů a sloučit rozpravu k více bodům programu bez hlasování. Členové zastupitelstva mají právo na zaznamenání doslovného znění svého stanoviska do zápisu, jestliže o to požádají.
- 10) O návrhu na zařazení nového dalšího bodu v průběhu jednání se hlasuje.
- 11) Členové zastupitelstva a občané obce mohou při rozpravě vznášet náměty a připomínky pouze k projednávanému programu.
- 12) Slova se může ujmout pouze ten, komu bylo předsedajícím uděleno.
- 13) Nemluví-li řečník k věci nebo překročí-li časový limit, odejme mu předsedající slovo.
- 14) Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva obce. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Čl. 8

Příprava usnesení obecního zastupitelstva

- 1) Zastupitelstvo hlasuje o usnesení k jednotlivým bodům programu zpravidla na závěr každého bodu jednání.
- 2) Návrh usnesení předkládaný zastupitelstvu obce ke schválení vychází z návrhů projednávaných tímto orgánem a z rozpravy členů zastupitelstva.
- 3) Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání. Závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s určením termínů.

Čl. 9

Hlasování

- 1) Zastupitelstvo obce rozhoduje o každém návrhu hlasováním. Hlasování se provádí veřejně. Veřejné hlasování se provádí zdvižením ruky pro návrh, proti návrhu, nebo se lze hlasování zdržet. K platnému přijetí usnesení, rozhodnutí nebo volbě je potřeba nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva. Hlasovat v zastoupení je nepřipustné. S výsledkem hlasování seznamuje předsedající.
- 2) Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo obce hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 3) Byly-li v průběhu rozpravy uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu.
- 4) V případě, že je návrh usnesení předložen v několika variantách, určuje předsedající, o které variantě se bude hlasovat nejdříve. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté.
- 5) Jestliže předložený návrh nezískal při hlasování potřebnou většinu, může se zastupitelstvo obce na návrh předsedajícího nebo starosty usnést na dohodovacím řízení. Předsedající v tomto případě vyzve skupiny členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci.

Čl. 10

Dotazy členů zastupitelstva obce

- 1) Členové zastupitelstva obce mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na starostu obce, na další orgány obce a požadovat na ně odpověď.
- 2) Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně, pouze připomínky, jejichž obsah vyžaduje přípravu, prošetření nebo provedení jiných opatření, zodpoví písemně ve lhůtě do 30 dnů.
- 3) Dotazy, podněty a připomínky vznesené na jednání zastupitelstva obce se zaznamenávají v zápise.

Čl. 11

Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se nepřihlásil o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů zastupitelstva pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání. V těchto případech svolá starosta zasedání znovu do 21 dnů ke zbývajícimu programu (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Čl. 12

Pracovní komise

- 1) Pro přípravu stanovisek a expertiz může obecní zastupitelstvo zřídit pracovní komise. Do těchto komisí zastupitelstvo obce volí své členy a podle potřeby je doplňuje o odborníky.
- 2) Funkce pracovní komise končí splněním úkolu, pro který byla zřízena.

Čl. 13

Zápis ze zasedání zastupitelstva, organizačně technické záležitosti

- 1) Přípravu a průběh zasedání zastupitelstva zajišťuje obecní úřad podle pokynů starosty.
- 2) Pro jednání zastupitelstva obce budou zpracovány a předkládány materiály došle nejpozději 5 dnů před jednáním ZO.
- 3) Z průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu. Za přepis ze zvukového záznamu odpovídá určený zapisovatel, zpravidla pracovník obecního úřadu.
- 4) Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání, vyjadřuje stručně průběh zasedání a další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu. Podepisuje jej starosta a zvolení ověřovatelé. Je uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.
- 5) V zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Samostatnou přílohou zápisu jsou podkladové materiály k bodům programu, pozvánka, originál prezenční listiny, písemné dotazy, podněty a připomínky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.
- 6) Zvukový záznam se po schválení zápisu vymazává a dále nearchivuje.
- 7) Opatření k plnění usnesení zastupitelstva obce zajišťují starosta a místostarosta. Pozvánka a zápis, případně usnesení se zveřejňují na úřední desce obce. Zveřejněná verze bude upravena v souladu s § 5 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento jednací řád byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň dne 5. 6. 2024 usnesením č. 39/2024 a nabývá účinnosti dnem 6. 6. 2024.
- 2) Veškeré změny a doplňky jednacího řádu schvaluje zastupitelstvo obce usnesením.
- 3) Nabytím účinnosti tohoto jednacího řádu pozbývá účinnosti Jednací řád zastupitelstva obce Přední Výtoň schválený dne 22. 5. 2018 usnesením č. 27/2018.

V Přední Výtoni dne 6. 6. 2024

Starosta:



Místostarosta:





Obec Přední Výtoň

Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva obce Přední Výtoň

Obecní úřad Přední Výtoň v souladu s ustanovením § 93 odst. 1. zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání zastupitelstva obce, svolaného starostou obce v souladu s § 91 odst. 1. zákona o obcích.

Číslo zasedání: **29/2026**

Místo konání: **Obecní úřad**

Datum konání: **16. 3. 2026**

Čas konání: **17:00**

Navržený program

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Rozpočet - technická oprava
4. Rozpočtová opatření
5. Smlouvy
6. Sbírka na kostel sv. Filipa a Jakuba
7. Žádosti

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš v.r.

starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 3. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 17. 3. 2026



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

1 | 1



Obec Přední Výtoň

Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva obce Přední Výtoň

Obecní úřad Přední Výtoň v souladu s ustanovením § 93 odst. 1. zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání zastupitelstva obce, svolaného starostou obce v souladu s § 91 odst. 1. zákona o obcích.

Číslo zasedání:	30/2026	Místo konání:	Obecní úřad
Datum konání:	13. 4. 2026	Čas konání:	17:00

Navržený program

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň
4. Vstup obce do MAS Jižní Šumava, z.s.
5. Revokace usnesení financování ČOV
6. Smlouvy

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš v.r.

starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6. 4. 2026
Sejmuto z úřední desky dne: 14. 4. 2026



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

1 | 1



Obec Přední Výtoň

Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva obce Přední Výtoň

Obecní úřad Přední Výtoň v souladu s ustanovením § 93 odst. 1. zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání zastupitelstva obce, svolaného starostou obce v souladu s § 91 odst. 1. zákona o obcích.

Číslo zasedání:	31/2026	Místo konání:	Obecní úřad
Datum konání:	22. 6. 2026	Čas konání:	17:00

Navržený program

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení závěrečného účtu
4. Rozpočtová opatření
5. Revokace usnesení č. 88/2025
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva
7. Smlouvy
8. Žádosti
9. Různé

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš v.r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15. 6. 2026
Sejmuto z úřední desky dne: 23. 6. 2026



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: [sycbupv](#)

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

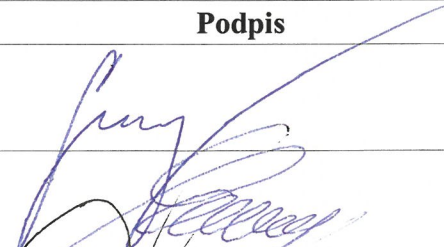
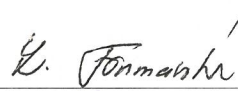
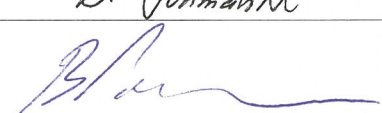
1 | 1



Obec Přední Výtoň

Prezenční listina

zasedání zastupitelstva č. 30/2026 obce Přední Výtoň konaného dne 13. 4. 2026 od 17:00

Zastupitel	Podpis
Dipl.- Ing. Pavel Gabriš	
František Soukup	
Adalbert Stoiber	
Lenka Formánková	
Vladimír Bondira	

Nepřítomní zastupitelé:

Jana Bambasová (omluvena)



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

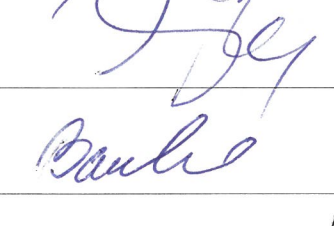
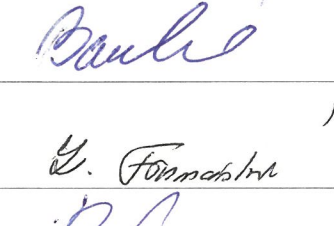
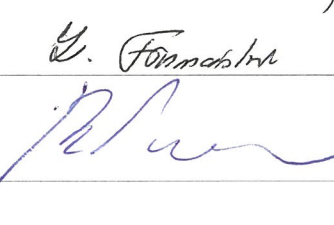
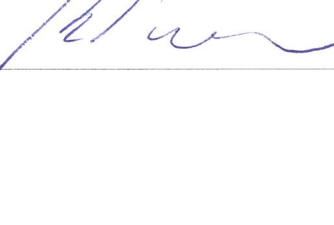
1 | 1



Obec Přední Výtoň

Prezenční listina

zasedání zastupitelstva č. 29/2026 obce Přední Výtoň konaného dne 16. 3. 2026 od 17:00

Zastupitel	Podpis
Dipl.- Ing. Pavel Gabriš	
František Soukup	
Adalbert Stoiber	
Jana Bambasová	
Lenka Formánková	
Vladimír Bondira	



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

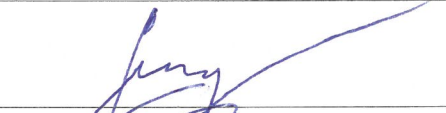
1 | 1



Obec Přední Výtoň

Prezenční listina

zasedání zastupitelstva č. 31/2026 obce Přední Výtoň konaného dne 22. 6. 2026 od 17:00

Zastupitel	Podpis
Dipl.- Ing. Pavel Gabriš	
František Soukup	
Adalbert Stoiber	
Jana Bambasová	
Lenka Formánková	
Vladimír Bondira	



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

starosta@prednivyton.cz

1 | 1

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:35
Počet stran: 1

Oznámení o konání zasedání ZO dne 16. 3. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

		Vyvěšeno	Sejmuto
Webové stránky:	https://www.prednivyton.cz	09.03.2026	17.03.2026
Kiosek/zařízení:	G222-GK-43SG	09.03.2026	18.03.2026

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:35
Počet stran: 1

Oznámení o konání zasedání ZO dne 13. 4. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

		Vyvěšeno	Sejmuto
Webové stránky:	https://www.prednivyton.cz	06.04.2026	14.04.2026
Kiosek/zařízení:	G222-GK-43SG	06.04.2026	15.04.2026

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:33
Počet stran: 1

Oznámení o konání zasedání ZO dne 22. 6. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

		Vyvěšeno	Sejmuto
Webové stránky:	https://www.prednivyton.cz	15.06.2026	23.06.2026
Kiosek/zařízení:	G222-GK-43SG	15.06.2026	23.06.2026

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:37
Počet stran: 1

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce ze dne 16. 3. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

		Vyvěšeno	Sejmuto
Webové stránky:	https://www.prednivyton.cz	23.03.2026	07.04.2026
Kiosek/zařízení:	G222-GK-43SG	23.03.2026	08.04.2026

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:38
Počet stran: 1

Zápis ze zasedání ZO dne 13. 4. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

Webové stránky: <https://www.prednivyton.cz>
Kiosek/zařízení: G222-GK-43SG

Vyvěšeno	Sejmuto
20.04.2026	05.05.2026
20.04.2026	06.05.2026

Protokol úřední desky

Protokol o zveřejnění dokumentu na úřední desce

Organizace: Obec Přední Výtoň
K dokumentu (název):

Datum vystavení: 4.8.2026 11:38
Počet stran: 1

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce ze dne 22. 6. 2026

Kategorie: Zastupitelstvo obce
Číslo jednací:
Číslo spisu:

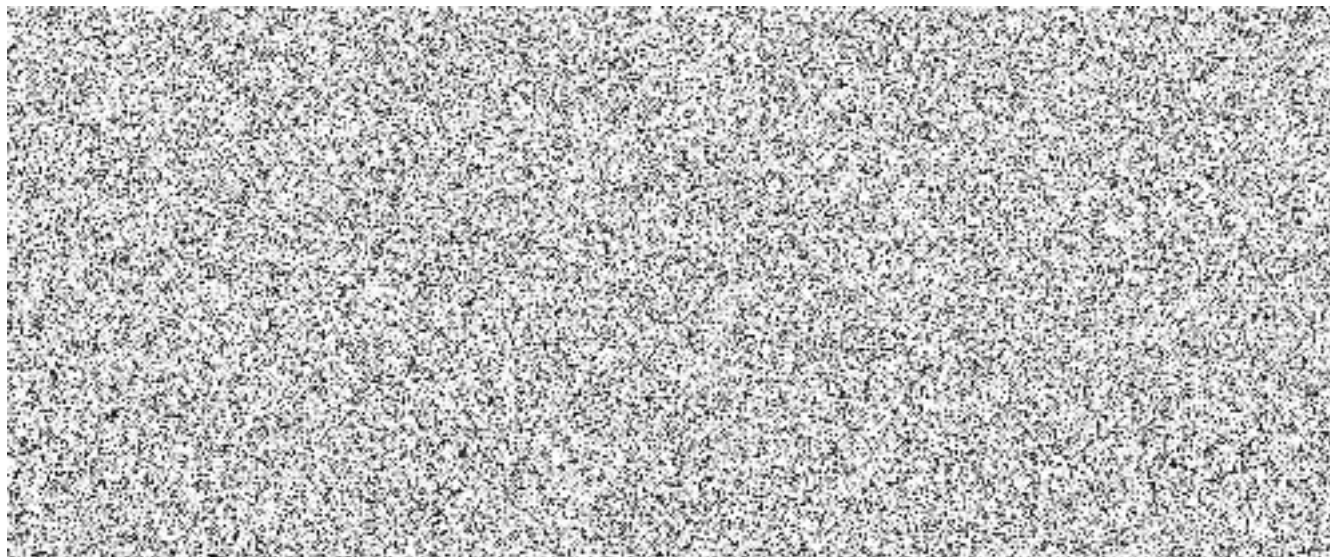
Zodpovídá:
Vložil: Alena Fröhlichová

		Vyvěšeno	Sejmuto
Webové stránky:	https://www.prednivyton.cz	02.07.2026	17.07.2026
Kiosek/zařízení:	G222-GK-43SG	02.07.2026	17.07.2026

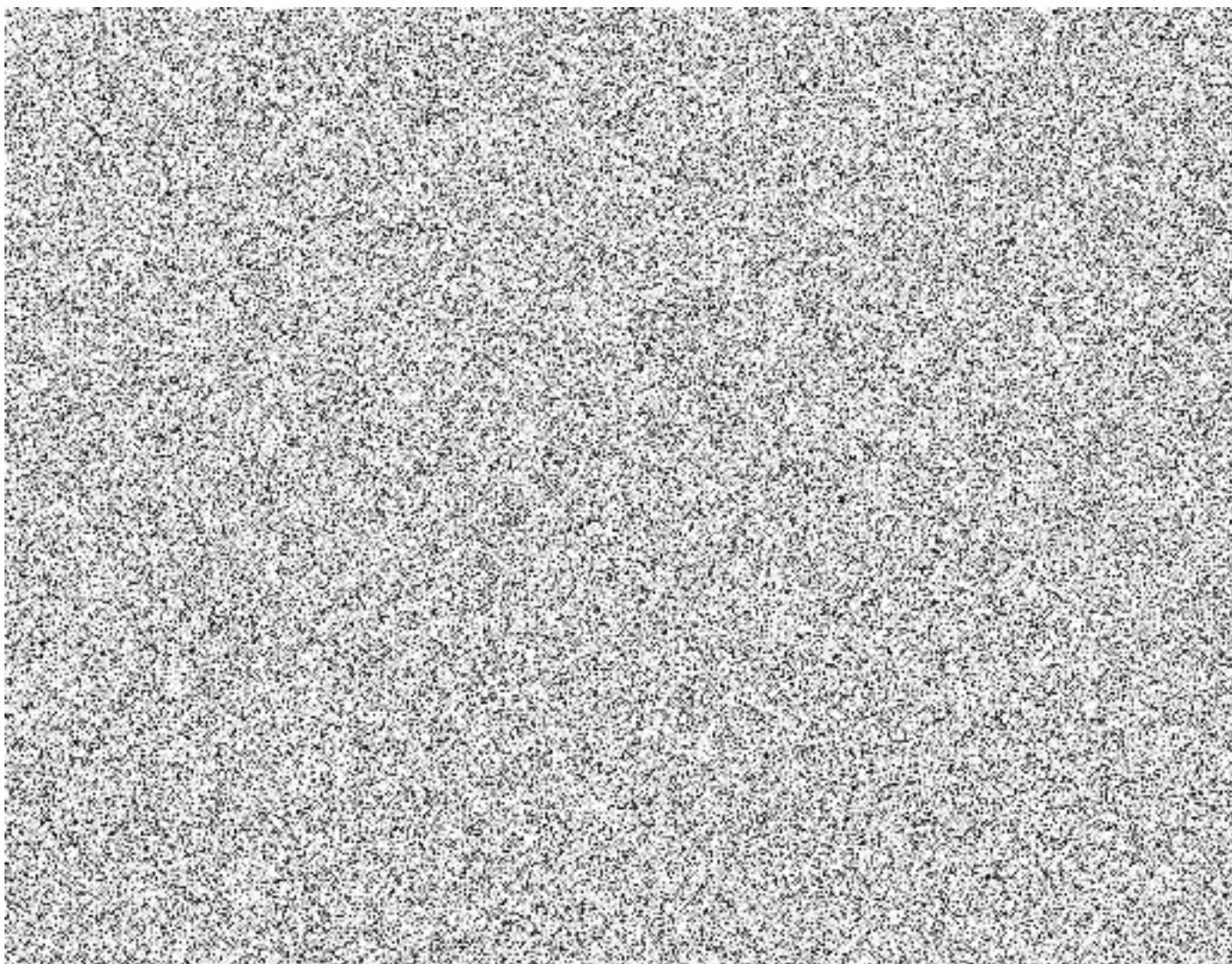
Výpis

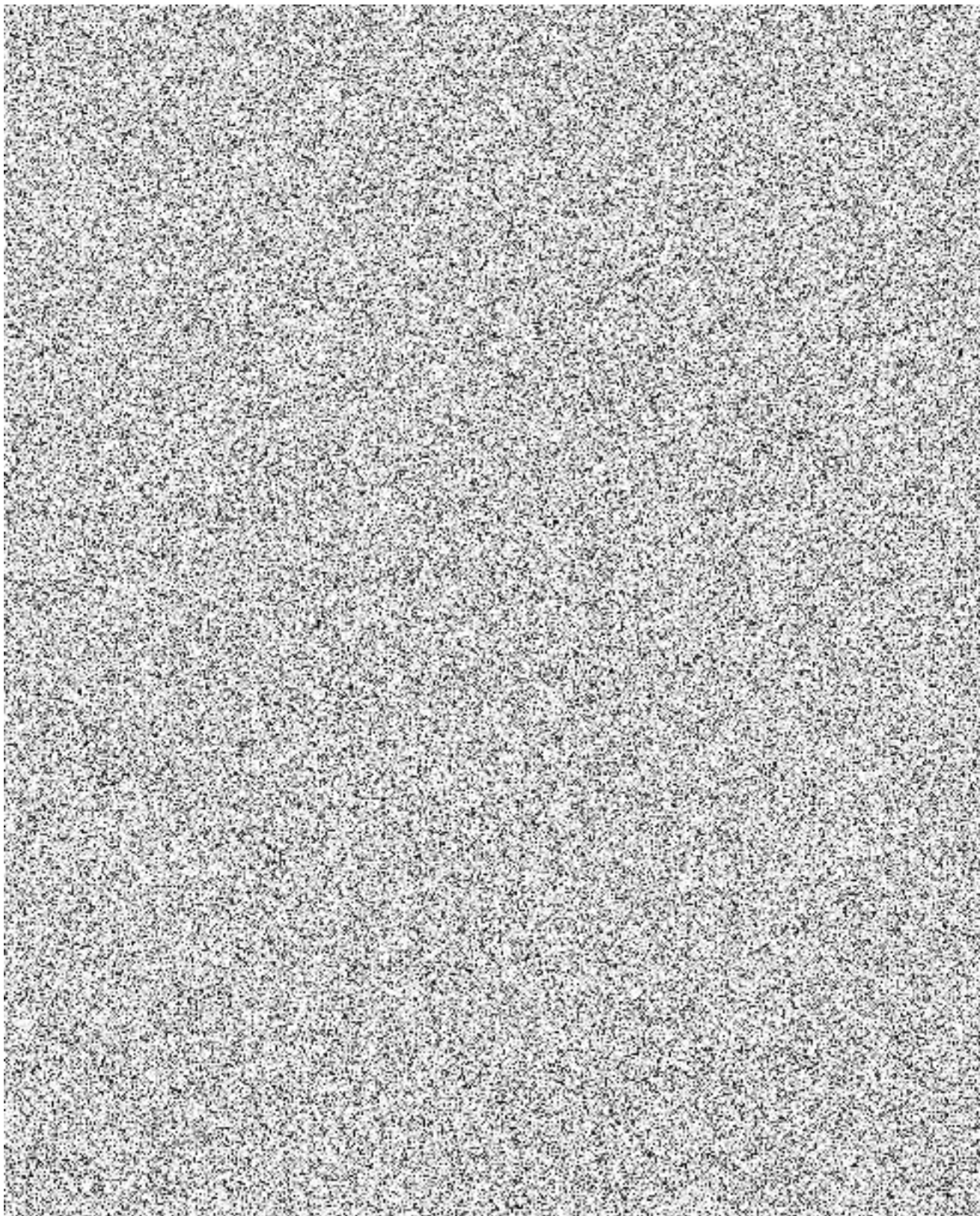
usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň konaného dne 5.6.2024

Usnesení č. 33/2024



d. Nový jednací řád





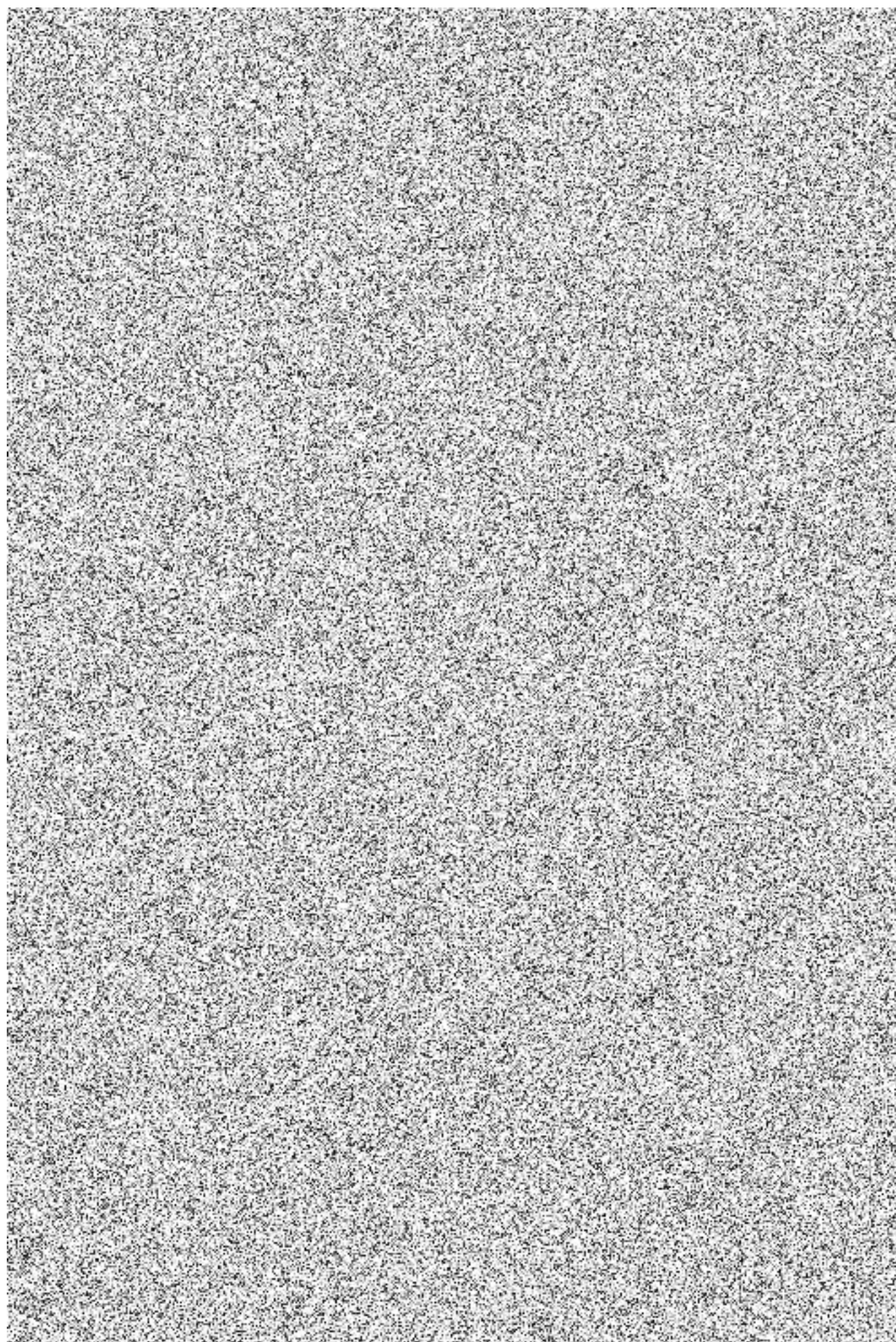
Usnesení č. 39/2024

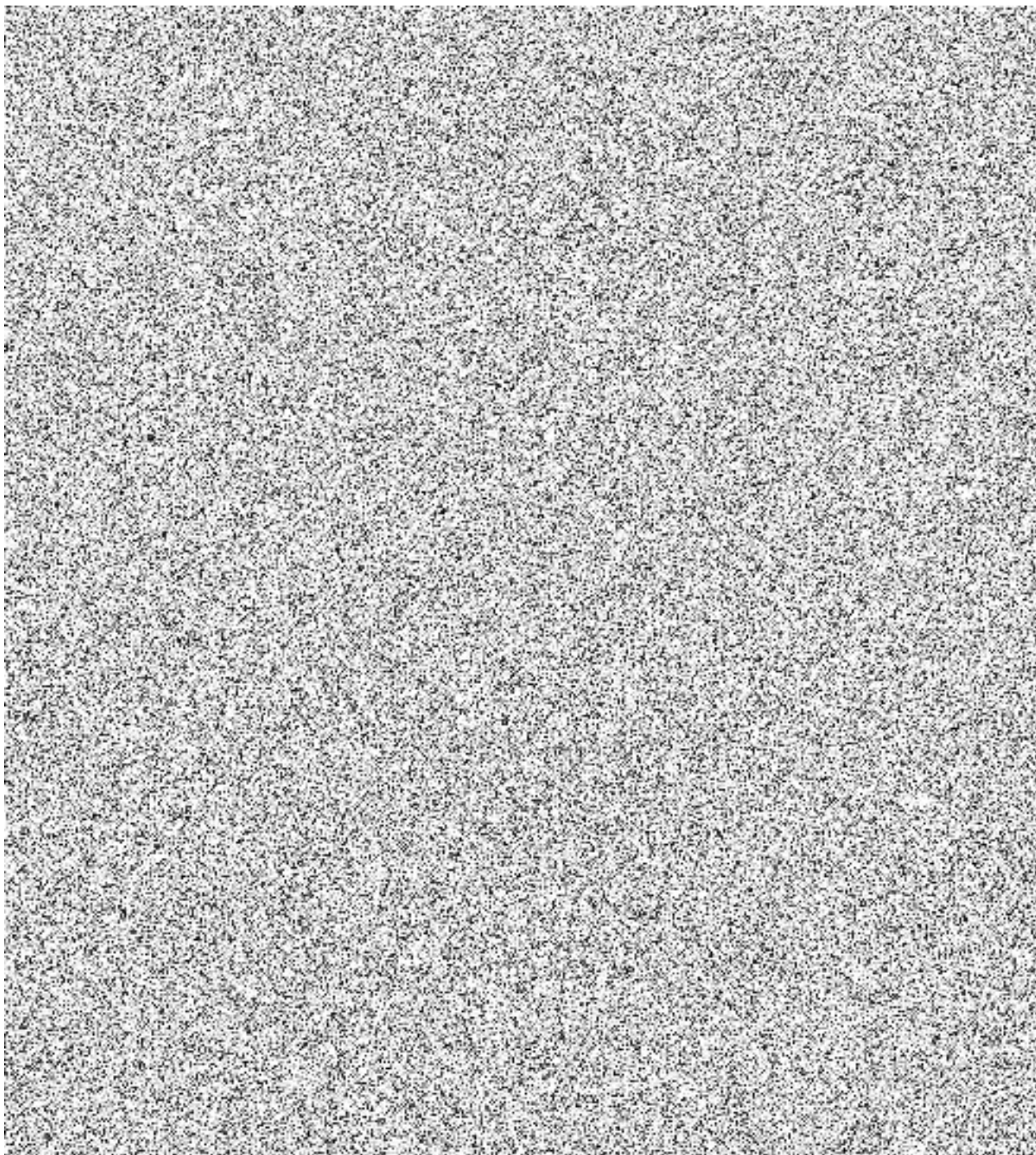
Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Přední Výtoň v plném znění. Jednací řád nabývá účinnosti 6.6.2024 a ruší Jednací řád zastupitelstva obce Přední Výtoň, schválený dne 22.5.2018.

Výsledek hlasování: pro: 5

proti: Stoiber zdržel se: -

Návrh byl přijat





Poznámka

Úplný zápis je ve smyslu § 95 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uložen na Obecním úřadu Přední Výtoň k nahlédnutí.



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Přední Výtoň

Zastupitelstvo číslo:	30/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	13. 4. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:48

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“). Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Přítomní zastupitelé: Dipl.- Ing. Pavel Gabriš, František Soukup, Adalbert Stoiber, Lenka Formánková, Vladimír Bondíra

Nepřítomní zastupitelé: Jana Bambasová (omluvena)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přední Výtoň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce". Program zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce dne 6. 4. 2026 a bude sejmut 14. 4. 2026.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

1. Zahájení

V souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Přední Výtoň je třeba na začátku každého zasedání zvolit ověřovatele zápisu a zapisovatele. Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš navrhuje, aby zapisovatelkou byla určena paní Dana Reifová a ověřovateli zápisu paní Ing. Alena Štiková a pan Jan Zdechovan st..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zapisovatelku paní Danu Reifovou a ověřovatele zápisu paní Ing. Alenu Štikovou a pana Jana Zdechovana st..





Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 118/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Vyvěšený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň
4. Vstup obce do MAS Jižní Šumava, z.s.
5. Revokace usnesení financování ČOV
6. Smlouvy

Nově navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň
4. Vstup obce do MAS Jižní Šumava, z.s.
5. Revokace usnesení financování ČOV
6. Smlouvy
7. Žádosti
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nově navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 119/2026 bylo schváleno

3. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň, který byl předložen bez připomínek.

Změna č. 1 ÚP je pořizována na základě rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. 57 A 23/2024-75, kterým byla zrušena část územního plánu, a dále za účelem uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci, v souladu s § 114 a § 112 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.





Obec Přední Výtoň

Návrh zadání vychází z projednání s pořizovatelem a zpracovatelem a je koncipován v nezbytném rozsahu tak, aby byla zajištěna právní stabilita územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 120/2026 bylo schváleno

4. Vstup obce do MAS Jižní Šumava, z.s.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem na vstup obce Přední Výtoň do spolku MAS Jižní Šumava, z.s., se sídlem Vyšší Brod.

Zastupitelstvo obce projednalo vstup obce do spolku jako účast obce v právnické osobě ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zastupitelstvo se seznámilo se stanovami spolku a bere na vědomí, že spolek je samostatnou právnickou osobou, která ručí za své závazky vlastním majetkem, a členové za závazky spolku neručí.

Zastupitelstvo projednalo přínosy členství, zejména možnost zapojení do rozvoje území a čerpání dotačních prostředků prostřednictvím MAS.

Zastupitelstvo dále projednalo zapojení obce do orgánů spolku a konstatuje, že při rozhodování o výběru projektů bude zajištěno vyloučení z rozhodování v případě střetu zájmů, zejména u projektů obce Přední Výtoň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň:

I. schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účast obce Přední Výtoň ve spolku MAS Jižní Šumava, z.s.;

II. bere na vědomí stanovy spolku a podmínky členství;

III. pověřuje starostu obce podpisem přihlášky, čestných prohlášení a dalších souvisejících dokumentů;

IV. schvaluje zastupování obce ve spolku starostou obce;

V. souhlasí s účastí obce ve výběrové komisi a se jmenováním starosty jako zástupce obce;

VI. konstatuje že bude důsledně dodržováno vyloučení z rozhodování v případě střetu zájmů.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 121/2026 bylo schváleno





5. Revokace usnesení financování ČOV

Dne 19.5.2025, usnesením č. 36/2024 bylo schváleno financování projektu stavby ČOV - Přední Výtoň formou dotace z KIF, bankovním úvěrem a z vlastních finančních prostředků obce. Usnesením č. 112/2026 ze dne 16. 3. 2026 nebyla schválena úvěrová smlouva na částečné financování stavebního projektu ČOV. Zastupitelé rozhodli o financování projektu pouze z KIF a vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň:

I. revokuje usnesení č. 36/2024 ze dne 19. 5. 2025 ve věci financování projektu výstavby ČOV – Přední Výtoň;

II. schvaluje financování projektu výstavby ČOV – Přední Výtoň kombinací dotace z Krajského investičního fondu a vlastních finančních prostředků obce.

Výsledek hlasování: **Pro: 4 Proti: 1 (Dipl.- Ing. Pavel Gabriš) Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 122/2026 bylo schváleno

6. Smlouvy

6.1. Nájemní smlouva - parkoviště před Apartmány Jezerka

Společnost Acron Czech s.r.o., IČ 497 02 041, se sídlem Veleslavínská 150/44, 162 00 Praha 6 - Veleslavín požádala dne 4. 2. 2026 obec Přední Výtoň o pronájem části pozemku parc. č. 158/1 v katastrálním území Zadní Výtoň o výměře 116 m². Předmětný pozemek slouží jako parkoviště před Apartmány Jezerka. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v období od 17. 3. 2026 do 1. 4. 2026. Zastupitelstvo obce stanovilo výši nájemného 50 Kč za 1 m² ročně, což činí celkem 5 800 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Součástí žádosti je také požadavek na umístění a užívání dopravní značky odkazující na možnost parkování na pronajatém pozemku po dobu trvání nájemního vztahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností Acron Czech s.r.o., IČ 497 02 041, se sídlem Veleslavínská 150/44, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, na pronájem části pozemku parc. č. 158/1 v katastrálním území Zadní Výtoň o výměře 116 m² (parkoviště před Apartmány Jezerka) za cenu 50 Kč za 1 m² ročně. Zastupitelstvo obce dále schvaluje užívání značky odkazující na parkování na tomtéž pozemku po dobu trvání nájmu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Dipl.-Ing. Pavla Gabriše podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 123/2026 bylo schváleno





6.2. Nájemní smlouva -

Dne 27. 1. 2026 podal [redacted] žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1288 v k. ú. Přední Výtoň o výměře 122 m². Tento pozemek bude žadatel používat jako parkoviště osobních automobilů. Informace o záměru pronajmout předmětný pozemek byla zveřejněna na úřední desce obce dne 17. 3. 2026 a sejmuta dne 1. 4. 2026. V průběhu zveřejnění nebyla podána žádná další žádost o pronájem tohoto pozemku. Cena nájemného je stanovena usnesením zastupitelstva obce č. 81/2024 ze dne 21. 10. 2024 na částku 4 Kč za 1 m² ročně, celkem tedy 488 Kč ročně. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem části pozemku parc. č. 1288 v k. ú. Přední Výtoň o výměře 122 m² za účelem využití jako parkoviště osobních automobilů, za nájemné ve výši 4 Kč/m² ročně, tj. celkem 488 Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 124/2026 bylo schváleno

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene - SPÚ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 27/2025 ze dne 20. 10. 2025 byl vyhotoven geometrický plán na vytýčení věcného břemene na pozemku parc. č. 198/10 v katastrálním území Přední Výtoň, který je ve správě Státního pozemkového úřadu. Předmětem věcného břemene je převzatá kanalizační přípojka od pana Hipsche. Státní pozemkový úřad požaduje před sepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene souhlas Zastupitelstva obce Přední Výtoň. Cena za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč, v případě překročení rozsahu se navyšuje o 28 Kč za každý započatý m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem na pozemku parc. č. 198/10 v katastrálním území Přední Výtoň za cenu 1 000 Kč, v případě překročení rozsahu navyšenou o 28 Kč za každý započatý m².

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 125/2026 bylo schváleno

6.4. Smlouva o věcných břemenech - sjezd + sítě

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na schválení dvou smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch [redacted]. První věcné břemeno se týká zřízení sjezdu z místní komunikace k jejich nemovitosti na pozemcích ve vlastnictví obce. Druhé věcné břemeno se týká umístění a provozování inženýrských sítí, konkrétně vodovodu a kanalizace, na pozemcích ve





Obec Přední Výtoň

vlastnictví obce. Základem pro uzavření těchto smluv jsou dříve uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích, ve kterých byla sjednána úplata ve výši 10 000 Kč bez DPH za každé věcné břemeno.

Celková úplata za obě věcná břemena představuje částku 24 200 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s  a to:

I. zřízení věcného břemene spočívajícího ve zřízení sjezdu z místní komunikace k nemovitosti za úplatu 10 000 Kč bez DPH;

II. zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování vodovodu a kanalizace na pozemcích ve vlastnictví obce za úplatu 10 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem obou smluv.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 126/2026 bylo schváleno

6.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Na obec Přední Výtoň byla doručena žádost o sjednání smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene související s vybudováním odvodu spodní vody od bytového domu č. p. 40 a vsakovací jámy. Předmětná drenáž a vsakovací jáma se bude nacházet na pozemcích ve vlastnictví obce, a to na parcele č. 329/2 a parcele č. 184/2 v katastrálním území Přední Výtoň. Cena za zřízení věcného břemene je v obci stanovena ve výši 10 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce projednává udělení souhlasu se zřízením tohoto věcného břemene za uvedených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování odvodu spodní vody, drenáže a vsakovací jámy od bytového domu č. p. 40 na pozemcích obce parc. č. 329/2 a 184/2 v k. ú. Přední Výtoň za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Dipl.-Ing. Pavla Gabriše podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 127/2026 bylo schváleno

7. Žádosti

7.1. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 182/5, v k.ú. Zadní Výtoň

Na obec Přední Výtoň byla podána žádost  o pronájem části pozemku parc. č. 182/5 v katastrálním území Zadní Výtoň. Pozemek má být využit jako parkoviště k objektu č.p. 31. Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost a posoudilo možnost pronájmu uvedené části pozemku. Po zvážení všech relevantních okolností se zastupitelstvo shodlo na tom, že je vhodné





Obec Přední Výtoň

zveřejnit záměr pronajmout část tohoto pozemku předem určenému zájemci v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 182/5 v katastrálním území Zadní Výtoň za účelem zřízení parkoviště k objektu č.p. 31.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Adalbert Stoiber)

Usnesení č. 128/2026 bylo schváleno

7.2. Žádost [redacted] o zahrnutí pozemku do Změny č. 1 ÚP

Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš seznámil zastupitele s podáním [redacted] ze dne 10. 4. 2026, kterým žádá o zahrnutí pozemku parc. č. 211/5 v k. ú. Zadní Výtoň do zastavitelné plochy Z.15 (BV – bydlení venkovské) v rámci pořizované Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň.

Žadatel svůj požadavek odůvodňuje zejména odkazem na rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. 57 A 23/2024-75 ze dne 6. 11. 2024.

Starosta dále uvedl, že usnesením zastupitelstva obce č. 107/2026 ze dne 16. 3. 2026 bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň, jejímž účelem je:

- úprava územního plánu v rozsahu vyplývajícím z uvedeného rozsudku, tj. výhradně na pozemcích parc. č. 211/6, 211/7, 211/14, 211/15 a 211/16 v k. ú. Zadní Výtoň,
- uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- provedení úprav vyplývajících ze standardizace.

Dále bylo konstatováno, že:

- Změna č. 1 ÚP je pořizována z vlastního podnětu obce (§ 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.),
- její obsah a rozsah byl závazně stanoven usnesením zastupitelstva,
- podnět [redacted] není součástí tohoto schváleného rozsahu,
- podání neobsahuje náležitosti dle § 109 odst. 5 stavebního zákona (zejména stanoviska dotčených orgánů),
- požadavek představuje nový podnět na změnu územního plánu, nikoli nápravu stavu řešeného v rámci Změny č. 1.

Zastupitelstvo obce po projednání věci konstatuje, že požadavek nelze řešit v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. neschvaluje zařazení požadavku [redacted] na zahrnutí pozemku parc. č. 211/5 v k. ú. Zadní Výtoň do Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň.

II. rozhoduje že podnět [redacted] bude evidován jako podklad pro zpracování





Zprávy o uplatňování Územního plánu Přední Výtoň dle § 118 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve které bude vyhodnoceno, zda na jeho základě bude pořizována samostatná změna územního plánu.

III. ukládá starostovi obce informovat žadatele o přijatém usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 129/2026 bylo schváleno

8. Různé

8.1. Směrnice

Starosta Dipl.- Ing. Pavel Gabriš informoval zastupitelstvo obce o přijetí nové směrnice zabývající se kybernetickou bezpečností. Tato směrnice stanovuje základní pravidla a postupy pro zajištění ochrany informačních systémů a dat obce Přední Výtoň v souladu s platnou legislativou v oblasti kybernetické bezpečnosti.

8.2. Změna dodavatele elektrické energie

Starosta obce předložil zastupitelstvu informaci o změně dodavatele elektrické energie pro obec Přední Výtoň. Současný dodavatel, společnost E.ON, poskytuje služby za ceny, které jsou výrazně vyšší než nabídka konkurenční společnosti ČEZ. Společnost ČEZ vypracovala cenovou nabídku na všechna odběrná místa obce, která je řádově v desetitisících korun levnější než stávající tarif u společnosti E.ON. S ohledem na možnost významné úspory finančních prostředků z obecního rozpočtu starosta obce již přechod na nového dodavatele schválil. Zastupitelstvo je informováno o této změně, která povede k efektivnějšímu hospodaření s veřejnými prostředky.

8.3. Presentace činnosti TSL

Zastupitelstvo obce vyslechlo prezentaci činnosti Turistického spolku Lipensko, kterou přednesl starosta Mgr. Bohuslav Čtveráček.

8.4. Spása s.r.o.- Pachtýř

Zástupce společnosti Spása s.r.o. požádal o projednání pachtovní smlouvy na veřejném zasedání. Poté co mu bylo uděleno slovo se rozvinula diskuze o povinnostech Pachtýře ohledně údržby okolí zříceniny a svěřené vyhlídkové plošiny.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:48 hodin.





Obec Přední Výtoň

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 4. 2026

Zapisovatelé:

Dana Reifová

Ověřovatelé:

Ing. Alena Štiková

Jan Zdechovan st.

Starosta:

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš

Reifová
.....

.....
Gabriš
.....



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

9 | 9



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Přední Výtoň

Zastupitelstvo číslo:	29/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	16. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:48

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“). Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Přítomní zastupitelé: Dipl.- Ing. Pavel Gabriš, František Soukup, Adalbert Stoiber, Jana Bambasová, Lenka Formánková, Vladimír Bondira

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přední Výtoň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce". Program zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce dne 9. 3. 2026 a bude sejmut 17. 3. 2026.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

1. Zahájení

V souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Přední Výtoň je třeba na začátku každého zasedání zvolit ověřovatele zápisu a zapisovatele. Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš navrhuje, aby zapisovatelkou byla určena paní Alena Fröhlichová a ověřovateli zápisu paní Regina Houšková a paní Barbora Perfollová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zapisovatelku paní Alenu Fröhlichovou a ověřovatele zápisu paní Reginu Houškovou a paní Barboru Perfollovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 105/2026 bylo schváleno





2. Schválení programu zastupitelstva

Vyvěšený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Rozpočet - technická oprava
4. Rozpočtová opatření
5. Smlouvy
6. Sbírka na kostel sv. Filipa a Jakuba
7. Žádosti

Na základě rozsudku č.j. 57 A 23/2024-75 ze dne 6. 11. 2024 a podnětu k rozhodnutí o změně územního plánu Přední Výtoň od právního zástupce společnosti SINED BAU s.r.o. ze dne 16. 3. 2026 byl do programu přidán bod: Pořízení změny č. 1 územního plánu Přední Výtoň

Nově navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň
4. Rozpočet - technická oprava
5. Rozpočtová opatření
6. Smlouvy
7. Sbírka na kostel sv. Filipa a Jakuba
8. Žádosti
9. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 (Adalbert Stoiber) Zdrželi se: 1 (Lenka Formánková)
Usnesení č. 106/2026 bylo schváleno

Diskuze:

Jednateli společnosti SINED BAU s.r.o.,  bylo umožněno vysvětlit zastupitelům, proč byla změna programu navržena až v den zasedání zastupitelstva obce a proč byl doplněn bod s názvem „Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň“. Z tohoto důvodu nebylo možné informovat zastupitele v dostatečném předstihu před zasedáním.

3. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň

Na základě žaloby SINED BAU s.r.o. byla Krajským soudem v Českých Budějovicích rozsudkem č.j. 57 A 23/2024-75 zrušena část ÚP Přední Výtoň v rozsahu pozemků p. č. 211/6, 211/7, 211/14, 211/15 a 211/16 v k. ú. Zadní Výtoň. V této situaci je obec povinná rozhodnout o pořízení změny ÚP v územním rozsahu zrušeném soudem. Tuto povinnost ukládá obci





Obec Přední Výtoň

stavební zákon č. 283/2021 Sb. ustanovením § 114. Součástí Změny č. 1 ÚP Přední Výtoň musí být rovněž uvedení tohoto ÚP do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČK) po jejich aktualizaci č. 4b, která nabyla účinnosti až 9.10.2025, tj. po vydání ÚP Přední Výtoň. Tuto povinnost ukládá obci stavební zákon č. 283/2021 Sb. ustanovením § 112 odst.1. Konkrétně to v případě obce Přední Výtoň znamená zejména úpravu hranic prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) podle aktualizace č.4b ZUR JČK. Na jednání dne 26.11.2025 bylo přislíbeno Ing. arch. [redacted], že bude náprava chyby v územním plánu Přední Výtoň dle rozsudku krajského soudu a následně po zrušení územního plánu v přezkumném řízení krajským úřadem na jeho náklady. Nicméně, následně došlo ke zrušení správního rozhodnutí krajského úřadu krajským soudem, tudíž od 24.2.2026 územní plán Přední Výtoň opět platí v původní podobě před vydáním správního rozhodnutí krajského úřadu. Přesto je nutné zhojit částečné zrušení územního plánu na základě žaloby p. [redacted]. Proto se dohodlo na jednání na úřadu územního plánování Český Krumlov, že bude pořízena Změna č. 1 Územního plánu Přední Výtoň, která bude řešit pouze pozemky p. [redacted] a dále aktualizaci vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dle účinné aktualizace 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Standardní cena změny územního plánu by byla cca 0,25 mil. Kč. S ohledem na to předchozí slib Ing. arch. [redacted] bude cena stanovena na 75 tis. Kč bez DPH. Na uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze u kraje po vydání změny a zaplacení poslední faktury žádat do 3 měsíců o úhradu tzv. regresních náhrad, kdy bude obci vyplacena na základě žádosti kompletní částka související s výše uvedenou akcí (uvedení územního plánu do souladu se ZUR). S ohledem na vývoj okolo novelizace stavebního zákona KÚJČK důrazně doporučuje vést pořizování a zpracování změny tak, aby k jejímu vydání a žádosti o proplacení došlo ještě v letošním roce. Obec by mohla získat refundaci ve výši až 60 tis. Kč bez DPH. Zbýlých 15 tis. Kč budou náklady na případné převedení územního plánu do aktuální podoby datového modelu a použití nové podkladní katastrální mapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. schvaluje

pořízení Změny č. 1 Územního plánu Přední Výtoň, kterou bude územní plán:

- a) upraven v souladu s rozsudkem Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. 57 A 23/2024-75, kterým byla zrušena část územního plánu v rozsahu pozemků p. č. 211/6, 211/7, 211/14, 211/15 a 211/16 v k. ú. Zadní Výtoň,
- b) uveden do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci, zejména úpravou vymezení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES,
- c) případně doplněn o úpravy vyplývající ze standardizace územního plánu a aktualizace podkladních dat.



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

3 | 11



II. stanovuje

a) pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Přední Výtoň
odbor Úřad územního plánování Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439, Český Krumlov

b) zpracovatelem změny

Atelier Boček s.r.o., Na Rozmezí 209, Písek, IČO 07328222

c) určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem
starostu obce Dipl.-Ing. Pavla Gabriše

III. bere na vědomí

předpokládané náklady na pořízení Změny č. 1 Územního plánu ve výši 75 000 Kč + DPH, s možností refundace části nákladů na vymezení ÚSES z rozpočtu Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 107/2026 bylo schváleno

4. Rozpočet - technická oprava

Zastupitelstvo obce projednalo technickou opravu rozpočtu obce Přední Výtoň. Byla zjištěna chyba v rozpočtové skladbě, kdy u paragrafu 3612, položky 5909 byla uvedena minusová částka 50 000 Kč, což je z hlediska rozpočtové skladby nepřipustné. Z důvodu souladu s rozpočtovými pravidly byla provedena technická oprava, kdy u paragrafu 3612, položky 5909 byla částka upravena na 0 Kč a původní částka 50 000 Kč byla převedena na paragraf 6399, položku 5362. Jedná se o čistě technickou úpravu bez dopadu na celkový objem rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 14/2025

příjmy -	64 525,02 Kč - daň z příjmu FO
	54 725,68 Kč - daň z příjmu PO
	1 760 490,70 Kč - daň z nemovitosti
	10 700,00 Kč - doprava - ván. jarmark
	98 494,00 Kč - pojistné plnění
	518 944,00 Kč - převody mezi účty
výdaje -	9 595,00 Kč - volby - změna paragrafu
	992,00 Kč - volby - změna paragrafu
	518 944,00 Kč - převody mezi účty





Obec Přední Výtoň

Rozpočtové opatření č. 15/2025

příjmy - 11 140,- Kč - pronájem
100 000,- Kč - jistota Spása s.r.o.

příjmy - výdaje - 7 130 258,00 Kč - převody mezi účty

výdaje - 885 215,70 Kč - převod mezi položkami - změna UZ
20 088,22 Kč - cestovné
11 495,00 Kč - právní služby
30 000,00 Kč - doprava Salzburg

Rozpočtové opatření č. 1/2026

příjmy - 10 000,- Kč - příspěvek na infrastrukturu

výdaje - 39 930,61 Kč - nákup rozmetadla
23 028,00 Kč - PHM - sociální služby - Město Vyšší Brod
19 344,30 Kč - vratka - volby z r. 2025

Rozpočtové opatření č. 2/2026

příjmy - 6 875,- Kč - prohrnování sněhu
8 470,- Kč - přefakturace geom. plánu

výdaje - 11 487,- Kč - hydraulický válec - AGT
52 980,- Kč - koše na tříděný odpad
23 028,- Kč - změna položky - sociální služby - Město VB
46 131,- Kč - nové SW - Občan+, Kiosek II.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí č. 14/2025, č. 15/2025, č. 1/2026 a č. 2/2026.

6. Smlouvy

6.1. Právníkové služby - dodatek č. 1

Obec Přední Výtoň má uzavřenou smlouvu o poskytování právnických služeb s advokátní kanceláří FFK Legal s.r.o., se sídlem Josefa Lady 2106, 434 01 Most, IČO: 075 99 803. Původní smlouva stanovovala paušální měsíční odměnu ve výši 9 500 Kč bez DPH zahrnující 5 hodin právních služeb měsíčně. Ceníme si skutečnosti, že smlouva umožňovala opakovanou valorizaci, k níž advokátní kancelář nikdy nepřistoupila. Na základě vyhodnocení skutečně využívaných právních služeb a vzájemné dohody s advokátní kanceláří byl připraven dodatek č. 1 ke smlouvě, který upravuje rozsah a výši odměny. Dodatek snižuje paušální měsíční odměnu na částku 4 000 Kč bez DPH, což odpovídá 2 hodinám právních služeb měsíčně. Tato úprava lépe odráží



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

5 | 11



skutečné potřeby obce v oblasti právního poradenství a přispěje k úspoře finančních prostředků obecního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právnických služeb s právníkou kancelář FFK Legal, kterým se mění paušální měsíční odměna z 9 500 Kč bez DPH za 5 hodin na 4 000 Kč bez DPH za 2 hodiny.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 108/2026 bylo schváleno

6.2. Frymburský zpravodaj - dodatek č. 1

Městys Frymburk předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvcích do Frymburského zpravodaje ze dne 4. 1. 2021, kterým navrhuje navýšení ceny příspěvku z původních 1 500 Kč na 2 000 Kč za 90 výtisků. Zastupitelstvo obce Přední Výtoň se seznámilo s tímto návrhem a rozhodne o schválení či zamítnutí dodatku č. 1 ke smlouvě o příspěvcích do Frymburského zpravodaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvcích do Frymburského zpravodaje ze dne 4. 1. 2021, kterým se navyšuje cena příspěvku z 1 500 Kč na 2 000 Kč za 90 výtisků.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 109/2026 bylo schváleno

6.3. Věcné břemeno - sjezd

Pan [REDACTED] požádal obec Přední Výtoň o zřízení věcného břemene na sjezd z místní komunikace k jeho nemovitosti v Přední Výtoni s [REDACTED] která je umístěna pod domem pana [REDACTED]. Žadatel nepředložil Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a ani v archivu obce nebyla nalezena smlouva o případném stanovení ceny budoucího věcného břemene. Žadatel potřebuje ukotvit své právo vstupu na svůj pozemek prostřednictvím sjezdu z místní komunikace. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 10 000 Kč plus DPH, což odpovídá ceně v obci obvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene – sjezdu z místní komunikace na pozemku ve vlastnictví obce Přední Výtoň k nemovitosti pana [REDACTED] v Přední Výtoni za úplatu ve výši 10 000 Kč plus DPH. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 110/2026 bylo schváleno

6.4. Věcné břemeno - sjezd + inženýrské sítě

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na schválení dvou smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch pana [REDACTED]. První věcné břemeno se týká zřízení sjezdu z místní komunikace





k jeho nemovitosti, druhé věcné břemeno se týká umístění a provozování inženýrských sítí, konkrétně vodovodu a kanalizace, na pozemcích ve vlastnictví obce. Základem pro tyto smlouvy jsou dříve uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích, ve kterých byla sjednána úplata ve výši 6 000 Kč za každé věcné břemeno. Vzhledem ke skutečnosti, že se obec stala plátcem DPH, je k původně sjednané úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Výsledná úplata za jedno věcné břemeno tak činí 7 260 Kč včetně DPH. Celková úplata za obě věcná břemena představuje částku 14 520 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o zřízení věcných břemen s panem [redacted] a to prvního věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a užívání sjezdu z místní komunikace k jeho nemovitosti a druhého věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a užívání inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace). Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu ve výši 6 000 Kč bez DPH za každé věcné břemeno, celkem tedy 12 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smluv o zřízení věcných břemen.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 111/2026 bylo schváleno

6.5. Smlouva o zřízení úvěru na ČOV Přední Výtoň

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., která umožňuje obci čerpat investiční úvěr až do výše 10 000 000 Kč na financování projektu „ČOV Přední Výtoň“. Uvedl, že celkové náklady projektu činí přibližně 33 mil. Kč a obec na realizaci získala dotaci z Krajského investičního fondu ve výši 16 mil. Kč. Zbývající část nákladů bude hrazena z vlastních zdrojů obce a z úvěrového rámce. Dále uvedl, že obec není povinná úvěr čerpat v plné výši a úvěrová smlouva představuje především finanční rámec, který obci umožní flexibilně reagovat na skutečný průběh financování projektu. Zastupitelé diskutovali zejména o výši úvěrového rámce, o možnostech mimořádného splacení úvěru a o aktuální finanční situaci obce. Starosta zdůraznil, že obec má v současnosti k dispozici přibližně 20 mil. Kč vlastních prostředků, přičemž část těchto prostředků je uložena na termínovaných vkladech, kde část tvoří účelové rezervy obce a na spořicímu účtu. Jen nezbytná část, potřebná na provoz obce, je na běžném účtu.

Diskuze:

Před přistoupením k hlasování proběhla diskuze s přítomnými občany. V plénu převážil názor, že není nutné čerpat úvěr ani na částečné financování stavby. Podle převažujícího názoru představují 3 miliony Kč, které obci zůstanou po uhrazení všech faktur souvisejících se stavbou, dostatečnou rezervu. Dále zazněl názor, že není vhodné zatěžovat budoucí zastupitelstvo, které obec převezme po podzimních komunálních volbách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova





Obec Přední Výtoň

1929/62, Praha 4, na poskytnutí investičního úvěru do maximální výše 10 000 000 Kč na financování projektu „ČOV Přední Výtoň“, za podmínek uvedených ve smlouvě;

II. pověřuje

starostu obce Dipl.-Ing. Pavla Gabriše podpisem smlouvy;

III. bere na vědomí

že skutečná výše případného čerpání úvěru bude stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce podle aktuální finanční situace obce a průběhu financování projektu.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 2 (Adalbert Stoiber, Lenka Formánková) Zdrželi se: 3 (František Soukup, Jana Bambasová, Vladimír Bondira)

Návrh usnesení č. 112/2026 nebyl schválen

7. Sběrka na kostel sv. Filipa a Jakuba

Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš předložil zastupitelům návrh na zřízení veřejné sbírky na záchranu kostela sv. Filipa a Jakuba v Přední Výtoni. Kostel, který představuje významnou kulturní a historickou památku obce, vyžaduje nutné opravy a restaurátorské práce nezbytné pro jeho zachování. Výtěžek sbírky bude použit na opravy budovy kostela, restaurování a jiné záchranné práce na vnitřním vybavení včetně varhan. Zřízení veřejné sbírky umožní získat finanční prostředky od občanů a dalších dárců, kteří mají zájem přispět na záchranu tohoto významného objektu. Sběrka bude zřízena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení veřejné sbírky na záchranu kostela sv. Filipa a Jakuba v Přední Výtoni na dobu neurčitou. Výtěžek sbírky bude použit na opravy budovy kostela, restaurování a jiné záchranné práce na vnitřním vybavení včetně varhan.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 113/2026 bylo schváleno

8. Žádosti

8.1. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun

Zastupitelstvo obce projednává žádost o finanční dar od organizace Zdravotní klaun, o.p.s., pro rok 2026. Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V České republice působí 94 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 64 nemocnic, 11 domovů pro seniory a 1 hospic.

Finanční dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s., a to v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině. Tento dar bude využit v nemocnicích, ve kterých je poskytována péče nemocným dětem z regionu obce Přední Výtoň, včetně nemocnic





krajských a vysoce specializovaných zařízení pro vážně nemocné malé pacienty. V roce 2024 obec poskytla organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., finanční dar ve výši 10 000 Kč. Starosta navrhuje opět 10 000 Kč.

Pro rok 2026 je navržena výše finančního daru 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 27259978, se sídlem Elišky Peškové 15/21, 150 00 Praha 5, ve výši 10 000 Kč pro rok 2026. Finanční dar je určen pro financování programů organizace v souladu s jejím posláním, zejména pro podporu činnosti Zdravotních klaunů v nemocnicích poskytujících péči nemocným dětem z regionu obce Přední Výtoň.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (František Soukup)

Usnesení č. 114/2026 bylo schváleno

8.2. Žádost o dar - Linka bezpečí

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost od organizace Linka bezpečí, z.s. o pokračování finanční podpory na provoz dětské krizové linky pro rok 2026. Linka bezpečí poskytuje anonymní, nonstop a bezplatnou krizovou pomoc dětem a mladým lidem, kteří čelí vážným psychickým problémům, jako jsou sebevražedné myšlenky, poruchy příjmu potravy, úzkostné stavy nebo sebepoškozování. V minulém roce zaznamenala služba nárůst kontaktů se sebevražednou tematikou o 25 %. Obec Přední Výtoň podporovala tuto službu opakovaně v minulých letech a zařadila se tak mezi 1 992 odpovědných měst, městysů a obcí. Organizace žádá o finanční příspěvek ve výši 2 000 Kč na zajištění provozu linky, která je dostupná i pro děti a mladé lidi z okolí obce Přední Výtoň. Starosta navrhuje částku 3 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč pro Linku bezpečí, z.s., na provoz dětské krizové služby pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (František Soukup)

Usnesení č. 115/2026 bylo schváleno

8.3. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1288, k.ú. Přední Výtoň

Na obec Přední Výtoň byla podána žádost pana [obraz] o pronájem části pozemku parc. č. 1288 v katastrálním území Přední Výtoň. Pozemek bude využit jako parkoviště. Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost a posoudilo možnost pronájmu uvedené části pozemku. Po zvážení všech relevantních okolností se zastupitelstvo shodlo na tom, že je vhodné zveřejnit záměr pronajmout část tohoto pozemku předem určenému zájemci v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1288, k.ú. Přední Výtoň.





Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 116/2026 bylo schváleno

8.4. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 158/1, k.ú. Zadní Výtoň (u kostela)

Na obec Přední Výtoň byla podána žádost společnosti Acron Czech s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 158/1 v katastrálním území Zadní Výtoň, který se nachází v blízkosti kostela. Pozemek bude využit jako parkoviště. Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost a posoudilo možnost pronájmu uvedené části pozemku. Po zvážení všech relevantních okolností se zastupitelstvo shodlo na tom, že je vhodné zveřejnit záměr pronajmout část tohoto pozemku předem určenému zájemci v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 158/1, k.ú. Zadní Výtoň.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 117/2026 bylo schváleno

9. Různé

9.1. Fumigace kostela

Starosta oslovil několik firem provádějících fumigaci prostor proti nežádoucímu hmyzu, neboť kostelní varhany a dřevěný mobiliář jsou ve značné míře napadeny dřevokazným hmyzem. Obdržel několik nabídek, které starosta přeposlal také majiteli kostela. Jako cenově nejvýhodnější a z hlediska provedení nejvhodnější se jeví jedna z těchto nabídek. Fumigace by byla realizována na základě souhlasu majitele a hrazena z dnes schváleného sbírkového účtu.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:48 hodin.





Obec Přední Výtoň

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 3. 2026

Zapisovatelé:

Alena Fröhlichová

Ověřovatelé:

Regina Houšková

Barbora Perfollová

Starosta:

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

11 | 11



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Přední Výtoň

Zastupitelstvo číslo:	31/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	22. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	17:27

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“). Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Přítomní zastupitelé: Dipl.- Ing. Pavel Gabriš, František Soukup, Adalbert Stoiber, Jana Bambasová, Lenka Formánková, Vladimír Bondira

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přední Výtoň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce". Program zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce dne 15. 6. 2026 a bude sejmut 23. 6. 2026.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

1. Zahájení

V souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Přední Výtoň je třeba na začátku každého zasedání zvolit ověřovatele zápisu a zapisovatele. Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš navrhuje, aby zapisovatelkou byla určena paní Alena Fröhlichová a ověřovateli zápisu pan Jan Zdechovan st. a paní Helena Šnajdrová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zapisovatelku paní Alenu Fröhlichovou a ověřovatele zápisu pana Jana Zdechovana st. a paní Helenu Šnajdrovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 130/2026 bylo schváleno





2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení závěrečného účtu
4. Rozpočtová opatření
5. Revokace usnesení č. 88/2025
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva
7. Smlouvy
8. Žádosti
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 131/2026 bylo schváleno

3. Schválení závěrečného účtu

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání závěrečný účet obce Přední Výtoň za rok 2025. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu obce, přehled o hospodaření obce, finanční vypořádání se státním rozpočtem a rozpočty krajů a obcí, údaje o tvorbě a čerpání fondů obce a další hospodářské údaje za uplynulý kalendářní rok. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, které bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Dle § 13 zákona č. 420/2004 Sb. je obec povinna přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků a podat o tom písemnou informaci Krajskému úřadu do 15 dnů po projednání této zprávy s uvedením lhůty, ve které podá zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě uvedenou zprávu i zaslat.

Inventarizační komise ve složení předseda Alena Fröhlichová a členové [REDACTED] a [REDACTED] zahájila inventarizaci majetku a závazků ke dni 31.12.2025 dne 2.1.2026 a ukončena byla dne 23.1.2026. Inventarizační komise nezjistila žádné inventarizační rozdíly a prohlašuje, že stavy majetku evidované v rozvaze souhlasí s inventurními soupisy a se skutečným stavem. Starosta obce Dipl.- Ing. Pavel Gabriš seznámil přítomné zastupitele s výsledky hospodaření obce a s výsledky přezkoumání hospodaření. Na základě předložených podkladů doporučuje zastupitelstvu obce závěrečný účet schválit a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň





Obec Přední Výtoň

- a) schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad a souhlasí s celoročním hospodařením obce. Zároveň schvaluje převedení hospodářského výsledku - zisku ve výši 3 695 587,68 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období
- b) schvaluje návrh Závěrečného účtu obce Přední Výtoň za rok 2025 bez výhrad, zároveň přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě Krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- c) bere na vědomí "Závěrečný zápis z inventarizace majetku a závazků ke dni 31. 12. 2025"

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 132/2026 bylo schváleno

4. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 3/2026

- příjmy - 14 520,- Kč - platba za geometrický plán
- příjmy - 40 000,- Kč - platba jistoty ALS - doplatek
- příjmy - 19 360,- Kč - věcná břemena (sjezd)
- příjmy - 47 260,- Kč - věcná břemena (kanalizace)
- výdaje - 8 748,- Kč - silniční směrové sloupky
- výdaje - 23 144,53 Kč - pohonné hmoty
- výdaje - 10 000,- Kč - záloha na sociální služby - PHM
- výdaje - 21 800,- Kč - servis VW Transporteru - SDH
- výdaje - 13 000,- Kč - dary - Zdravotní klaun, Linka bezpečí

Rozpočtové opatření č. 4/2026

- příjmy - 24 200,- Kč - platba za věcné břemeno - sjezd + inž. sítě
- příjmy - 7 408,- Kč - pronájem Lesy ČR
- výdaje - 4 344 834,98 Kč - převod mezi položkami - ČOV
- výdaje - 23 220,- Kč - elektroinst. materiál - VH
- výdaje - 10 000,- Kč - dar - dětský den - SDH
- výdaje - 22 748,- Kč - čištění stok, oprava cesty - VH

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Revokace usnesení č. 88/2025

Starosta informoval zastupitele o aktuální finanční situaci obce související s financováním výstavby nové ČOV. Vzhledem k nutnosti financovat projekt z vlastních prostředků a současně k neschválení krajské dotace na pořízení vybavení pro JSDH není v současné době možné realizovat pořízení dýchacího systému Dräger PSS 4000 bez dotační podpory. Z tohoto důvodu je navržena revokace usnesení č. 88/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň revokuje usnesení č. 88/2025 ze dne 20. 10. 2025, kterým bylo schváleno pořízení dýchacího systému Dräger PSS 4000 za částku 43 591 Kč pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Přední Výtoň.



Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

3 | 9



Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 3 (Adalbert Stoiber, Lenka Formánková, Vladimír Bondira) Zdrželi se: 2 (František Soukup, Jana Bambasová)
Návrh usnesení č. 133/2026 nebyl schválen

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň projednává stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro nadcházející volební období. Podle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, v platném znění, má zastupitelstvo obce právo stanovit počet svých členů v závislosti na počtu obyvatel obce. S ohledem na velikost obce a dosavadní zkušenosti s fungováním zastupitelstva se navrhuje ponechat počet členů zastupitelstva v nezměněné podobě, tedy 7 členů zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030 na 7 členů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 134/2026 bylo schváleno

7. Smlouvy

7.1. Smlouva o dílo - oprava místních komunikací

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na opravu místních komunikací po zimním období. Hodnotící komise zasedala dne 22. 6. 2026 v 16:00 hodin a na základě posouzení doručených nabídek doporučila k realizaci zakázky společnost Asphalt OK GROUP s.r.o., IČO 28229193, se sídlem Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice. Předmětem zakázky je oprava výtluků a prasklin vzniklých po zimním období na místních komunikacích v obci Přední Výtoň. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 174 724 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se společností Asphalt OK GROUP s.r.o., IČO 28229193, se sídlem Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice na opravu místních komunikací po zimním období za cenu 174 724 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 135/2026 bylo schváleno

7.2. Pronájem části pozemku - kostka

Dne 8. 4. 2026 byla obci doručena žádost o pronájem části pozemku parc. č. 182/5 v katastrálním území Zadní Výtoň o výměře 266 m². Zastupitelstvo obce Přední Výtoň na svém zasedání dne 13. 4. 2026 usnesením č. 128/2026 schválilo zveřejnění záměru pronajmout část uvedeného pozemku předem určenému zájemci. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 14. 4. 2026 a





Obec Přední Výtoň

sejmut dne 29. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka ani námitka. Nyní je zastupitelstvu obce předkládána ke schválení nájemní smlouva s paní [REDAKCE] na pronájem části pozemku parc. č. 182/5 v k.ú. Zadní Výtoň o výměře 266 m². Výše nájemného je stanovena na 50 Kč za 1 m² ročně, celkové roční nájemné činí 13 300 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 182/5 v katastrálním území Zadní Výtoň o výměře 266 m² paní [REDAKCE] ve výši 50 Kč/m² ročně, celkem 13 300 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 6. 2026 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 136/2026 bylo schváleno

7.3. Smlouva - Městská knihovna v Českém Krumlově

Obec Přední Výtoň přechází ze starého knihovnického systému na nový systém TRITIUS, který je poskytován Městskou knihovnou v Českém Krumlově. V souvislosti s touto změnou byla sepsána nová smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb, která nahrazuje předchozí smluvní vztah. Smlouva upravuje rozsah a podmínky poskytovaných služeb, které zahrnují poradenskou činnost v oblasti knihovnictví, vzdělávání a další profesní rozvoj knihovníků obce, výměnný systém knih mezi knihovnami pod správou Městské knihovny v Českém Krumlově a další odborné služby nezbytné pro zajištění kvalitního provozu obecní knihovny. Smlouva je předkládána zastupitelům obce na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Žádosti

8.1. Žádost o povolení umístění montované stavby

Dne 20. 4. 2026 obdržela obec Přední Výtoň žádost od pachtýře pana [REDAKCE] o souhlas s umístěním montované plechové garáže o rozměrech 6 m x 5 m na částech pozemků p.č. 322/2 a 322/3 v katastrálním území Přední Výtoň. Jedná se o stavbu sloužící pro účely pachtovního hospodaření na uvedených pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s umístěním montované plechové garáže o rozměrech 6 m x 5 m na částech pozemků p.č. 322/2 a 322/3 v k.ú. Přední Výtoň dle žádosti pachtýře pana [REDAKCE] ze dne 20. 4. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vladimír Bondira)

Usnesení č. 137/2026 bylo schváleno

8.2. Žádost s podpronájmem části Areálu letních sportů

Společnost AZ Yacht Charter s.r.o., která má s obcí Přední Výtoň uzavřenou pachtovní smlouvu na provoz Areálu letních sportů pro rok 2026, požádala obec o udělení souhlasu s podpronájmem





Obec Přední Výtoň

části areálu panu [REDACTED] bytem [REDACTED] za účelem provozování půjčovny malých plavidel a jízdních kol.

Navrhovaný podpronájem představuje rozšíření nabídky služeb poskytovaných návštěvníkům Areálu letních sportů a je v souladu s účelem, pro který byl areál společnosti AZ Yacht Charter s.r.o. propachtován. Předmětem činnosti bude půjčovna sportovního vybavení, která doplní stávající rekreační a sportovní služby poskytované v areálu.

Pachtovní smlouva uzavřená mezi obcí Přední Výtoň a společností AZ Yacht Charter s.r.o. umožňuje přenechání části areálu třetí osobě pouze s předchozím souhlasem propachtovatele. Z tohoto důvodu je žádost předložena k projednání orgánu obce.

Udělením souhlasu nevzniká mezi obcí a panem [REDACTED] žádný smluvní vztah. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy vůči obci nadále nese výhradně společnost AZ Yacht Charter s.r.o., která odpovídá za řádný provoz areálu, dodržování smluvních podmínek, právních předpisů, bezpečnosti provozu, nakládání s odpady i úhradu všech sjednaných plateb. Navržené řešení je v zájmu rozvoje turistické a sportovní nabídky v obci a přispěje ke zvýšení atraktivity Areálu letních sportů pro návštěvníky i místní obyvatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje udělení předchozího souhlasu propachtovatele podle čl. 6.1.15 pachtovní smlouvy k tomu, aby AZ Yacht Charter s.r.o. přenechala pro sezonu 2026 panu [REDACTED] část Areálu letních sportů výhradně za účelem provozování půjčovny malých plavidel a kol, a to za podmínky, že AZ Yacht Charter s.r.o. zůstává vůči obci plně odpovědná za veškeré povinnosti z pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 138/2026 bylo schváleno

8.3. Žádost o dar

Obec Přední Výtoň obdržela žádost od spolku Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., klub RADOST, se sídlem Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ: 47922281, o poskytnutí finančního daru na podporu celoročního programu akcí pro zdravotně postižené děti v roce 2026. Spolek dlouhodobě organizuje pobytové a volnočasové aktivity pro děti se zdravotním postižením a jejich rodiny, včetně týdenních pobytů v bezbariérových zařízeních, soutěží, výletů a poznávacích aktivit zaměřených na rozvoj schopností a sociální začlenění účastníků. Žadatel žádá obec o finanční podporu dle uvážení zastupitelstva obce. V minulých letech obec Přední Výtoň tento spolek finančně nepodpořila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního daru spolku Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., klub RADOST, se sídlem Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ: 47922281.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 139/2026 bylo schváleno





9. Různé

9.1. Informace k vyjádření Státního pozemkového úřadu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro darovanou kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň.

Starosta informoval zastupitelstvo o vyjádření Státního pozemkového úřadu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň.

SPÚ sdělil, že vzhledem ke změně vlastnických vztahů a převodu kanalizační přípojky do vlastnictví obce nebude možné uzavřít smlouvu za cenových podmínek schválených ve smlouvě o smlouvě budoucí č. 1003C21/33 z roku 2021. Nová smlouva bude uzavřena dle aktuálně platných metodických pokynů SPÚ, včetně stanovení jednorázové úplaty a administrativního poplatku ve výši 2.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí informaci o vyjádření Státního pozemkového úřadu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň.

9.2. Informace k prováděným zemním pracím na pozemku p. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajících zemních a terénních pracích na pozemku p. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň ve vlastnictví pana [redacted].

Na základě místního šetření provedeného dne 13. 5. 2026 byly na pozemku zjištěny rozsáhlé zemní práce, terénní úpravy, kácení dřevin a příprava několika ploch s přístupovými trasami směrem k vodní ploše Lipno. Obec následně podala podněty příslušným správním orgánům k prověření celé věci.

Pozemek se podle platného Územního plánu nachází v ploše MU.p – Smíšené nezastavěné území – přírodní priority. Odbor územního plánování Městského úřadu Český Krumlov ve svém vyjádření uvedl, že umísťování rekreačních, glampingových a obdobných ubytovacích zařízení v této ploše není přípustné.

Dne 19. 5. 2026 oznámil Stavební úřad Vyšší Brod zahájení kontroly a stanovil místní šetření na den 10. 6. 2026.

Po oznámení termínu kontroly byly z míst, která byla dříve upravena pomocí geotextilie a šterku, tyto materiály z větší části odstraněny. Zbytky geotextilie i šterkového podloží jsou však na místě nadále patrné a původní stav je doložen fotodokumentací obce.

Obec v této věci nevykonává pravomoc stavebního ani jiného správního orgánu. Jejím úkolem bylo upozornit příslušné orgány na zjištěné skutečnosti a poskytnout jim součinnost. O zákonnosti prováděných prací rozhodnou výhradně příslušné správní úřady.

Věc je v současné době předmětem šetření příslušných správních orgánů. Obec bude zastupitelstvo o dalším vývoji průběžně informovat.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí informaci starosty o probíhajícím šetření zemních prací na pozemku p. č. 198/10 v k. ú. Přední Výtoň.



9.3. Informace k soudnímu sporu s pachtýřem Vítkova Hrádku

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu soudního sporu vedeného společností Spása s.r.o. proti obci Přední Výtoň ve věci ochrany držby související s užíváním areálu Vítkova Hrádku.

Okresní soud v Českém Krumlově vydal usnesení, kterým obci uložil zdržet se určitých zásahů do výkonu pachtovních práv žalobce a obnovit stav před některými úpravami provedenými v areálu Vítkova Hrádku. Obec prostřednictvím svého právního zástupce podala proti tomuto usnesení odvolání.

V odvolání obec namítá zejména nedostatečné zohlednění smluvních vztahů mezi stranami, otázku vlastnictví některých dotčených věcí, bezpečnostní důvody některých provedených opatření a rovněž neurčitost části uložených povinností. Současně poukazuje na své zákonné povinnosti při správě obecního majetku a kulturní památky.

O odvolání bude rozhodovat Krajský soud v Českých Budějovicích. Do vydání rozhodnutí odvolacího soudu bude obec postupovat v souladu s doporučením svého právního zástupce a průběžně zastupitele informovat o dalším vývoji věci.

Starosta současně uvedl, že podání odvolání považuje za nezbytné k ochraně majetkových práv obce a k objasnění všech okolností případu před odvolacím soudem.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí informaci starosty o probíhajícím soudním sporu vedeném společností Spása s.r.o. proti obci Přední Výtoň ve věci ochrany držby související s užíváním areálu Vítkova Hrádku.

9.4. Zadání opravy havárie kanalizační sítě

Starosta informoval zastupitelstvo o havarijním stavu části kanalizační sítě v obci Přední Výtoň. Na základě zjištěného technického stavu bylo nutné zajistit opravu poškozeného úseku kanalizace v délce přibližně 36 m.

Vzhledem k neodkladnosti řešení a nutnosti zajistit řádné odvádění odpadních vod, ochranu majetku obce a zamezení vzniku dalších škod byla oprava zadána v souladu s čl. III (Výjimky) Směrnice obce Přední Výtoň č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, který umožňuje v případě stavebních prací řešících bezprostřední následky havarijního stavu přímé zadání zakázky.

Obec obdržela cenovou nabídku na opravu havarovaného úseku kanalizační sítě ve výši 161 822 Kč bez DPH, která byla akceptována, a práce byly objednány.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:27 hodin.





Obec Přední Výtoň

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 6. 2026

Zapisovatelé:

Alena Fröhlichová

Ověřovatelé:

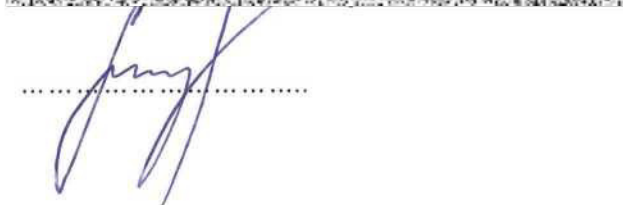
Jan Zdechovan st.

Helena Šnajdrová

Starosta:

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš

Alena Fröhlichová

Jan Zdechovan st.

Helena Šnajdrová

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš




Přední Výtoň

www.prednivyton.cz

IČO: 00246085

Datová schránka: sycbupv

Tel.: 380 735 924

info@prednivyton.cz

9 | 9