Připojení nemovitosti k místní komunikaci - Povolení sjezdu

**Základní informace**

Připojení sousední nemovitosti ke komunikaci zřízením sjezdu nebo nájezdu je pojem vyplývající ze [zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů](http://portal.gov.cz/wps/portal/_s.155/701?number1=13/1997&number2=&name=&text=). Je jím míněno „přímé napojení“ pozemků (stavebních parcel), příp. staveb (např. garáže) na komunikaci za účelem zajíždění a vyjíždění vozidel.

Zřízení nového připojení ale též úpravu stávajícího připojení povoluje příslušný silniční správní úřad.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci je oprávněn podat vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

**Jaké doklady a podklady musíte mít s sebou**

1. **zjednodušená projektová dokumentace sjezdu** – ve smyslu § 11, § 12, § 13 vyhlášky č. 104/1997 Sb., přílohy č. 3 k vyhlášce č. 104/1997 Sb. a při respektování závazné ČSN 736102 a doporučených ČSN 736101, ŠN 736110

- situování, vzdálenost od sousední hranice pozemku, šířkové uspořádání, odtokové poměry komunikace a povrchu sjezdu, sklonové poměry, situace rozhledových poměrů, řez sjezdem, zakreslení stávajícího dopravního značení, stromoví a jiných překážek v místě navrženého sjezdu nebo rozhledových poměrů nutných k odstranění nebo přeložení apod., doložka zpracovatele, že navržený sjezd vyhovuje stanoveným technickým podmínkám

(informace pro projektanta\* – technické podmínky pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace jsou stanoveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 12, v případě řešení sjezdu přes chodník je nutno zpracovat úpravu chodníku v místě sjezdu podle vyhlášky č. 369/2001 Sb., změna č. 492/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, příloha č. 1)

*\*projektant musí být autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění*.

1. **kopie výpisu z katastru nemovitostí**
2. **vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát Český Krumlov *–*** nepovinná příloha (vyžádá OÚ)
3. **případné písemné pověření k vyřizování správního úkonu / plná moc *-*** v písemné úpravě dle ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. Pokud je připojovaný pozemek v podílovém vlastnictví více osob nebo SJM, žádost mohou podat společně nebo jeden z nich a připojí písemný souhlas ostatních spoluvlastníků.
4. **kopie předchozího souhlasu vlastníka místní komunikace**
5. **kopie předchozího souhlasu Policie ČR,** (Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, Tovární 165, 381 23 Český Krumlov
6. **aktualizovaný výpis z obchodního rejstříku u právnické osoby**
7. **živnostenské oprávnění u fyzické osoby**

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci jsou k vyzvednutí či k přímému vyplnění na OÚ Přední Výtoň, případně ke stažení na internetových stránkách [www.prednivyton.cz](http://www.prednivyton.cz) , obecní úřad, formuláře.

**Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

Správní poplatek za vydání povolení k připojení sousední nemovitosti ke komunikaci činí 500,- Kč.

Úhrada poplatku je požadována ještě před vydáním povolení a je nutno ji prokázat předložením potvrzení o zaplacení.

**Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

**Bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, u složitých případů max. 60 dnů. Předpokladem je doložení všech potřebných dokladů.**

**Další (dotčení) účastníci řízení**

·        Policie České republiky,

·        vlastník (příp. správce) dotčené pozemní komunikace.