

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň

ze dne 22. srpna 2022

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 16:00 hod.
Přítomni: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtářek, Trojanová, Libertinová
Omluveni: Perfol, Stoiber Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu: Zuzana Libertinová, Ing. Zdechovan **Zapisovatel:** Marie Stoiberová Dis.

Starosta přivítal zastupitele, občany.

Je přítomno pět zastupitelů ze sedmi, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán. K minulému zápisu nebyly připomínky.

Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 11. 8. 2022 a sejmuto 23. 8. 2022.

1. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Přední Výtoň 182/4 ČOV-přeložka NN“.
2. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Frýdava p. č. 298/6 – NN“.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene na sjezd z parcely č. 1434/1.
4. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Přední Výtoň u TS Jednota – TS, NN“.
5. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Přední Výtoň p. č. 211/8 2RD – NN“.
6. Návrh záměru prodat hospodářský objekt na parc. č. st. 134 k. ú. Zadní Výtoň.
7. Žádost na SPÚ na bezúplatný převod pozemků.
8. Příspěvek na autistu.
9. Výzva ke zjednání nápravy.
10. Schválení dodavatele na komunikace.
11. Rozpočtové opatření č. 3/2022.
12. Pronájem pozemku p. č. 434/1 k. ú. Přední Výtoň.

Různé.

Před schválením programu starosta navrhuje zařadit bod č. 13. Připojení na splaškovou kanalizaci – Frýdava a bod č. 14. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme“.

Návrh na usnesení č. 42/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zařazení bodu č. 13. Připojení na splaškovou kanalizaci – Frýdava a bod č. 14. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme“ na jednání zastupitelstva .

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se:0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejněný program rozšířený o bod č. 13 a č. 14.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se:0 Návrh byl přijat

1. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Přední Výtoň 182/4 ČOV-přeložka NN“.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, uzemnění na pozemek. Budoucí oprávněná bude realizovat na pozemku stavbu s názvem „Přední Výtoň 182/4 ČOV - přeložka NN“.

5. Smlouva o smlouvě budoucí VB „Přední Výtoň p. č. 211/8 2RD - NN“.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy uložení kabelového vedení, 2x kabelová spojka, uzemnění. Budoucí oprávněná bude realizovat na pozemku stavbu s názvem „Přední Výtoň p. č. 211/8 2RD – NN“.

Návrh na usnesení č. 48/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030074392/001-SECB za účelem umístění distribuční soustavy– uložení kabelového vedení, 2x kabelová spojka, uzemnění, uzemnění pro stavbu „Přední Výtoň p. č. 211/8 2RD - NN“ uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a EG.D, a. s. se sídlem Lidická č. 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400 za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku č. 235 k. ú. Zadní Výtoň obec Přední Výtoň. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně ve výši 2000,- Kč + 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

6. Záměr obce prodat hospodářský objekt.

V rámci legalizace staveb bylo provedeno ověření zjednodušené dokumentace příslušným stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., který ověřil zjednodušenou dokumentaci stavby „Hospodářský objekt“ na pozemku č. 182/9 k. ú. Zadní Výtoň. Vlastníkem stavby na pozemku č. 134 k. ú. Zadní Výtoň je Obec Přední Výtoň. Zastavěná plocha 54 m², obestavěný prostor 236 m². S ohledem na okolnost, že objekt je využíván konkrétní osobou, pro obec nemá využití je vhodně objekt nabídnou k prodeji.

Návrh na usnesení č. 49/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejnit záměr prodeje „Hospodářského objektu“ na pozemku č. 134 k. ú. Zadní Výtoň o výměře 54 m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

7. Žádost na SPÚ na bezúplatný převod pozemků.

Na základě dohody s SPÚ České Budějovice podá obec žádost o bezúplatný převod pozemků v rámci katastru obce Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 50/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje „Žádost obce Přední Výtoň o bezúplatný převod pozemku“ podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu na pozemek parc. č. 3123/2 k. ú. Pasečná, neplodná půda, ostatní plocha o výměře 1097 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

8. Příspěvek na autistu.

Dne 18. 7. 2022 požádala společnost Autis Centrum o.p.s. České Budějovice o poskytnutí finanční podpory, který využívá službu raná péče s podporou rodiny a dítěte s ohroženým vývojem do 7 let věku. Obvyklá částka je v rozmezí 75 000,- až 20 000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 51/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje na základě žádosti společnosti Autis Cetrum o.p.s. České Budějovice finanční podporu na službu raná péče s podporou rodiny s dítětem s ohroženým vývojem věku do 7 let ve výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

9. Výzva ke zjednání nápravy.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň se seznámilo s obsahem Výzvy Ministerstva vnitra ČR ke zjednání nápravy ze dne 5.8.2022 č.j. MV-197280-12/ODK-2021 týkající se nezákonností čl. 7 odst. 4 a 5 Obecně závazné vyhlášky obce Přední

Výtoň č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále je „OZV“). Zastupitelstvo konstatuje, že nesouhlasí s argumentací MV, neboť MV ČR vůbec nevychází ze specifické situace týkající se problematiky obecního odpadového hospodářství v obci s masivní rekreační činností, kde naopak dochází k diskriminaci místních obyvatel na úkor rekreatantů a obec se pouze snaží tuto diskriminační platformu odstranit a nastavit rovný systém podílení se na zavedení a provozování obecního odpadového hospodářství pro všechny poplatníky. Nicméně Zastupitelstvo obce Přední Výtoň zastává stanovisko, že od 1.1.2023 by měla být vydána OZV nová, ve které by došlo ke změně systému poskytování úlev jednotlivým skupinám poplatníků.

Jelikož se jedná o poslední jednání Zastupitelstva obce Přední Výtoň v tomto volebním období, bude doručená Výzva MV ČR s návrhem na vydání nové OZV předložena novému zastupitelstvu vzešlému z komunálních voleb 2022 po jeho ustavení.

Návrh na usnesení č. 52/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s tím, aby Výzva Ministerstva vnitra ČR ke zjednání nápravy ze dne 5.8.2022 č.j. MV-197280-12/ODK-2021 týkající se nezákonnosti čl. 7 odst. 4 a 5 Obecně závazné vyhlášky obce Přední Výtoň č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla zařazena jako bod programu veřejného zasedání nového Zastupitelstva obce Přední Výtoň vzešlého z komunálních voleb 2022 a na tomto zasedání byla projednána.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

10. Schválení výsledků veřejné zakázky na dodavatele místních komunikací.

Dne 28. června 2022 proběhlo výběrové řízení na dodavatele místních komunikací. Nabídky podaly celkem čtyři firmy. Komise vybrala ve výběrovém řízení společnost EUROVIA CS, a. s. s nejnižší podanou nabídkou 9 321 078,33 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení č. 53/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje výsledek veřejné zakázky na stavební práce, která byla zadána ve Zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona 134/2016 Sb. na stavbu „Obnova místních komunikací v obci Přední Výtoň“ a uzavření smlouvy o dílo za nabídkovou cenu 9 321 078,33 Kč bez DPH s firmou EUROVIA CS, a. s.

1.	EUROVIA CS, a.s. U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 Míchle	9 321 078,33
2.	ZNAKON, a.s. č.p. 44, 386 01 Sousedovice	10 866 702,46
3.	SWIETELSKY stavební s.r.o. SWIETILSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	10 983 119,13
4.	Pokrývka spol. s r.o. Benešov nad Černou 37, 382 82	11 101 719,31

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

11. Rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3/2022, kde došlo ke změně objemu na straně příjmů ve výši 110 629,10 Kč, financování bylo sníženo v objemu 110 629,10 Kč.

Návrh na usnesení č. 54/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 v objemu na straně příjmů ve výši 110 629,10 Kč, snížení financování v objemu 110 629,10 Kč.

12. Pronájem pozemku p. č. 434/1 k. ú. Přední Výtoň.

Po schválení v zastupitelstvu byl dne 23. 6. 2022 zveřejněn záměr pronajmout pozemek p. č. 434/1 o výměře 924 m² v k. ú. Přední Výtoň a sejmuto 12. 7. 2022. K dnešnímu dni podala žádost [redacted] prostřednictvím plně moci [redacted]

Návrh na usnesení č. 55/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň **schvaluje pronájem pozemku č. 434/1 k. ú. Přední Výtoň o výměře 924 m² za roční nájem 5000,- Kč [redacted] Vypracováním nájemní smlouvy je pověřen starosta.**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

13. Připojení na splaškovou kanalizaci – Frýdava

Žadatel firma Irisfarm s.r.o. se sídlem Holečkova 100/9 Praha 5, zastoupená paní Simonou Vodrážkovou žádají o připojení ke splaškové kanalizaci a vodě na stavbu „Rekreační ubytovací zařízení“ v obci Frýdava na parcele 298/6 k. ú. Frýdava, obec Přední Výtoň. Uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku s obcí Přední Výtoň na rozvoj VHS a ČOV a převedením částky 341 220,-Kč na účet obce byla splněna podmínka uvedená v usnesení zastupitelstva č. 22/2022. V daném případě se jedná o objekt, který se bude využívat rekreačně a podnikatelsky.

Návrh na usnesení č. 56/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň **souhlasí s připojením splaškové kanalizace stavby „Rekreačního ubytovacího zařízení“ na parc. č. 298/6 k. ú. Frýdava, obec Přední Výtoň na veřejnou kanalizační síť splněním podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva obce č. 22/2022.**

Výsledek hlasování: Pro: 1 Bittner Proti: 0 Zdrželi se: 4 Návrh nebyl přijat

14. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme“

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo dne 15.8.2022 dva dotační programy, které jsou zaměřeny na podporu rodin s dětmi a dále na poživatelé důchodu s názvem „My v tom Jihočechy nenecháme I“ (číslo návrhu 275/ZK/2022) a „My v tom Jihočechy nenecháme II“ (číslo návrhu 276/ZK/2022).

Návrh na usnesení č. 57/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

II. schvaluje

1. zapojení obce Přední Výtoň do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.
2. předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 20 000,- Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory.
3. předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce Přední Výtoň.
4. spolufinancování podpory poživatelů důchodů ve výši 30 000,- Kč z rozpočtu obce.
5. připraví rozpočtové opatření č. 4 /2022 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

III. ukládá

starostovi zajistit realizaci částí II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Diskuze.

Pan [redacted] ještě před hlasováním o připojení nové stavby na Frýdově uvedl, že je třeba změnit způsob výpočtu z výměry podlahové plochy na počet osob, který budou objekt využívat.

Starosta – tento navrhovaný způsob není reálný, projektová dokumentace nevyjadřuje kolik osob se bude v objektu zdržovat naopak stávající výpočet podle podlahové plochy je spravedlivý a prokazatelný, je to ověřená praxe.

Pan [redacted] - uvedl, že paní [redacted] je zděšená, že z oken domů v lokalitě „K lomu“ se budou dívat na její dům a zahradu.

Starosta – tato lokalita je připravována územní studii 10 let. Ze třech domů bude Výtoňská realitní stavět dva domy. Je zpracován výškopis se zaměřením domu paní [redacted] a nových staveb se zřetelným výškovým rozdílem. Paní [redacted] je zvána na jednání jako účastník řízení.

Pan [redacted] - k připravované stavbě nad Vyhliškou uvedl, že od začátku nepostupoval v rozporu s názorem obce, záměr měl zkontrolovat se starostkou paní [redacted]. Pozemek vymezený pro rekreaci a sport nevyklučuje stavby rekreačních domů. Dále uvedl, že k návrhu devíti domů, se negativně vyjádřilo usnesením zastupitelstvo obce. Přesto k tomuto projektu má všechna kladná stanoviska dotčených orgánů zejména odboru územního plánování v Českém Krumlově.

Starosta – uvedl že nový územní plán stanovil na předmětnou lokalitu pouze čtyři rekreační domy. Obec nemůže požadovat po investorovi nestavět, protože investice vložené do zmařeného projektu by obec v soudním sporu prohrála a hradila by vzniklé škody.

Pan [redacted] s tímto návrhem souhlasí.

Pan [redacted] a paní [redacted] se dotazovali proč tam staví, když pozemek koupil jako hřiště.

Pan [redacted] - uvedl opětovně, že pozemek je dosud platným ÚP uvede jako lokality pro rekreaci a sport a dle možnosti využití lze na tomto pozemku stavět rekreační domy.

Pan [redacted] uvedl, že je architekt a cítí, že by tam stát devět raket nemělo. Každý architekt má svůj styl.

Pan [redacted] - jsem pro dohodu a respektuji rozhodnutí zastupitelů a také se tomu přizpůsobím.

Pan [redacted] - Pan [redacted] koupil pozemek, má kladná vyjádření od dotčených orgánů, je ochoten projekt přepracovat, investice se nesmí zmařit.

Pan [redacted] - sdělil, že zájem zastupitelů je jiný než zájem občanů.

Starosta k tomu sdělil, že zastupitelstvo za celé čtyři roky nedělalo nic co by bylo v rozporu se zájmy občanů Přední Výtoňe a v rozporu se zájmy obce. Trvalá kritika ze strany některých občanů proti starostovi a zastupitelům není ničím konkrétním podložena. Jsou to pouze lživá obvinění a udání, která se ani po pověřování kompetentních orgánů neprokázala jako pravdivá.

Pan [redacted] - k novému ÚP vyzývá k dodržování zákonných podmínek.

Starosta – ÚP se provádí jednou za 20 let, takže jsme se postupně seznamovali s tvorbou ÚP. Námitky a požadavky, které byly vzneseny občany a majiteli pozemků byly vypořádány v souladu se zájmy obce a občanů a stanovisky dotčených orgánů. Současný ÚP, který bude zveřejněn k druhému veřejnému projednání až po volbách je již v plném souladu se zájmy občanů obce. Je nutno říci, že nový ÚP koresponduje se stávajícím ÚP a odchylky jsou je velmi malé.

Pan [redacted] - nikdy nikdo neřikal, že zastupitelstvo nic nedělalo po dobu čtyř let.

Pan [redacted] se dotazuje, kdy a jak bude opraven překop komunikace v místě vodovodní přípojky pro RD manželů [redacted], s tím že je ochotna kvalitu zkontrolovat.

Starosta - poděkoval za nabídku a ústně pověřil paní [redacted] která je odborně způsobilá provést dozor nad opravou překopu – doručí písemné pověření k tomuto úkonu.

Zasedání ukončil starosta v 18:15 hod.

Ověřovatelé: Zuzana Libertinová

ing. Zdechovan Jan

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 1.9.2022

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

Jan Bittner
starosta obce

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

OBECNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②