



obec Přední Výtoň, IČ: 00246085
Přední Výtoň, č. p. 30, 382 73 Vyšší Brod

Stanovisko obce Přední Výtoň k aktuální situaci územního plánu

Obec Přední Výtoň informuje o aktuálním stavu územního plánu, o souvisejících soudních rozhodnutích a o připravované změně č. 1 územního plánu.

V listopadu 2024 Krajský soud v Českých Budějovicích zrušil část územního plánu týkající se konkrétních pozemků (lokality BV.12). Obec na tuto skutečnost bezodkladně reagovala a zahájila proces nápravy územního plánu tak, aby byly odstraněny zjištěné nedostatky.

Posléze byl územní plán jako celek v říjnu 2025 zrušen v přezkumném řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, a to z procesních důvodů (absence opakovaného veřejného projednání). Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba, na jejímž základě soud v únoru 2026 rozhodnutí krajského úřadu zrušil.

Důsledkem této situace je, že:

- původní proces komplexní nápravy územního plánu nemůže být dokončen;
- není možné provést opakované veřejné projednání, ve kterém by mohli vlastníci uplatnit námitky a připomínky;
- obec je nyní nucena řešit nápravu územního plánu postupně prostřednictvím jednotlivých změn.

Obec proto přistupuje k pořízení změny č. 1 územního plánu, která reaguje na pravomocné soudní rozhodnutí, jímž byla zrušena část územního plánu. Proto tato změna nebude řešit všechny podněty a požadavky vlastníků.

V důsledku výše uvedeného lze očekávat:

- potřebu dalších změn územního plánu;
- prodloužení celého procesu;
- zvýšení nákladů na pořizování územně plánovací dokumentace.

Obec postupuje v souladu s platnou legislativou a usiluje o to, aby byl územní plán stabilní, zákonný a předvídatelný pro všechny vlastníky nemovitostí.

Obec bude o dalším postupu průběžně informovat.

Dipl.- Ing. Pavel Gabriš v.r.
starosta obce