

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 25. 1. 2022

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 16:00 hod.
Přítomni: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtáček, Trojanová, Stoiber, Libertinová
Omluveni: Perfol Robert

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdechovan Jan, Stoiber Adalbert **Zapisovatel:** Marie Stoiberová, Dis.

Starosta přivítal zastupitele, občany.

Je přítomno šest zastupitelů ze sedmi, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven: Perfol Robert

Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.

Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 17. 1. 2022 a sejmut 31. 1. 2022.

Schůze se bude řídit tímto programem:

1. Propachtování pozemků.
2. Zápis z jednání finančního výboru.
3. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Přední Výtoň – Přední Výtoň 175/2 – přeložka VN.
4. Darovací smlouva TSL a členský příspěvek.
5. Rozpočtové opatření č. 10/2021.
6. Smlouva o nájmu s následujícím odkupem.

Návrh na usnesení č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejněný program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

1. Propachtování pozemků.

Obec Přední Výtoň zveřejnila podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích seznam pozemků určených k propachtování pro zemědělskou činnost:

1. Pozemků v katastrálním území Zadní Výtoň, obec Přední Výtoň:

pozemek parc. č. 194/1- travní porost o výměře 3828m²
pozemek parc. č. 182/3- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 29848m²
pozemek parc. č. 194/4- travní porost o výměře 8633m²
pozemek parc. č. 13/1 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 717m² **
pozemek parc. č. 184/1 – ostatní plocha/neplošná půda o výměře 116m² **
pozemek parc. č. 194/2 – travní porost o výměře 593m² **
pozemek parc. č. 194/5 – travní porost o výměře 685m² **
pozemek parc. č. 194/6 – travní porost o výměře 1143m² **
pozemek parc. č. 182/15 – travní porost o výměře 375m² **
pozemek parc. č. 182/19 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 461m² **
pozemek parc. č. 229/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 73m² **
pozemku parc. č. 228/1- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 7891m²

2. Pozemků v katastrálním území Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

pozemek parc. č. 1282/4- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 748m²

pozemek parc. č. 1283 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 633m²
pozemek parc. č. 257 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 2117m² **
pozemek parc. č. 325/4 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1037m²
pozemek parc. č. 325/5 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 293m²
pozemek parc. č. 1282/3 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 184m²
pozemek parc. č. 1293 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1270m² **
**pozemky označené kurzívou nebyly propachtovány **

Návrh na usnesení č. 2/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi Obcí Přední Výtoň a firmou KERIM s.r.o. IČ:15273091 se sídlem Přední Výtoň 192, 382 73 Vyšší Brod na pozemky:

V katastrálním území Zadní Výtoň, obec Přední Výtoň:

parc. č. 194/1- travní porost o výměře 3828m²

parc. č. 182/3 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 29848m²

parc. č. 194/4 - travní porost o výměře 8633m²

parc. č. 228/1 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 7891m²

V katastrálním území Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

parc. č. 1283 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 633m², celkem 50833 m² pro zemědělské účely x 4000,- Kč/ ha = 20333,-Kč/rok. Podpisem pachtovní smlouvy pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 3/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi Obcí Přední Výtoň, Přední Výtoň 30 a [redacted] na pozemek:

V katastrálním území Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

parc. č. 1282/4 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 748m² pro zemědělské účely x 4000,- Kč/ ha = 299,-Kč/rok. Podpisem pachtovní smlouvy pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 4/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi Obcí Přední Výtoň, Přední Výtoň 30 a [redacted]

V katastrálním území Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

parc. č. 325/4 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1037m²

parc. č. 325/5 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 293m²

parc. č. 1282/3 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 184m² celkem 1514 m² pro zemědělské účely x 4000,-Kč/ha = 605,- Kč/rok. Podpisem pachtovní smlouvy pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

2. Zpráva finančního výboru.

Dne 23.12.2021 byla provedena finančním výborem kontrola hospodaření obce Přední Výtoň. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky a nedoporučuje zastupitelstvu obce přijetí nápravných opatření.

Návrh na usnesení č. 5/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí zprávu finančního výboru s konstatováním, že nebyly v hospodaření obce zjištěny žádné nedostatky a nedoporučuje přijetí nápravných opatření.

3. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Přední Výtoň – Přední Výtoň 175/2 – přeložka VN.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran o zřízení věcného břemene za účelem umístění přeložky VN dojde k dotčení pozemků č. 1282/2 a č. 172 k. ú. Přední Výtoň, kde bude osazeno

kabelové vedení 22 kV a zemnění a pozemku č. 228/1 k. ú. Zadní Výtoň kde bude osazeno kabelové vedení 22 kV podpěrný bod a zemnění.

Návrh na usnesení č. 6/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030071484/002-SECB za účelem přeložky kabelového vedení 22 kV na stavbu Přední Výtoň 175/2 – přeložka VN uzavřenou mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a SETERM CB a EG.D, a. s. se sídlem Lidická č. 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400 za účelem přeložky vedení VN 22 kV na pozemcích č. 1282/2 a č. 172 k. ú. Přední Výtoň a č. 228/1 k. ú. Zadní Výtoň. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně ve výši 8900,- Kč + 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

4. Darovací smlouva a členský poplatek pro TSL Lipensko.

Obec Přední Výtoň, jakožto člen Turistického spolku Lipenska, souhlasí s členstvím i v roce 2022 s členským příspěvkem 5 000 Kč. Na propagaci turistických aktivit obce a jejího okolí prostřednictvím nástrojů Turistického spolku Lipenska (časopis, web, sociální sítě, tiskové zprávy, atd.) uvolní finanční dar ve výši 20.000 Kč, jako tomu bylo v minulých letech.

Návrh na usnesení č. 7/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje

I. Členský příspěvek 5 000,-Kč na rok 2022,

II. Finanční dar ve výši 20 000,- Kč na propagaci Turistického spolku Lipensko na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

5. Rozpočtové opatření č. 10/2021.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2021, kde došlo k přesunu mezi závaznými ukazateli (třídami) na straně příjmů v objemu 3 184 903,- Kč, financování v objemu 0,- Kč.

Návrh na usnesení č. 8/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2021 přesun mezi závaznými ukazateli na straně příjmů v objemu 3 184 903,-Kč, financování v objemu 0,- Kč.

6. Smlouva o nájmu s následujícím odkupem.

Předmětem nájmu je 1 kus venkovní elektronické úřední desky na dobu 60 měsíců. Nájemné činí 8.400,- Kč/ měsíc bez DPH. Po skončení nájmu obec Přední Výtoň EUD od pronajímatele odkoupí za cenu 1.000,- Kč bez DPH. Záruční doba 60 měsíců. Cena EUD „Galileo Kiosek 43S“ činí 299.500,- Kč bez DPH. Současně byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022.

Návrh na usnesení č. 9/2022

I. Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje sjednání nájmu na Elektronickou úřední desku typ „Galileo Kiosek 43S“ za měsíční nájem 8.400,- Kč bez DPH.

II. schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

Různé:

Starosta informoval veřejnost o průběhu projednání námitek a připomínek k ÚP Přední Výtoň. Všechny zásadní připomínky a námítky občanů a zastupitelů byly kladně vypořádány zejména změna vymezených

ploch SO převést na B, omezit zastavěnost na 33%, připustit pouze jedno NP + podkroví se střechou se sklonem min. 35°, povolit v střešní fotovoltaické panely tak, aby nenarušovaly výrazně celistvost a kompletnost střechy.

Pan [redacted] navrhl aby se ČOV realizovala s poloviční kapacitou a revitalizovala se stávající ČOV.

Starosta uvedl, že to není možné, nová ČOV je již projekčně zpracovaná, kromě toho stará ČOV se nedá z hlediska technologie ani stavební části opravit, čímž celý tento návrh postrádá logiku. Celá věc kolem ČOV byla již několikrát v minulosti konzultována a tento způsob je jediný možný.

Pan [redacted] se kladně vyjádřil k jednání zastupitelů při pojednávání námitek a připomínek k ÚP.

Pan [redacted] potvrdil, že realizace nové ČOV je jediné možné řešení, současně kvitoval přístup zastupitelů při projednávání námitek a připomínek k ÚP, které byly vypořádány ve prospěch občanů obce.

Pan [redacted] upozornila, že kohoutková voda je nepoživatelná.

Starosta si je této skutečnosti vědom, několikrát bylo vodovodní potrubí odkaleno, přesto požádá ČEVAK o opětovné odkalení. Je to způsobeno propojením nových vrtů do rozvodné vodovodní sítě.

Starosta ukončil jednání ve 17:50 hod.

Ověřovatelé: Ing. Zdechovan Jan

Stoiber Adalbert

Jan Bittner
starosta obce

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce
i způsobem umožňující dálkový přístup
na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 7.2.2022

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

OBECNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②