

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 25. 5. 2021

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 16:00 hod.
Přítomni: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtáček, Perfol, Trojanová, Stoiber, Libertinová
Omluveni: 0 Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu: Trojanová Hana, Řečtáček Jiří **Zapisovatel:** Marie Stoiberová, Dis.

Starosta přivítal zastupitele, občany.

Je přítomno sedm zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.

Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 17. 5. 2021 a sejmuto 26. 5. 2021.

Schůze se bude řídit tímto programem:

1. Návrh na uzavření „Plánovací smlouvy“ s firmou SINED BAU s.r.o.
2. Pronájem pozemku.
3. Darovací smlouva TSL.
4. OZV č. 2/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.
5. Připojení kanalizace z parcely č. 228/3 a věcné břemeno přípojky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Pasečná modernizace kabelového vedení.
7. Měření balastních vod.
8. Žádost o bezúplatný převod pozemků z SPÚ.
9. Rozpočtové opatření č. 1/2021, 2/2021.
10. Výběrové řízení na projektanta ČOV.
11. Výběrové řízení na zhotovitele stavby propojení vrtů HJ-3 a HJ4.
12. Žádost o poskytnutí daru na akci „Dětský den“
13. Žádost o pronájem pozemku.

Návrh na usnesení č. 31/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejněný program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na uzavření „Plánovací smlouvy“ s firmou SINED BAU s.r.o.

Obci byla předložena „Plánovací smlouva“ od firmy SINED BAU s.r.o. na projekt „Přední Výtoň, lokalita A“ s cílem dosáhnout k dohodě o připojení devíti rekreačních domů k místní technické infrastruktuře. Usnesením č. 63/2020 zastupitelé rozhodli, že k napojení na veřejnou kanalizační síť je nutné splnit podmínku zaplacením příspěvku ve výši násobku 544.50,-Kč včetně DPH a podlahové plochy před podpisem Smlouvy o poskytnutí příspěvku. V daném případě firma SINED BAU s.r.o. se domáhá souhlasu k napojení ve fázi územního rozhodnutí bez poskytnutí příspěvku. Vydání souhlasu je podmíněno zaplacením příspěvku a souhlasného usnesení zastupitelů, Tyto podmínky nebyly splněny.

Návrh na usnesení č. 32/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň neschvaluje uzavření „Plánovací smlouvy“ s firmou SINED BAU s.r.o. zastoupenou panem [redacted] na připojení devíti rekreačních domů ke kanalizační síti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

2. Pronájem pozemku

Obci Přední Výtoň byla doručena žádost od [redacted] bytem [redacted] o pronájem části pozemku č. 102/73 k. ú. Přední Výtoň o výměře 50 m² z celkové výměry 2287 m² ostatní plocha na uložení plachetnice. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 31. 3. 2021 – 16. 4. 2021.

Návrh na usnesení č. 33/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku č. 182/5 k. ú. Přední Výtoň o výměře 50 m² pro účely uložení plachetnice za roční nájemné 1000,- Kč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Trojanová Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

3. Darovací smlouva TSL

Turistický spolek Lipenska byl založen v roce 2016 a certifikován jako oblastní destinační společnost. V roce 2020 se stanovy TSL změnily s tím, že každý člen hradí členský příspěvek v rovné výši 5000,- Kč ročně. Kromě toho TSL a jednotlivé obce uzavíraly smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla propagace obce, jejich aktivit, atraktivit, atd. V roce 2020 se pak TSL stal plátcem DPH. Pro rok 2021 se příjmy ze smluv o dílo staly pro TSL příjmem podléhající daňové povinnosti. Protože je TSL nově plátcem DPH, je uzavření smlouvy o dílo oboustranně nevýhodné. Obci by se služba na smlouvu o dílo prodražila a pro TSL takový příjem zvyšuje základ daně z příjmu, což je pro neziskovou organizaci s malým rozpočtem a typem neziskové činnosti mimořádně nevýhodné. Proto je oboustranně výhodnější uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního daru, který bude účelově vázaný právě na propagační a ztrátové činnosti TSL. Dar ve výši 20 000,- Kč bude využit na zajištění činnosti Turistického spolku Lipenska, oblastní destinační společnosti, jejímž je obec Přední Výtoň, spolu s ostatními lipenskými obcemi členem a zakladatelem. Zejména jde o podporu veškerých aktivit, které propagují turistické cíle, atraktivitu, služby, podnikatele a osobnosti nacházející se a žijící v katastru obce Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 34 /2021 zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. schvaluje uzavření „Darovací smlouvy“ s Turistickým spolkem Lipensko na rok 2021 na podporu aktivit, které propagují turistické cíle, atraktivitu, služby, podnikatele žijící v katastru obce Přední Výtoň ve výši 20 000,- Kč.

II. ukončuje činnost s Turistickým spolkem Lipensko na základě „Smlouvy o poskytnutí příspěvku na propagaci oblastí Přední Výtoň pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

4. OZV č. 2/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

Zastupitelstvo obce po zvážení okolností rozhodlo upravit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti na 4.

Návrh na usnesení č. 35/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje OZV č. 2/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti a stanovuje místní koeficient ve výši 4, s platností od 1. 1. 2022.

Návrh na usnesení č. 36/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň ruší OZV č. 1/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí účinnou od 1. 1. 2012.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Stolber Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

5. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu přípojky vody a kanalizace a smlouva o poskytnutí příspěvku a připojení kanalizace z parcely č. 228/3.

Předmětem smluv je:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky vody a kanalizace na pozemek č. 228/3 k.ú. Zadní Výtoň.

2. Smlouva o poskytnutí příspěvku na udržitelnost infrastruktury byla vypočtena z podlahové plochy dle projektu tj. 130,18 m² x 450,- Kč bez 21% DPH, souhrnná částka 70950,- Kč byla uhrazena dne 13. 5. 2021.

3. Souhlas s připojením na splaškovou kanalizaci [redacted]

Návrh na usnesení č. 37/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích č. 228/1 k. ú. Zadní Výtoň a 1282/2 k. ú. Přední Výtoň pro přípojky vody a kanalizace na pozemek č. 228/3 k. ú. Zadní Výtoň uzavřenou mezi [redacted] investory rodinného domu na pozemku č.228/3 a Obcí Přední Výtoň, Přední Výtoň 30 za jednorázovou částku 12100,- Kč včetně 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 38/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí příspěvku na udržitelnost infrastruktury ve výši 58581,- Kč + 21% DPH celkem s DPH 70950,- Kč ve smyslu usnesení č. 63/2020 mezi Obcí Přední Výtoň a [redacted] investory rodinného domu na parc. č. 228/3 k. ú. Zadní Výtoň, který bude převeden na účet obce Přední Výtoň číslo: 0581672349/0800 před podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku na rozvoj infrastruktury. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 39/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s připojením splaškové kanalizace z rodinného domu na parc. č. 228/3 k.ú. Zadní Výtoň na veřejnou kanalizační síť za podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva obce č. 63/2020.

6. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Pasečná modernizace kabelového vedení.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran o zřízení věcného břemene za účelem modernizace kabelového vedení NN na pozemku st. č. 241 k. ú. Pasečná odběrového místa Pasečná čp. 101 a 102.

Návrh na usnesení č. 40/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040019553/001-ELIS za účelem modernizace distribuční soustavy na st. č. 241 – kabelové připojení čp. 101 a 102 Pasečná uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a EG.D, a. s. se sídlem Lidická č. 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně ve výši 1000,- Kč + 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

7. Měření balastních vod

V souvislosti s plánovanou projektovou dokumentací na novou ČOV doporučuje ČEVAK provést 2 měsíční měření nátok odpadních vod ještě před odlehčovací komorou. Náklady na dočasné měření odpadních vod jsou dle nabídky ČEVAKu 50 030 včetně DPH,- Kč na dva měsíce.

Návrh na usnesení č. 41/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje provést měření nátok odpadních vod před odlehčovací komorou v návaznosti na monitorování po dobu dvou měsíců za částku 52 030,- včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

8. Žádost o bezúplatný převod pozemku z SPÚ.

Na základě dohody s SPÚ České Budějovice podá obec žádost o bezúplatný převod pozemků v rámci katastru obce Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 42/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje „Žádost obce Přední Výtoň o bezúplatný převod pozemku“ podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu na pozemek parc. č. 158/1 k. ú. Zadní Výtoň ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3349 m² a pozemku č. 158/16 k. ú. Zadní Výtoň neplodná půda, ostatní plocha o výměře 142 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

9. Rozpočtové opatření č. 1/2021a 2/2021.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2021, kde došlo k přesunu mezi závaznými ukazateli (třídami) na straně příjmů v objemu 87 000,- Kč, financování v objemu 0,- Kč a s rozpočtovým opatření č. 2/2021, kde došlo ke změně objemu na straně příjmů ve výši 12 478,03 Kč a ke snížení financování v objemu 12 478,03Kč.

Návrh na usnesení č. 43/2021 pouze na vědomí

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí:

- 1. rozpočtové opatření č. 1/2021 přesun mezi závaznými ukazateli na straně příjmů v objemu 87 000,- Kč, financování v objemu 0,- Kč,**
- 2. rozpočtové opatření č. 2/2021 v objemu na straně příjmů 12 478,03 Kč a snížení financování v objemu 12 478,03Kč.**

10. Výběrové řízení na projektanta ČOV.

Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. proběhlo dne 25.5.2021 v 09:00 hod. Byly hodnoceny tři dodavatelé Vodohospodářský podnik a.s. Plzeň, EKO EKO s.r.o. České Budějovice a AQUA PROCON s.r.o. Brno. Pro podání veřejné zakázky bylo stanoveno základní kritérium nejnižší nabídkové ceny. Kritérium splnila společnost Vodohospodářský podnik a.s. Pražská 14, P.O. Box 2, 30302 Plzeň. Výběrové řízení bylo zadáno firmě GPL Projekt s.r.o. příkazní smlouvou.

Návrh na usnesení č. 44/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „ČOV Přední Výtoň“ firmu Vodohospodářský podnik a. s., Pražská 14, P. O. Box 2, 303 02 Plzeň, která splnila podmínky výběrového řízení nejnižší cenou 1 890 000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 45/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje předloženou Smlouvu o dílo na zajištění projektových služeb při realizaci akce „ČOV Přední Výtoň“ na částku 1 890 000,-Kč bez DPH a 2 286 900,-Kč včetně

DPH s firmou Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 14, P. O. Box 2, 303 02 Plzeň a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

11. Výběrové řízení na zhotovitele stavby propojení vrtů HJ-3 a HJ4. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 (operační program životního prostředí) mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek proběhlo dne 25.5.2021 v 10:00 hod. Bylo hodnoceno pět firem.

Návrh na usnesení č. 46/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje výsledek výběrového řízení na stavbu Přední Výtoň - napojení vrtů HJ-3 a HJ-4 firmu ČEVAK a. s. Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, která splnila podmínky výběrového řízení za nejnižší cenu 3 999 477,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 47/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje předloženou Smlouvu o dílo „Přední Výtoň – napojení vrtů HJ-3 a HJ-4“ na částku 3 999 477,- bez DPH 4 839 367,-Kč s DPH s firmou ČEVAK a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

12. Žádost o poskytnutí daru na akci „Dětský den“.

Dne 16. 5. 2021 požádal starosta SDH Přední Výtoň o příspěvek ve výši 6000,- Kč na nákup dárků pro děti, které se účastní 3. ročníku „Dětského dne“, který se bude konat 5. 6. 2021 v obci Přední Výtoň.

Návrh na usnesení č. 48/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 6000,-Kč na nákup dárkových balíčků pro děti, které se účastní „Dětského dne“ dne 5.6. 2021 v obci Přední Výtoň.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

13. Žádost o pronájem pozemku.

Dne 17. 5. 2021 byla doručena na obec Přední Výtoň žádost pana [redacted] na pronájem části pozemku č. 1353 k. ú. Přední Výtoň o výměře 12 m2 na složení palivového dřeva.

Návrh na usnesení č. 49/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje vyvěsit záměr obce Přední Výtoň pronajmout část pozemku č. 1353 k. ú. Přední Výtoň o výměře 12 m2 z celkové výměry 895 m2 zeleň, ostatní plocha.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Dne 18. 5. 2021 byla obci Přední Výtoň doručena žádost paní [redacted] prostřednictvím pana [redacted] o pronájem části pozemku č.2930/2 k. ú. Pasečná o výměře 12 m2 pro umístění stánku na prodeji upomínkových předmětů. V územním plánu je pozemek klasifikován jako veřejná zeleň, kde je nepřipustná i dočasná stavba.

Návrh na usnesení č. 50/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje vyvěsit záměr obce Přední Výtoň pronajmout část pozemku č. 2930/2 k. ú. Pasečná o výměře 12 m2 z celkové výměry 5507 m2.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 1 Bittner Návrh nebyl přijat

Různé informace, diskuze

Starosta sdělil, že na návrh pana [redacted] byl osloven jednatel firmy Grania s.r.o. s cílem, že bude zařazen do výběrového řízení na projektovou dokumentaci nové ČOV. Jednatel sdělil, že projektuje pouze technologii na tzv. kofenovu ČOV, což je v rozporu se zadáním na aktivační ČOV a nemá zájem být zařazen do výběrového řízení.

K bodu č. 7 v diskuzi o množství přitékajících balastních vod bylo konstatováno, že ČOV silně ovlivňují balastní vody přitékající z přípojky areálu Aktivu s tím, že tyto vody negativně ovlivňují kvalitu čištění a je obecný zájem zamezit natékání těchto balastních vod na ČOV, přinejmenším zjistit o jaké množství se jedná v souvislosti s projektováním nové ČOV.

Starosta uvedl, že nabídka na provozování letního kina v areálu letních sportů se nesečkala s ohlasem.

Místostarosta informoval o požáru kontejnerů u obecního úřadu.

Starosta informoval občany o setkání ku příležitosti kácení májky.

Starosta upozornil občany, že v souvislosti s požárem byl vysypán směsný komunální odpad ze dvou kontejnerů ve kterých bylo značné množství druhotných surovin, které měly být uloženy ve tříděném odpadu jako se sklo, plech, plast. Upozornil na to v souvislosti s připravovanou novelou zákona o odpadech, kdy v příštím roce bude směsný komunální odpad výrazně zdražen. Je na občanech ještě důsledněji již v domácnostech třídít odpady, aby dopad zvýšených cen nebyl tak drastický.

Paní [redacted] upozornila na lokalitu pod parkovištěm na Frýdavě, kterou má v nájmu jakési výzkumné centrum. V okolí je značný nepořádek a kritizují to i místní občané.

Pan Řečtáček navrhl, že bychom měli za účasti obce zorganizovat svěcení zásahového vozidla Tatra 815 a DA Wolkvagen s tím, že se celá věc projedná na výborové schůzi SDH. Je obecný zvyk i v okolních obcích tento křest uspořádat a pozvat i okolní hasiče a spřátelené kolegy z Rakouska.

Paní [redacted] tuto navrhovanou akci kritizovala s tím, že se nikdo neumí modlit, že taková akce pozbývá na smysluplnosti.

Starosta sdělil, že takovou akci by měl pojednat hasičský výbor se členy SDH a po té s obcí. Současně řekl, že svěcení vozidel je společenskou akcí bez ohledu na to kdo věří, je to tradice a ty se mají udržovat. Přispěje to i k udržování dobrých vztahů nejen z občany ale i s okolními obcemi i kolegy ze sousedního Rakouska.

Pan [redacted] sdělil, že by se měla posekat tráva okolo Výtoňské cesty.

Starosta sdělil, že sekání postupně probíhá nejprve ve středu obce a není nutné na to upozorňovat, spíše ať se dívá na to jaký má pořádek na vlastním pozemku.

Pan [redacted] uvedl, že obec by měla regulovat v územním plánu část území nad Vyhličkou, kde se budou stavět rekreační domy.

Starosta sdělil, že tato část je územním plánem z roku 2005 vyhrazeno jako plocha rekreace a sportu, kde je přípustná činnost – vybavenosti sloužící zákazníkům – obchod, služby, stravování, ubytování a nezbytná technická vybavenost, provozy údržby, byty majitelů a správců rekreačního území, kde v současné době je odborem územního plánování v Českém Krumlově povoleno stavět 9 rekreačních domů. Obec nemůže proti této skutečnosti podat zásadní záporné stanovisko.

Starosta ukončil jednání ve 18:07 hod.

Ověřovatelé: Trojanová Hana

Řečtáček Jiří

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 7.6.2021

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

OBECNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

Jan Blitný
starosta obce

