

Obec Přední Výtoň

Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246085

vyhlašuje

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci v k. ú. Zadní Výtoň

PODMÍNKY

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ustanovení § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Obec Přední Výtoň.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví Obce Přední Výtoň, ke kterým má právo hospodařit obec Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085.
- 2.2 Navrhovatel: **Obec Přední Výtoň** se sídlem Přední Výtoň 30, Vyšší Brod, 382 73, IČ:00246085 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
- 2.4 Zájemcem nesmí být osoba, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.5 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.
- 2.6 Zájemce může podat návrh na výběrové řízení pouze na jeden konkrétní pozemek.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.prednivyton.cz

www.Sreality.cz

www.rkzacek.cz

- 3.2 **Navrhovatel: Obec Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085.**

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území **Zadní Výtoň**.

Specifikace nemovité věci:

1. Pozemek parc. č. 182/10 o výměře 727 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek par. č. 182/15 o výměře 375 m², druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře **1102 m²**, v k. ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%, (oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kancelář, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).
2. Pozemek parc. č. 182/14 o výměře 1142 m² druh pozemku trvalý travní porost a pozemek parc. č. 182/11 o výměře 11 m² druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře **1153 m²** v k. ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s jedním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%, (oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kancelář, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).
3. Pozemek parc. č. 182/16 o výměře **1170 m²**, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s jedním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%, (oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kancelář, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).
4. Pozemek parc. č. 182/17 o výměře 1048 m² druh pozemku trvalý travní porost a pozemek parc. č. 182/18 o výměře 52 m², druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře **1100 m²** v k. ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s jedním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%, (oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kancelář, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).
5. Pozemek parc. č. 182/19 o výměře 461 m² druh pozemku ostatní plocha a pozemek parc. č. 194/5 o výměře 685 m², druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře **1146 m²** v k. ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s

jedním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%,(oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kanceláří, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).

6. Pozemek parc. č. 194/6 o výměře **1143 m²** druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Zadní Výtoň, pozemek je určen územním plánem pro stavbu jednoho obytného domu s jedním podlažím a podkrovím s max. zastavitelnou plochou 30%, (oddělen GP č. 161-94/2018 1. Geodetickou kanceláří, Chvalšinská č. 236, Český Krumlov, potvrzen Katastrálním úřadem PGP-560/2018-302 ze dne 25. 5. 2018).

- Na pozemcích jsou zavedeny inženýrské sítě elektro kapličky na hranici pozemků, vodovodní řád na zdroj pitné vody obce Přední Výtoň a možnost připojení na splaškovou kanalizaci.
- Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, prokatastrální území Zadní Výtoň, obec Přední Výtoň (dále též „**předmětná nemovitá věc**“).

3.4 Minimální kupní cena : za jeden pozemek 2 500 000,- Kč včetně 21% DPH.

/slovy: dvamilionpětsettisíc korun českých/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- Kupní smlouva bude podepsána navrhovatelem po zaplacení úplné kupní ceny v termínu do 5- ti dnů.
- Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícím bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- V případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.
- Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoba pověřená navrhovatelem:

Jan Bittner,

starosta obce Přední Výtoň,
mob. 602160626, tel. 380735924, email:starosta@prednivyton.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Obec Přední Výtoň

Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je do: 30. 10. 2020 11:00 hod.**

- Nabídku zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

výběrové řízení – prodej Přední Výtoň,

1. pozemek parc. č. 182/10 o výměře 727 m² a par. č. 182/15 o výměře 375 m² o celkové výměře **1102 m²**, v k. ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

2. pozemek parc. č. 182/14 o výměře 1142 m² a pozemek parc. č. 182/11 o výměře 11 m² o celkové výměře **1153 m²** v k. ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

3. pozemek parc. č. 182/16 o výměře **1170 m²** v k.ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

4. pozemek parc. č. 182/17 o výměře 1048 m² a parc. č. 182/18 o výměře 52 m² o celkové výměře **1100 m²** v k. ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

5. pozemek parc. č. 182/19 o výměře 461 m² a parc. č. 194/5 o výměře 685 m² o celkové výměře **1146 m²** v k. ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

6. pozemek parc. č. 194/6 o výměře **1143 m²** v k. ú. Zadní Výtoň

„NEOTVÍRAT“

3.10 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.9 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.11 Termín otevírání obálek je: **dne 5. 11. 2020 v 15:00 hodin** v sídle Obecního úřadu Přední Výtoň.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
- a) která je plně svéprávná,
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní ani v evidenci obce Přední Výtoň zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) bankovní spojení,
 - d) číslo telefonu, případně mobilu, e-mail zájemce (případně jednajcího).
- 5.3 **Kvalifikační požadavky**
- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z

obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- výši kupní ceny, slovy i číslem,
- způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení.**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů)

5.8 **Forma zpracování nabídky:**

- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle Obce Přední Výtoň určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř.

Výběrové řízení dle ustanovení § 1780 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb.

osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů od dne otevírání obálek.

Článek 8

Uzavření smlouvy

- 8.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 8.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Přední Výtoňi dne 29. 9. 2020


.....
Obec Přední Výtoň
starosta obce Jan Bittner

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

