

30-2023

E.j. OPV-846/2023

### Zápis ze zastupitelstva obce Přední Výtoň dne 3.4.2023 od 17:00 hodin

Místo a čas: budova Obecního úřadu, 17h

Přítomni: Pavel Gabriš, František Soukup, Lenka Formánková, Adalbert Stoiber, Vladimír Bondira, Jan Bittner, Jana Bambasová

Omluveni: -

Ověřovatelé zápisu: Jana Bambasová, Adalbert Stoiber

Zapisovatel: Marie Koniasová

Je přítomných 7 zastupitelů, Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Program schůze byl vyvěšen na elektronické úřední desce dne 27.3.2023 a bude sejmut dne 3.4.2023.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

Schválení ověřovatele zápisu a zapisovatelky.

#### Návrh usnesení č. 20/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň určuje ověřovatele zápisu paní Janu Bambasovou a pana Adalberta Stoibera, zapisovatelkou zápisu paní Marii Koniasovou.

Výsledek hlasování: pro 7

Návrh byl přijat

#### Program

Vyvěšený program zasedání starosta navrhl doplnit o 2 body, a to 8 a 9, zastupitelé se dohodli na vypuštění bodu 1 - Vítkův hrádek. Nově navržený program zasedání:

1. Rozpočtové opatření
2. Příspěvek na infrastrukturu
3. Územní plán
4. Právní služby
5. Linka bezpečí
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Pronájem částí pozemku p.č. 327 v k.ú. Přední Výtoň
8. Záměr prodat část pozemku p.č. 322/2

#### Návrh usnesení č. 21 /2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje program zasedání v navrženém znění.

Výsledek hlasování: pro 7

Návrh byl přijat

#### 1. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Jedná se o přesun mezi položkami u úroků z ČNB ve výši 62,5 tis. Kč, dopady do nákladů jsou úhrada za dopravní řešení cyklostezky do Frýdavy ve výši 48 tis. Kč, odměny členů volební komise 14 tis. Kč a finanční dar pro Jihočeské centrum pro postižené a seniory 8 tis. Kč. Celková změna financování +70 800 Kč.

#### Návrh usnesení č. 22/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.

## 2. Příspěvek na infrastrukturu

Starosta navrhnul navýšit dobrovolný příspěvek na infrastrukturu na částku 3 000 Kč, doposud byla v platnosti částka 800 Kč. Promítla se tabulka s předpokládaným dopadem na příjmy obce při navýšení příspěvků investorů. Příspěvky v nové výši by pokryly náklady na novou ČOV na Pasečné. ČEVAK se písemně vyjádřil k technickému stavu ČOV v Přední Výtoni, na Frýdavě, na Pasečné, všechny vyžadují nové investice – nebudou vydávat souhlas k připojení z důvodu nedostatečné kapacity. Pro zastupitelku Formánkovou je navržená částka příliš vysoká, navrhuje 1 000 Kč + DPH. Zastupitelka Bambasová uvedla, že pro trvale žijící obyvatele potřebujeme ČOV pouze pro 150 EO, na dalších plánovaných 600 EO potřebujeme peníze od investorů. Také uvedla příklad Špindlerova Mlýna, kde mají podobný problém jako my, a zvažují částku 5 000 Kč/m<sup>2</sup>. S částkou 3 000 Kč/m<sup>2</sup> máme šanci získat aspoň část prostředků na investice. Zastupitel Stoiber si myslí, že ČOV v Přední Výtoni nám pokryjí poplatky z ubytování z kapacit, které developeři postaví. Zastupitel Soukup uvedl, že potřebujeme peníze, prodej majetku nic neřeší. Zastupitel Bittner nesouhlasí s výší příspěvku, nedá se vynucovat. Starosta uvedl, že se nebudou povolovat domovní ČOV, jen jímky na vyvážení, po dobudování kanalizace bude povinnost se na ni připojit a jímku využívat na dešťovou vodu. Proběhla debata o novém kanalizačním řádu k Aktivu. Paní Houšková podpořila názor pana Stoibera, že kanalizaci by měl vybudovat investor a předat obci. Pan Trampota uvedl, že nový územní plán by měl řešit návrh kanalizace do míst, kde se plánuje výstavba.

### Návrh usnesení č. 23/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 29/2022 a souhlasí s připojením na obecní splaškovou kanalizaci u realizovaných staveb za předpokladu dohody investora s obcí Přední Výtoň o dobrovolném příspěvku ve výši 3 000 Kč + DPH na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy (definice dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) realizovaného objektu na udržitelnost infrastruktury. Pro občany obce mající v obci nejméně tříletý trvalý pobyt nebude obec příspěvek vyžadovat.

Výsledek hlasování: pro 4 (Bondíra, Soukup, Gabriš, Bambasová)      proti 3 (Bittner, Stoiber, Formánková)  
Návrh byl přijat

## 3. Územní plán

Pan starosta uvedl, že o pořizování územního plánu požádal MěÚ Český Krumlov, ale dle jejich sdělení mají sami málo úředníků a musí nejprve zpracovat územní plán Českého Krumlova. Proto oslovil pana Šímu.

### Návrh usnesení č. 24/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje příkazní smlouvu s Ing. Janem Šímou, Bedřicha Smetany 1609/10, České Budějovice na zajištění veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Obecnímu úřadu Přední Výtoň při pořizení územního plánu Přední Výtoň, příp. odborně dalších náročných úkonů souvisejících s územním plánováním osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost za odměnu 30 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7      Návrh byl přijat

## 4. Právní služby

Pan starosta uvedl, že začal spolupracovat s JUDr. Martinem Fejfarčem, právníkem, který se specializuje na obecní právo. Už nám byl nápomocen při místním šetření na Vítkově hrádku, kde do protokolu argumen-

toval proti panu Kovačičinovi ohledně vlastnictví vyhlídkové plošiny. Se zastupiteli jsme se dohodli na spolupráci s ním na základě měsíčního paušálu ve výši 9 500 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 25/2023**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb s firmou FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o. se sídlem Josefa Lady 2106, 434 01 Most, zastoupenou jednatelem JUDr. Martinem Fejfárkem, LL.M za paušální částku ve výši 9 500 Kč bez DPH a za částku 1 890 Kč bez DPH za každou další hodinu poskytování služeb nad rámec paušálních 5 hodin za kalendářní měsíc.

**Výsledek hlasování: pro 6 (Bondira, Soukup, Gabriš, Bambasová, Formánková, Stoiber)  
Zdržel se 1 (Bittner) Návrh byl přijat**

#### **5. Linka bezpečí**

Dne 6. března jsme obdrželi žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., který anonymně, nonstop a zdarma poskytuje podporu dětem a dospívajícím. Žádají o příspěvek ve výši 2 000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 26/2023**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Praha 8, IČO 61383198, na provoz dětské krizové linky ve výši 2 000 Kč. Provedením veškerých nezbytných úkonů zastupitelstvo pověřuje účetní obce.

**Výsledek hlasování: pro 7 Návrh byl přijat**

#### **6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

V roce 2021 bývalý starosta podepsal smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se přípojky nn na Pasečné k p.č.101 a 102. projektant nyní změnil trasu vedení této přípojky a dotčený je jiný pozemek, a to p.č. 3123/1 v k.ú. Pasečná.

#### **Návrh usnesení č. 27/2023**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001040019553/009-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 280 85 400. Podpisem pověřuje starostu.

**Výsledek hlasování: pro 7 Návrh byl přijat**

#### **7. Pronájem částí pozemku p.č. 327 v k.ú. Přední Výtoň**

Na minulém zasedání ZO jsme schválili záměr pronajmout část pozemku p.č. 327 v k.ú. Přední Výtoň na základě žádosti [REDAKCE]. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 1.3.2023 a sejmut 17.3.2023. Žádný další zájemce se nepřihlásil.

### Návrh usnesení č. 28/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy s [redacted] bytem Přední Výtoň 56 na pronájem části pozemku p.č. 327 v k.ú. Přední Výtoň o výměře 33 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 33 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro 7

Návrh byl přijat

### 8. Záměr prodeje části pozemku:

Na předchozím jednání zastupitelstva obce zastupitelé schválili záměr prodat část pozemku p.č. 322/2 v k.ú. Přední Výtoň s chybně danou výměrou. Nechal jsem zhotovit geometrický plán, kde je tato část pozemku oddělena jako pozemek p. č. 322/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>. Cenu necháme odhadnout znalcem na náklady manželů [redacted]

### Návrh usnesení č. 29/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň revokuje usnesení č. 15/2023, a to:

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr prodat pozemek č. 322/6 oddělený geometrickým plánem č. 503-20/2023 zpracovaným Ing. Petrem Pickem o výměře 41 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 322/2, vše druh pozemku – orná půda v k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Přední Výtoň, předem určenému zájemci. Zveřejněním záměru pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro 7

Návrh byl přijat

Na závěr starosta uvedl, že prostor pro reklamu na tenisovém kurtu obec poskytne pro bannery místních podnikatelů.

Pan Bittner předal starostovi žadatele na dovážení obědů, starosta poděkoval zastupitelce Formánkové za doporučení možnosti dovážet obědy z loučovické školy. Podmínky obec dojedná.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:17 hod.

Zapisovatelka: Marie Koniasová

Ověřovatelé: Jana Bambasová

Adalbert Stoiber

v. r. [signature] datum: 21. 4. 2023  
v. r. [signature] datum: 19. 4. 2023

### Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na [www.prednivyton.cz](http://www.prednivyton.cz)

Vyvěšeno: 24. 4. 2023

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

Pavel Gabriš v.r.

starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD  
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30  
382 73 VYŠŠÍ BROD

①

[signature]