

26-2021

D. J. OPV - 224/2021

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 24. 3. 2021

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 16:00 hod.
Přítomni: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtáček, Perfol, Trojanová, Stoiber
Omluveni: Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu: Robert Perfol, Adalbert Stoiber **Zapisovatel:** Marie Stoiberová, Dis.

Starosta přivítal zastupitele, občany.

Paní Zuzana Libertová se omlouvá.

Je přítomno šest zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.

Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 17. 3. 2021 a sejmut 24. 3. 2021

Schůze se bude řídit tímto programem:

1. Žádost o dotaci a výběrové řízení na nákup sekačky Kubota.
2. Připojení na splaškovou kanalizaci - Vodrážkovi.
3. Zveřejnění záměru pronajmout část pozemku č. 102/73.
4. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Přední Výtoň – NN p. č. 228/3.
5. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Přední Výtoň RD – NN p. č. 1283.
6. Výběrové řízení na dodavatele „Technického přístřešku u Obecního úřadu“.
7. Výběrové řízení na stavbu „Sociálního zařízení Vítkův Hrádek“.
8. Žádost o dotaci a výběrové řízení na stavbu „Přístřešek pro volnočasové aktivity“.
9. Žádost na SPÚ na bezúplatný převod pozemků.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene na sjezd z parcely č. 318/4.
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.
12. Žádost na SPÚ o úplatný převod pozemku.
11. Různé, majetkové, diskuze.

Návrh na usnesení č. 13/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejněný program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

1. Schválení žádosti o dotaci a výběrové řízení na nákup sekačky Kubota.

Obec prostřednictvím MAS Rozkvět (*Místní akční skupina*) podá žádost o dotaci Jihočeský kraj na nákup traktorové sekačky. Pro případ nezískání dotace je v rozpočtu obce pro letošní rok vyčleněna částka cca 650 000,- Kč na nákup nové sekačky na trávu značky Kubota, která se v praxi osvědčila jako spolehlivá a praktická. Současná sekačka zn. Kubota je fyzicky opotřebovaná a vzhledem k častým opravám je nerentabilní.

Návrh na usnesení č. 14/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021 na nákup traktorové sekačky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 15/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje vypsání soutěže na dodavatele sekačky na trávu značky Kubota. Ceniková cena je cca 650 000,- Kč. Výběrem dodavatelů je pověřen místostarosta.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

2. Připojení na splaškovou kanalizaci - [redacted]

Žadatelé [redacted] prostřednictvím projektanta pana [redacted] žádají o připojení ke splaškové kanalizaci rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parcele 174/10 k. ú. Zadní Výtoň. Souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku obci na rozvoj ČOV částkou 120.825,-Kč dle výměry podlahové plochy 268,5 m² x 450,- Kč/m² + 21% DPH. V daném případě se jedná o objekt, který se bude využívat rekreačně a podnikatelsky, kde jsou v RD projektovány 2 byty. Usnesením zastupitelstva č. 63/2020 zastupitelstvo obce rozhodlo povolit připojování k ČOV za předpokladu dobrovolného uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu či stavbu nové ČOV. V opačném případě si stavebník zajistí čištění splaškových vod vlastní čističkou na svém pozemku nebo jímkou na vyvážení.

Návrh na usnesení č. 16/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí příspěvku na udržitelnost provozu ČOV ve výši 120 825,- + DPH 21%, celkem 146 198,- Kč ve smyslu usnesení č. 63/2020 mezi Obcí Přední Výtoň a [redacted] investory rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parc. č. 174/10, který bude převeden na účet obce Přední Výtoň číslo: 0581672349/0800 před podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku na rozvoj ČOV. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 17/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s připojením splaškové kanalizace z rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parc. č. 174/10 k.ú. Zadní Výtoň na veřejnou kanalizační síť za podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva obce č. 63/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

3. Žádost o pronájem části pozemku č. 102/73.

Žadatel: [redacted] žádá o pronajmutí části pozemku č. 102/73 k. ú. Přední Výtoň o výměře 50 m² z celkové výměry 2267 m².

Návrh na usnesení č. 18 /2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje vyvěsit záměr pronajmout část pozemku č. 102/73 k. ú. Přední Výtoň o výměře 50 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

4. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Přední Výtoň – NN p. č. 228/3 [redacted]

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran o zřízení věcného břemene za účelem umístění kabelového pilíře NN na rozmezí pozemků pozemku č. 228/3 a 228/4 k. ú. Zadní Výtoň a osazen nový kabel NN pro odběrového místa Přední Výtoň p. č. 228/3 - NN.

Návrh na usnesení č. 19/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030064010/001-PRO2 za účelem připojení nového odběrového místa piliře a zemního kabelu NN pro elektrifikaci parcely č. 228/3 k. ú. Zadní Výtoň uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a EG.D, a. s. se sídlem Lidická č. 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400 za účelem umístění distribuční soustavy kabelu NN na pozemcích č. 1282/2, 172, 228/1 k. ú. Zadní Výtoň. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně ve výši 3000,- Kč + 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

5. Smlouva o zřízení věcného břemeno Přední Výtoň RD – NN p. č. 1283.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je stavba Přední Výtoň RD -NN umístění distribuční soustavy - kabel NN na pozemku parc. č. 1283 k. ú. Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 20/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330018756 uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a EG.D, a. s. se sídlem Lidická č. 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400 za účelem uložení zemního kabelu NN pro stavby Přední Výtoň RD – NN na pozemku č. 1283 k. ú. Přední Výtoň. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč + 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

6. Výběrové řízení na dodavatele „Novostavba technického přístřešku pro techniku na parc. č. 36/3 Přední Výtoň.“

Zastupitelstvem obce schválený záměr zpracování projektové dokumentace na stavbu „Novostavba přístřešku pro techniku na parc. č. 36/3 Přední Výtoň“ je před vydáním stavebního povolení. Je předpoklad realizace stavby v roce 2021.

Návrh na usnesení č. 21/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje provést výběrové řízení na stavební práce zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – zakázka malého rozsahu na akci „Novostavba přístřešku pro techniku na parc. č. 36/3 Přední Výtoň“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

7. Výběrové řízení na stavbu „Sociálního zařízení Vítkův hrádek, propojení vrtu a čistička odpadních vod.“

Zastupitelstvem obce schválený záměr zpracování projektové dokumentace na stavbu „Sociálního zařízení Vítkův hrádek“ je před vydáním stavebního povolení. Je předpoklad realizace stavby v roce 2021.

Návrh na usnesení č. 22/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje provést výběrové řízení na stavební práce zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – zakázka malého rozsahu na akci „Sociálního zařízení Vítkův hrádek na parcele č. 140, propojení vrtu a čistička odpadních vod.“

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

8. Žádost o dotaci a výběrové řízení na stavbu „Novostavba zařízení pro volnočasové aktivity se zpevněnou plochou terasy na parc. č. 332/1 a 1353 Přední Výtoň“.

Zastupitelstvem obce schválený záměr zpracování projektové dokumentace na stavbu „Novostavba zařízení pro volnočasové aktivity se zpevněnou plochou terasy na parc. č. 332/1 a 1353 Přední Výtoň“ je před vydáním stavebního povolení. Je předpoklad realizace stavby v roce 2021

Návrh na usnesení č. 23/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021 na stavbu „Novostavba zařízení pro volnočasové aktivity se zpevněnou plochou terasy na parc. č. 332/1 a 1353 Přední Výtoň“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 24/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje vypsání soutěže na stavbu „Novostavba zařízení pro volnočasové aktivity se zpevněnou plochou terasy na parc. č. 332/1 a 1353 Přední Výtoň“. Výběrem dodavatelů je pověřen starosta.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

9. Žádost na SPÚ na bezúplatný převod pozemků.

Na základě dohody s SPÚ České Budějovice podá obec žádost o bezúplatný převod některých pozemků v rámci katastru obce Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 25/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje „Žádost obce Přední Výtoň o bezúplatný převod pozemku“ podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu na pozemek parc. č. 1282/1 k. ú. Přední Výtoň ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2005 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 26/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje „Žádost obce Přední Výtoň o bezúplatný převod pozemku“ podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu na pozemek parc. č. 1966/1 k. ú. Pasečná ostatní plocha, o výměře 11615 m² a pozemek parc. č. 1692/1 k. ú. Pasečná travní porost o výměře 22304 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 27/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje „Žádost obce Přední Výtoň o bezúplatný převod pozemku“ podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu na pozemek parc. č. 3054 k. ú. Pasečná, ostatní plocha, o výměře 705 m² a pozemek parc. č. 3033/4 k. ú. Pasečná, ostatní plocha o výměře 669 m² a pozemek parc. č. 3124 k. ú. Pasečná, ostatní plocha o výměře 532 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

10. Smlouva o zřízení věcného břemene na sjezd z parcely č. 318/4.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran o zřízení věcného břemene za účelem sjezdu z parcely č. 318/4 k. ú. Přední Výtoň k rodinnému domu přes parcelu č. 318/10 v k. ú. Přední Výtoň a hospodářský sjezd. Zábor pozemku pod vjezdem je v rozsahu cca 10 m².

Návrh na usnesení č. 28/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro zřízení sjezdů na pozemku č. 318/10 a pozemku č. 1288 v k. ú. Přední Výtoň, uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a [redacted] stavebníkem rodinného domu [redacted] za jednorázovou úhradu ve výši 10000,- Kč včetně 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Od 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Uvedeným zákonem došlo k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990Sb., o místních poplatcích. Dosud platnou vyhlášku č. 2/2019 schválenou usnesením č. 60/2019 s účinností od 1. ledna 2020 je nutno uvést do souladu s popsanou novelou o místních poplatcích.

Návrh na usnesení č. 29/2021

I. Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místních poplatcích. Výše poplatku je stanovena částkou 21,- Kč.

II. Zastupitelstvo obce Přední Výtoň ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 schválenou usnesením obce Přední Výtoň č. 60/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 Zdechovan, Trojanová Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

12. Žádost na SPÚ o úplatný převod pozemku.

Po kontrole pozemku KN 187/1 v k. ú. Přední Výtoň bylo zjištěno, že pozemek je součástí probíhajícího soudního sporu č. 9C 408/2019, podaného u Okresního soudu v Českém Krumlově. Vzhledem k této skutečnosti, se nesmí s pozemkem jakkoliv nakládat (prodej, směna.)

Různé informace.

Žádost o podporu Linka bezpečí, z.s. žádá o finanční příspěvek ve výši 2000,- na provoz Linky bezpečí.

Návrh na usnesení č. 30/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje finanční příspěvek ve výši 2000,- na provoz Linky bezpečí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Bittner Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Informace k rozpočtu: V roce 2020 bylo provedeno šest rozpočtových změn a v letošním roce nebyla žádná, což svědčí o tom, že rozpočet byl připraven velmi dobře.

Informace o převozním prámu „Hraničář“: V Letošním roce je dokončena oprava převozního prámu „Hraničář“, která činila předpokládanou částku cca 2 mil. Kč. Navíc byla vyměněna celá již vyměněná část obšívky dna převozu, takže opravy byly provedeny ve větším rozsahu než se původně předpokládalo. Z toho značná část oprav byla provedena svépomocí, jinak by náklady byly o cca 300 tisíc vyšší.

Informace ke stavbě ČOV: Citace textové části územního plánu z roku 2005. Hlavním zdrojem znečištění v celém řešeném území obce Přední Výtoň jsou splaškové vody z domácností a z rekreačních objektů. Jejich složení a koncentrace odpovídá obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými komponenty. Pouze vlivem většího přítoku balastních vod do kanalizační sítě, jsou odpadní vody naředěny. S tímto faktem je třeba počítat při posuzování jednotlivých ČOV. V Přední Výtoni je navrhována poměrně rozsáhlá výstavba rodinných a rekreačních domů. Pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu je navržena kombinovaná kanalizační síť jednotná i oddělená. Trasy kanalizační sítě jsou navrženy tak, aby bylo možno odkanalizovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu a odvést odpadní vody pomocí samospádu i přečerpání do ČOV. ČOV v současné době splňuje projektové kapacity a plně vyhovuje na napojenou zástavbu a má určité kapacitní rezervy pro napojení další zástavby. Kapacita stávající ČOV dle projektové dokumentace je 465EO. Pro navrhované řešení dle tohoto konceptu územního plánu současná ČOV nebude vyhovovat. Po naplnění současné kapacity ČOV bude nutné rekonstruovat ČOV na celkovou kapacitu. 600EO.

Informace k dotacím: Rozhodnutím č. 03482011 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR je obci poskytnuta podpora formou dotace ve výši 2 736 042,- Kč tj. 70% ze základu pro stanovení podpory ve výši 3 908 632,-Kč. Příjemce podpory je Obec Přední Výtoň na napojení vrtů HJ-3 a HJ-4, již realizovaných vrtů do vodovodní soustavy obce. Součástí podpory je i realizace výtlačného potrubí včetně související elektroinstalace a technologie na úpravu vody. Lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31. 12. 2023.

Informace o odpadech: V prosinci 2020 byl vyhlášen balíček zákonů upravujících nově s účinností od 1. ledna 2021 oblast odpadového hospodářství. Z hlediska obecní normotvorby je podstatné v návaznosti na uvedený balíček, že si obce mohou ponechat pro rok 2021 stávající způsob zpoplatnění a v průběhu roku 2021 vydat s účinností od 1. ledna 2022 novou obecně závaznou vyhlášku o odpadech, obce zavedou některý ze dvou místních poplatků

1. místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
2. místní poplatek na obecní systém odpadového hospodářství

Informace k ÚP: ÚP je v závěrečné fázi, čeká se na posouzení vlivu na životní prostředí, kde se neočekávají zásadní změny oproti stávajícímu stavu. Případné vyžádané úpravy na životní prostředí budou vneseny do ÚP. Konečná verze včetně mapové i textové části bude zveřejněna na webových stránkách obce v avizovaném termínu. O případných připomínkách se bude finálně rozhodovat v zastupitelstvu obce. Připomínkové řízení se očekává v II. polovině roku 2021.

Informace k dotacím: Žádost o dotace na opravu místních komunikací na Svaté Tomáši a ke Hřbitovu byla přijata ke schválení.

Starosta ukončil jednání ve 18:10 hod.

Ověřovatelé: Perfoli Robert

Adalbert Stoiber

Jan Bittner
starosta obce

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce
i způsobem umožňující dálkový přístup
na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 8.4.2021

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

Jan Bittner
O B E C N Í Ú Ř A D
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

