

Změna č. 1 územního plánu obce Přední Výtoň

vydaná Zastupitelstvem obce Přední Výtoň
formou

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
Vydávající orgán :	Zastupitelstvo obce Přední Výtoň
Usnesení č:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Starosta : Regina Houšková	Otisk úředního razítka :
<p>Pořizovatel : Odbor územního plánování a památkové péče Městský úřad Český Krumlov Kaplická 439</p>	
Úřední osoba pořizovatele :	Otisk úředního razítka:
Ing.Jana Hermanová	
Funkce : vedoucí odboru	

Projektant :

Ing.arch. Štěpánka Ťukalová - UA PROJEKCE
autor.architekt ČKA 01 151
Boleslavova 30, Č.Budějovice

Zpracováno 11/2009

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň, příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 50 – 53 ve vazbě na § 55 odst.2 a ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu,

změnu č. 1 územního plánu obce Přední Výtoň

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. ze dne

I. Návrh změny č.1 územního plánu

a) vymezení zastavěného území

V grafické části platného územního plánu obce je zastavěné území vymezeno hranicí zastavěného území a ve změně č. 1 je v grafické části vymezena hranice zastavěného území, která je shodná.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území obce a změna č. 1 ÚPO vyplývá z požadavků obce na získání pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně. Cílem změny č. 1 je rovněž návrh změny funkčního využití území z orné půdy na dopravní plochu - parkoviště.

Obec požaduje vytvořit předpoklady pro možnost zástavby ploch pro sport a rekreaci.

Změna č.1 rozvíjí prostor pro obecní zájmy, které zajistí dostatek ploch pro veřejné prostory pro místní obyvatele. Pouze v lokalitě 1/6 je potvrzení stávajícího funkčního využití pro zemědělskou výrobu.

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty na území obce jsou návrhem respektovány.

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Vymezení řešeného území podle katastrálních území:

Řešené území změny č.1 tvoří obalová křivka jednotlivých lokalit č. 1/1 – 1/6 , 2/1 a 2/2. Změny se týkají lokality č. 1/1, 1/2 v katastrálním území Zadní Výtoň, lokality 1/3, 1/4, 1/5 a 1/6 v katastrálním území Přední Výtoň, lokality 2/1, 2/2 v katastrálním území Pasečná. Řešené území se nedotýká sousedních obcí.

Lokalita č. 1/1 (pro veřejnou zeleň) se nachází při severovýchodním okraji sídla Přední Výtoň. Lokality 1/2, 1/3 (pro veřejnou zeleň), 1/4 (pro rekreaci a sport) a 1/5 (pro místní komunikaci-parkoviště) se nacházejí v sídle Přední Výtoň. Lokalita č. 1/6 (zemědělská výroba) se nachází při jihozápadním okraji sídla Přední Výtoň. Lokality č. 2/1 (pro veřejnou zeleň) a 2/2 (pro místní komunikaci-parkoviště) se nacházejí v osadě Svatý Tomáš.

Civilizační hodnoty

Navržena je rozvojová plocha pro rekreaci a sport (lokalita 1/4) a dvě plochy pro místní komunikaci - parkoviště (lokality 1/5 a 2/2).

Lokalita 1/1 – je respektováno stávající ochranné pásmo elektrického vedení 22kV. Lokalita 1/2 – je respektováno stávající ochranné pásmo elektrického vedení 22kV, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo kanalizační stoky, ochranné pásmo čistírny odpadních vod, ochranné pásmo silnice III/16316. Lokalita 1/5 – je respektováno stávající ochranné pásmo kanalizační stoky. Lokalita 1/6 – je respektováno stávající ochranné pásmo vodovodního řadu.

Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Šumava (CHKO Šumava), biosférické rezervaci Šumava. Území rovněž spadá do území NATURY 2000 – evropsky významné lokality Šumava (EVL Šumava) a ptačí oblasti (PO Šumava). Řešené území se nalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava (CHOPAV Šumava). Lokalita 2/1 se nachází v 1. zóně CHKO.

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena. Lokality (1/1, 1/2, 1/3 a 2/1) navrhované pro veřejnou zeleň nebudou rušit krajinný ráz – naopak plochy budou začleňovat zeleň do zastavěného území. Pro výsadbu keřů a dřevin budou

upřednostněny místně obvyklé druhy (nikoliv cypřiše apod.). Lokalita 1/4 navrhovaná pro rekreaci a sport a lokality 1/5 a 2/2 se nacházejí v zastavěném území obce a rovněž se neprojeví rušivým vlivem na krajinný ráz.

Prvky ÚSES - navržený regionální biokoridor RBC 29, který prochází podél jihovýchodního okraje lokality 1/2 je respektován. Rovněž jsou respektovány stávající biocentra a biokoridory - lokální biocentrum LBC 28, jehož západní hranice se nachází u lokality 1/1, regionální biocentrum RBC 6, do něhož spadá celé území lokality 2/1.

Kulturní hodnoty

V řešeném území nejsou žádné nemovité kulturní památky. Nebudou narušeny pohledy na dominanty.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce původního územního plánu obce není narušena. Změna č. 1 řeší rozšíření ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a parkovišť. Všechny plochy jsou, nebo bezprostředně navazují na zastavěné území. V plochách změn nejsou kladeny zvýšené nároky na architektonické ztvárnění objektů a zásady urbanistické koncepce, regulace území bude respektovat platné regulativy.

Vymezení zastavitelných ploch

Ve změně č. 1 územního plánu nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, které by již neobsahoval územní plán.

pořad. čís (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití úzer podmínky využití území, ochrana hodnot území
1/1	severovýchodní okraj sídla Přední Výtoň veřejná zeleň	0,09	<u>Limity využití území</u> – OP VN 22kV, OP lesa, CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – preferovat místně obvyklé druhy dřevin
1/2	Přední Výtoň veřejná zeleň (včetně malé plochy stávajícího bydle)	5,87	<u>Limity využití území</u> - OP VN 22kV, OP vodovodního řadu, OP kanalizační stoky, OP ČOV, OP silnice III/16316, VKP ze zákona – vodní tok, navrhovaný regionální biokoridor RBK 29, CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – preferovat místně obvyklé druhy dřevin
1/3	Přední Výtoň veřejná zeleň	0,03	<u>Limity využití území</u> – CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – preferovat místně obvyklé druhy dřevin
1/4	Přední Výtoň rekreace a spor	0,09	<u>Limity využití území</u> – CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – preferovat místně obvyklé druhy dřevin. Maximální hranice negativního vlivu z provozu (hluk) nenaruší okolní obytnou zástavbu.

pořad. čís (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití úzer podmínky využití území, ochrana hodnot území
1/5	Přední Výtoň místní komunikace - parkoviště	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – OP kanalizační stoky, CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – preferovat místně obvyklé druhy dřevin. Maximální hranice negativního vlivu z provozu (hluk, emise..) nenaruší okolní obytnou zástavbu.
1/6	jihozápadní okraj sídla Přední Výtoň zemědělská výr (stav)	1,37	<u>Limity využití území</u> – OP vodovodního řadu, OP lesa, CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – Maximální hranice negativního vlivu ze zemědělské výroby (zápach, hluk, emise..) nenaruší okolní obytnou zástavbu – viz .
2/1	Svatý Tomáš veřejná zeleň	0,93	<u>Limity využití území</u> – regionální biocentrum RBC 6, CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava – zachovat funkční propojení peší a cyklistické trasy na hrad. <u>Ochrana hodnot území</u> – případnou výsadbou preferovat a respektovat místně obvyklé druhy dřevin
2/2	Svatý Tomáš místní komunikace - parkoviště	0,12	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – CHKO Šumava, biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, EVL Šumava, ptačí oblast Šumava <u>Ochrana hodnot území</u> – Maximální hranice negativního vlivu z provozu (hluk, emise..) nenaruší okolní obytnou zástavbu.

Plochy přestavby

Nejsou ve změně č. 1 navrhovány

System sídelní zeleně

Prvky USES – navrhované prvky územního systému ekologické stability jsou zachovány.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

Navrženy místní komunikace – parkoviště, lokalita 1/5 v sídle Přední Výtoň o výměře 0,08 ha a lokalita 2/2 v osadě Svätý Tomáš o výměře 0,12 ha.

Koncepce nezměněna. V lokalitě 2/2 je nutné zachovat směrové propojení peší a cyklistické trasy ze sídla na hrad – nové vytyčení trasy a vybudování komunikace je v rámci plochy veřejné zeleně přípustné.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Koncepce zásobování vodou – koncepce nezměněna. Přes lokality 1/2 a 1/6 je veden vodovod.

Koncepce likvidace odpadních vod – koncepce nezměněna. Přes lokality 1/2 a 1/5 vedou kanalizační stoky.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je nezměněna.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nezměněna

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

koncepce uspořádání krajiny

Návrhem nových funkčních ploch nedojde k narušení původní koncepce uspořádání krajiny.

Plochy 1/1, 1/2, 1/3 a 2/1 jsou navrženy pro veřejnou zeleň, což může mít pouze pozitivní dopad. Plocha 1/4 je navržena pro rekreaci a sport, což zajistí pro místní občany sportovní a rekreační vyžití a zároveň plocha plní funkci veřejného prostranství s možností navazování sociálních vztahů. Plochy 1/5 a 2/2 parkoviště jsou v zastavěném území, nejsou ve volné krajině. Plocha 1/6 je plochou zemědělské výroby, která již na těchto pozemcích existuje.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Není uloženo prověřit území změny č.1 územní studií.

územní systém ekologické stability,

Změna č. 1 ÚPO respektuje plán USES.

prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Změna č. 1 ÚPO nemění původní koncepci ÚPO. Problematika povodní ani jiných rizikových přírodních jevů se řešeného území nedotýká.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a) Přípustné činnosti– realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je základní náplní území. Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b) Podmíněné -využití – nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li

svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c) Nepřípustné činnosti – nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy rekreace a sportu R

tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, rekreační objekty,

a) přípustné činnosti:

- vybavenost sloužící návštěvníkům – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byty majitelů a správců

b) nepřípustné činnosti:

- výrobní a chovatelská činnost
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy zemědělské výroby

slouží pro výrobu v zemědělství, zemědělská výroba živočišná, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, školky

a) přípustné činnosti:

- skladování, opravárenská činnost
- výrobní činnost a sklady (provozovny a služby) nezemědělského charakteru
- administrativa, pohotovostní ubytování
- nezbytná technická vybavenost (trafostanice, regulační stanice, hasičské zbrojnice aj.)
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou okolní zástavbu.
- pouze *ekologicky čistá výroba, která nebude omezovat okolní plochy bydlení*. Výrobu ekologicky čistou, představuje činnost, která nezhorší ovzduší, kvalitu okolních vod, nezatíží plochy pro bydlení hlukem a nadměrnou dopravou.
- parkování nákladní dopravy uvnitř uzavřených areálů, zpevněné plochy, komunikace. Parkování všech vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku.

b) nepřípustné činnosti:

- používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), chemická výroba, činnosti a jevy, které ovlivní nebo by mohly negativně ovlivnit hodnoty obce
- potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž dochází k emitování tuhých a plyných látek, těkavých organických látek
- potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod
- činnosti a podnikání zatěžující okolí hlukem nad limity stanovené platnými zákony
- skladování odpadů včetně nebezpečných odpadů, nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek, apod
- umístování spaloven a kotelen jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro vytápění nově navrhovaných RD)

c) podmíněné činnosti

- služební byt
- administrativa, stravování, prodejny

Plochy dopravy a dopravního vybavení

slouží k zabezpečení potřeb dopravy - plochy pro dopravu (komunikace pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, parkoviště, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty)

a) přípustné činnosti:

- vybavení parkovišť (kiosky apod.)
- technická infrastruktura

b) nepřipustné činnosti:

- všechny ostatní činnosti

Veřejná zeleň

parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí

a) přípustné činnosti:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (sochy, ap.) a objekty
- odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, drobná architektura
- hřiště (mimo frekventovaná území)

b) nepřipustné činnosti:

- jakékoliv jiné využití

c) podmíněné činnosti

- sjízdné chodníky

Výstupní limity

- Funkční využití plochy, včetně výše uvedených regulativů dané plochy.
- Maximální hranice negativních vlivů ze zemědělské výroby

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vyvlastnění a předkupní právo:**Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
D1	místní komunikace - parkoviště	Zadní Výtoň	pozn. lokalita č. 1/5 změny ÚP
D2	místní komunikace - parkoviště	Pasečná	pozn. lokalita č. 2/2 změny ÚP

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změnou č. 1 ÚPO nejsou navrhovány.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh řešení požadavků CO - nezměněno oproti ÚPO.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. 1 ÚPO nejsou navrhovány.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami obce a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo:**Veřejná prostranství**

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
PZ1	Veřejná zeleň	Zadní Výtoň	pozn. lokalita č. 1/1 změny ÚPO
PZ2	Veřejná zeleň	Zadní Výtoň	pozn. lokalita č. 1/2 změny ÚPO
PZ3	Veřejná zeleň	Přední Výtoň	pozn. lokalita č. 1/3 změny ÚPO
PZ4	Veřejná zeleň	Pasečná	pozn. lokalita č. 2/1 změny ÚPO

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚPO obsahuje:

Textová část (má 9 stran)

Grafická část územního plánu:

1. Výkres základního členění území- část 1, část 2
2. Hlavní výkres – část 1, část 2
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací- část 1, část 2

Odůvodnění změny

a) Proces pořízení změny č. 1 ÚPO

1. Řešené území změny č.1 ÚPO je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh změny č.1 ÚPO je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 ÚPO dotýká.

2. O pořízení změny č.1 ÚPO rozhodlo Zastupitelstvo obce Přední Výtoň svým usnesením č. 33/2007 ze dne 10.10.2007. Změna č.1 ÚPO je pořizována na základě požadavků obce a jednotlivých vlastníků.

3. Na základě výkresů limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů, územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů byly pořizovatelem v návrhu zadání stanoveny v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona hlavní cíle a požadavky pro vypracování změny č.1 ÚPO. Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Přední Výtoň č. 8/2009 ze dne 8.4.2009.

4. Projektantem změny č.1 ÚPO Přední Výtoň je Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 151.

5. Společné jednání o návrhu změny č.1 ÚPO, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“), proběhlo dne 4.5.2009. V rámci společného jednání bylo uplatněno 14 souhlasných stanovisek, nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

6. KÚ Jihočeského kraje České Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, na základě pořizovatelem předloženého návrhu změny č.1 ÚPO Přední Výtoň a zprávy o jeho projednání, vydal po posouzení dle § 51 zákona č.183/2006 Sb., své stanovisko dne 6.8.2009 č.j.: KUJCK 25599/2009 OREG/2, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na zásadní nedostatky.

7. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 ÚPO Přední Výtoň podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a § 171 až § 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 24.8.2009 Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Český Krumlov (od 24.8.2009 do 9.10.2009) a na úřední desce obce Přední Výtoň po dobu min. 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obou obcí. Veřejné projednání proběhlo dne 15.10.2009. V rámci veřejného vystavení do doby veřejného projednání obdržel úřad územního plánování jako pořizovatel 4 stanoviska od dotčených orgánů a správců sítí, všechna byla souhlasná.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 – řešené území je součástí specifické oblasti Šumava SOB1. Správní území je částečně součástí koridoru technické infrastruktury – propojovacího plynovodu P1. Řešené území není tímto koridorem zasaženo. Změna č.1 je v souladu s PÚR.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Přední Výtoň je součástí územního plánu velkého územního celku Šumava, schváleném usnesením vlády ČR č. 352/1992 ze dne 13.5.1992. Změna č.1 ÚPO Přední Výtoň není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem.

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje změna č.1 s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Změna č.1 nemá zásadní dopady na správní území sousedních obcí a její pořizování bylo koordinováno s pořizováním územních plánů sousedních obcí. V průběhu projednávání změny č.1 neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu v nezastavěném území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Přední Výtoň leží v hodnotné krajině, která není narušena významnými negativními civilizačními vlivy a stavbami. Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Šumava (CHKO Šumava), lokalita 2/1 se nachází v 1.zóně CHKO. Konceptce uspořádání krajiny není změnou dotčena, lokality 1/1, 1/21, 1/3 a 2/1 jsou navrženy pro veřejnou zeleň, lokalita 1/4 - sport a rekreace a lokality 1/5 a 2/2 se nacházejí v zastavěném území obce a neprojeví se negativním vlivem na krajinný ráz.

Zastavěné území obce Přední Výtoň je vymezeno schváleným ÚPO Přední Výtoň (schváleno dne 17.9.1997 pod čj: 3/97).

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu obce Přední Výtoň byla projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚPO Přední Výtoň je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu projednávání změny nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna žádná negativní stanoviska.

K návrhu změny č. 1 ÚPO Přední Výtoň bylo v rámci společného jednání uplatněno 14 souhlasných stanovisek , nebyly vzneseny žádné rozpory.

Stanovisko KÚ Jihočeského kraje České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dle § 51 zákona č.183/2006 Sb., bylo vydáno dne 6. srpna 2009 č.j.:KUJCK 25599/2009 OREG/2, neobsahovalo žádné nedostatky při posuzování návrhu změny a bylo v něm konstatováno, že lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 ÚPO Přední Výtoň podle § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu obce Přední Výtoň je v souladu s odst. 4 §53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Změna č. 1 ÚPO Přední Výtoň je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

f) Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 1 ÚPO Přední Výtoň bylo schváleno zastupitelstvem obce Přední Výtoň usnesením č. 8/2009 ze dne 8.4.2009.

Návrh změny je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Důvodem pořízení změny byl požadavek na vybudování veřejných prostranství – veřejné zeleně uprostřed obce Přední Výtoň a na Svatém Tomáši, vybudování veřejného sportoviště, parkovacích ploch a místních obslužných komunikací a areálu zemědělské výroby v jihovýchodní části obce.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Varianty nebyly navrhovány.

Řešením změny č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území; jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních podmínek, je respektována ochrana hodnot kulturního dědictví. Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Změna č. 1 respektuje a doplňuje **přírodní hodnoty území**. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Návrhem ploch veřejné zeleně se zlepšují možnosti pro odpolední relaxaci obyvatel.

Civilizační hodnoty - Zlepšují se možnosti dalšího rozvoje obce, dopravní infrastrukturou (parkoviště..)

Kulturní hodnoty – Nezmění se

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚPO.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání změny č.1 ÚPO Přední Výtoň nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. S ohledem na rozsah řešeného území a stanovení funkčního využití převážně pro veřejnou zeleň, obslužné komunikace a zemědělskou výrobu lze konstatovat, že přijaté řešení nemá zásadní negativní vliv na udržitelný rozvoj,

nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujících územích a nemá vliv na hospodářský rozvoj.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku uplatněném k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Přední Výtoň ze dne 16.10.2008 pod Čj.: KUJCK 29749/2008/OZZL/2/Sf uvedl :

„ Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon) a v souladu s § 10i odst.3 zákona sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Přední Výtoň na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů :

- zadání změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Uvedené stanovisko bylo plně respektováno.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL

	k.ú.			
Data	Zadní Výtoň	Pasečná	P. Vytoň	Celkový součet
I. třída	0,04	0	0,02	0,06
II. třída	0	0	0	0
III. třída	0	0	0	0
IV. třída	2,07	0	0	2,07
V. třída	3,65	0,93	0,01	4,59
Odnětí půdy - ZPF	5,76	0,93	0,03	6,72
Odnětí půdy - celkem	5,96	1,05	0,2	7,21

		k.ú.			
Funkce	Data	Zadní Výtoň	Pasečná	P. Vytoň	Celkový součet
Pz	Odnětí ZPF	5,76	0,93	0,03	6,72
	Odnětí půdy	5,96	0,93	0,03	6,92
R	Odnětí ZPF			0	0
	Odnětí půdy			0,09	0,09
Ds	Odnětí ZPF		0	0	0
	Odnětí půdy		0,12	0,08	0,2
Celkem Odnětí ZPF		5,76	0,93	0,03	6,72
Celkem Odnětí půdy		5,96	1,05	0,2	7,21

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zadní Výtoň

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1/1	Pz																0,09	0,09	0,00	X	X
1/2	Pz		0,04								1,54	0,53			3,65		0,11	5,87	5,76	X	X
Součet		0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	0,53	0,00	0,00	3,65	0,00	0,20	5,96	5,76		

Přední Výtoň

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1/3	Pz	0,02												0,01				0,03	0,03	X	
1/4	R																0,09	0,09	0,00	X	
1/5	Ds																0,08	0,08	0,00	X	
Součet		0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,17	0,20	0,03		

Pasečná

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
2/1	Pz													0,93				0,93	0,93		X
2/2	Ds																0,12	0,12	0,00	X	
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,12	1,05	0,93		

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území stávající meliorace zasahují pouze na plochu 1/2.

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů**II. bonita:**

V lokalitě 1/2 -0,04ha jde o velmi malou část z plochy, která je jinak na V. stupni ochrany. Pozemek je dnes zemědělsky nevyužívaný.

Ostatní lokality jsou na IV. a V. stupni ochrany.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) - nebudou návrhem dotčeny.

Ochranné pásmo na zasahuje pouze na plochu č. 1/1, která je navržena pro veřejnou zeleň, a na plochu 1/6, kde je stávající zemědělská výroba.

j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu změny č.1 ÚPO Přední Výtoň nebyla podána žádná námitka ve smyslu § 52 odst.2 stavebního zákona.

k) vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Přední Výtoň nebyly uplatněny žádné připomínky.

l) údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚPO Přední Výtoň a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 ÚPO Přední Výtoň obsahuje 8 listů A4 (strany 10 – 17 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění obsahuje :
 4. Koordinační výkres - část1, část 2
 5. Výkres předpokládaných záborů ZPF- část1, část 2
 6. Výkres širších vztahů

Poučení o odvolání :

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost :

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Petr Klobusovský
místostarosta obce

.....
Regina Houšková
starostka obce