

PP-2021

OJ-OPV-22P7/2021

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 1.11. 2021

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 16:00 hod.
Přítomní: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtářek, Perfoli, Trojanová, Stoiber, Libertinová
Omluveni: Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu: Jan Zdechovan Ing., Adalbert Stoiber **Zapisovatel:** Marie Stoiberová, Dis.

Starosta přivítal zastupitele, občany.

Je přítomno sedm zastupitelů ze sedmi, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.

Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 25. 10. 2021 a sejmut 2. 11. 2021.

Schůze se bude řídit tímto programem:

1. Zveřejnit záměr propachtovat pozemky.
2. Senior klub - žádost o dotaci na činnost.
3. Vánoční dar občanům s věkem nad 65 let.
4. Jubilejní poukazy k významnému výročí pro seniory.
5. Prodej pozemku.
6. Úprava cen vodného a stočného.
7. Schválené rozpočtové opatření č. 7/2021.

Návrh na usnesení č. 81/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejněný program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

1. Zveřejnit záměr propachtovat pozemky.

Obec Přední Výtoň zveřejňuje záměr propachtovat dvacet níže uvedených pozemků pro zemědělské účely za 3600,- Kč za ha s podmínkou propachtování celé výměry pozemku.

Návrh na usnesení č. 82/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zveřejnit záměr propachtovat pozemky k zemědělské činnosti za 3600,- Kč/ha s podmínkou propachtování celé výměry pozemku v obci Přední Výtoň:

- 1. Pozemky v katastrálním území Zadní Výtoň, obec Přední Výtoň:**
- pozemek parc. č. 194/1 - travní porost o výměře 3828m²
 - pozemek parc. č. 182/3 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 29848m²
 - pozemek parc. č. 194/4 - travní porost o výměře 8633m²
 - pozemek parc. č. 13/1 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 717m²
 - pozemek parc. č. 184/1 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 116m²
 - pozemek parc. č. 194/2 - travní porost o výměře 593m²
 - pozemek parc. č. 194/5 - travní porost o výměře 685m²
 - pozemek parc. č. 194/6 - travní porost o výměře 1143m²
 - pozemek parc. č. 182/15 - travní porost o výměře 375m²
 - pozemek parc. č. 182/19 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 461m²

pozemek parc. č. 229/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 73m²
pozemek parc. č. 228/1 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 7891m²

2. Pozemky v katastrálním území Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

pozemek parc. č. 1282/4 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 748m²
pozemek parc. č. 1283 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 633m²
pozemek parc. č. 257 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 2117m²
pozemek parc. č. 325/4 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1037m²
pozemek parc. č. 325/5 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 293m²
pozemek parc. č. 1282/3 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 184m²
pozemek parc. č. 1293 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1270m²

3. Pozemky v katastrálním území Jasánky, obec Přední Výtoň:

pozemek parc. č. 1468/2 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 23m²

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Návrh byl přijat**

2. Senior klub - žádost o dotaci na činnost.

Senior klub obce Přední Výtoň požádal dne 4. 10. 2020 o finanční dotaci ve výši 50.000,- Kč na činnost spolku pro rok 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy na dotaci ve výši 50.000,-Kč Senior klubu Přední Výtoň, z. s., se sídlem Přední Výtoň čp. 30, IČO: 227 65 816, na rok 2022. Vyúčtování bude provedeno k 31. 12. 2022.

Návrh na usnesení č. 83/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na dotaci ve výši 50.000,- Kč pro Senior klub v Přední Výtoň, z. s., se sídlem v Přední Výtoni č. 30, IČ: 227 65 816, na rok 2022 na financování činností klubu a pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Návrh byl přijat**

3. Vánoční dar občanům s věkem nad 65 let.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň jako každoročně daruje občanům obce Přední Výtoň a přilehlých osad poukaz na nákup zboží v hodnotě 700,- Kč, kteří v obci mají trvalý pobyt a také se zde prokazatelně zdržují. K dnešnímu dni se jedná o 71 seniorů. Celkem za 49 700,- Kč.

Návrh na usnesení č. 84/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje dar ve formě nákupu poukazů u Jednoty Kaplice v hodnotě 700,- Kč pro občany, kteří dovršili v roce 2021 věk 65 let a více, mají v obci Přední Výtoň a přilehlých osadách trvalý pobyt a v obci Přední Výtoň se prokazatelně zdržují. Nákupem 71 poukazů u Jednoty Kaplice je pověřen starosta obce v celkové výši 49 700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Návrh byl přijat**

4. Jubilejní poukazy k významnému výročí pro seniory.

Obec Přední Výtoň předává jubilejní dar ve formě karty na nákup zboží od Jednoty Kaplice v hodnotě 1 000,- Kč pro občany, kteří v roce 2022 dovrší věk 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95. Občané mající v obci Přední Výtoň a přilehlých osadách trvalý pobyt a v obci Přední Výtoň se prokazatelně zdržují.

Návrh na usnesení č. 85/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje dar občanům obce Přední Výtoň a přilehlých osad, při příležitosti dovršení věku 65 let a vyšším končícím 5 a 0 v roce 2022 ve formě peněžní karty na nákup zboží v prodejnách Jednoty Kaplice pro 16 jubilantů ve výši 1 000,-Kč. Celkem za 16 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Návrh byl přijat =5.**

5. Prodej pozemku.

Obec Přední Výtoň na základě zveřejnění záměru prodat pozemek parc. č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 760m² v k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň z majetku obce Přední Výtoň, záměr prodat pozemek byl zveřejněn 1. 10. - 20. 10. 2021, obec obdržela celkem šest žádostí:

- 1 ŽADATEL: [redacted] žádá o koupi pozemku za účelem využití pro stavbu rodinného domu a zároveň nabízí kupní cenu 900 000,-Kč.
2. ŽADATEL: [redacted] žádá o koupi za účelem stavby rekreačního domu za nabídnutou cenu 1990,- Kč/m², tj. 1 512 400,-Kč.
3. ŽADATEL: [redacted] žádají o koupi pozemku za účelem zřízení stavby k trvalému bydlení a zároveň nabízí kupní cenu 2 280 000,- Kč.
4. ŽADATEL: [redacted] žádá o koupi pozemku za účelem stavby rodinného domu a zároveň nabízí kupní cenu ve výši 6 053,-/m², tj. celkem 4 600 280,-Kč
5. ŽADATEL: [redacted] žádají o koupi pozemku bez uvedení účelu za nabídnutou kupní cenu 3200,-Kč/m², tj. celkem 2 432 000,-Kč.
6. ŽADATEL: [redacted] žádají o koupi pozemku za účelem stavby pro rekreaci a bydlení a zároveň nabízí kupní cenu ve výši 4 377,-Kč, tj. celkem 3 326 700,- Kč.

Návrh na usnesení č. 86/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku parc. č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do vlastnictví pana [redacted] za kupní cenu 900 000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Stoiber Proti: 4 Zdrželi se: 2 Perfoli, Trojanová Návrh nebyl přijat

Návrh na usnesení č. 87/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku parc. č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do vlastnictví pana [redacted] za kupní cenu 1990,- Kč/m², tj. 1 512 400,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0 Návrh nebyl přijat

Návrh na usnesení č. 88/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku parc. č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do společného jmění [redacted] za kupní cenu 2 280 000,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0 Návrh nebyl přijat

Návrh na usnesení č. 89/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do vlastnictví pana [redacted] za nejvyšší nabídnutou kupní cenu 6 053,- Kč/m², celkem 4 600 280,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti:1 Stoiber Zdrželi se: 2 Perfoli, Trojanová Návrh byl přijat

Návrh na usnesení č. 90/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do společného jmění kterými jsou 160 00 za nabídnutou kupní cenu 3 200,-Kč/m², celkem 2 432 000,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0 Návrh nebyl přijat

Návrh na usnesení č. 91/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku č. 1434/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Přední Výtoň o výměře 760 m², z majetku obce Přední Výtoň do společného jmění 4 377,-Kč, celkem 3 326 700,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti:6 Zdrželi se: 0 Návrh nebyl přijat

6. Úprava cen vodného a stočného.

Na základě předložené kalkulace firmou ČEVAK a. s. České Budějovice nepokryje cena stanovená na rok 2021 náklady na vodné a stočné cenu pro rok 2022. Předložený návrh na úpravu cen vodného stočného je odůvodněn prudkým nárůstem cen elektrické energie zejména na odpadní vodě.

Odsouhlasená kalkulace pro rok 2021 vodné + stočné: 69,79 + 10% DPH = 76,68 Kč

Navržená kalkulace pro rok 2022 vodné + stočné: 76,81 + 10% DPH = 84,49 Kč

Rozdíl 7,04 + 10% DPH = 7.744 Kč

Státem sociálně únosná cena pro rok 2022 je 124,- + 10% DPH, = 136.50 Kč,

Průměr spotřeby na jednoho občana je 36 m³ rok, v průměru 278,- Kč/rok,- 23,- Kč měsíc / osoba

Návrh na usnesení č. 92/2021

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje navýšení cen vodného 31,95 Kč + 10% DPH a stočného 44,86 + 10% DPH celkem 84,5 Kč včetně 10% DPH na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Návrh byl přijat

7. Schválené rozpočtové opatření č. 7/2021.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2021, kde došlo k přesunu mezi závaznými ukazateli (třídami) na straně příjmů v objemu 150 000,- Kč, financování v objemu 0,- Kč.

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2021 přesun mezi závaznými ukazateli na straně příjmů v objemu 150 000,- Kč, financování v objemu 0,- Kč.

Různé:

Informace k ČOV.

Informace od projektanta ČOV. Zda mají zahájit vyžádání závazných stanovisek k ČOV s ohledem na dosud neschválený ÚP, pokud se bude ÚP protahovat stanoviska propadnou a opětovné zajištění stanovisek bude předmětem víceprací.

Informace k vyhlídkové plošině na Vítkově hrádku. Stavební úřad ve Vyšším Brodě na základě upozornění zadal statikovi přezkoumání dřevěné plošiny zda je schopna bezpečného provozu. Statický posudek uvádí, že konstrukce vykazuje řadu závad zejména na vodorovných prvcích a nedoporučuje další provoz. S ohledem na tyto okolnosti Spolek přátel provádí výměnu poškozených prvků a vyhlídková plošina je veřejnosti uzavřena. Obec bude požadovat doložit, že oprava byla provedena odbornou firmou a je způsobilá k otevření pro veřejnost.

Informace k cyklostezce, je dokončena nová projektová dokumentace k UR, které bude vydáno v únoru 2022. Došlo k dohodě mezi Jčk, SÚS, vlastníkem pozemku panem Karasem a obcí Přední Výtoň k darování části

pozemku pro cyklostezku pro přechod z pozemku Povodí Vltavy na pozemek JČK podél komunikace 16/163. Po vydání UR provede JČK výběrové řízení na projektanta stavby. Náklady na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení uhradí JČK. Předpoklad stavebního povolení je 2023. Náklady na realizaci stavby budou hrazeny z SFDI.

Na dotaz, kdy bude provedena oprava komunikace na Vyhliďku starosta uvedl, že jsme pro rok 2021 nedostali dotaci a je opětovně požádáno o dotaci na obě komunikace na rok 2022.

Informace k propojení vrtů HJ3 a HJ4. Jsou osazeny záhlaví vrtů a jejich propojení. V místě jsou mimořádně složité základací podmínky, celá oblast je silně podmočena. Je nutno dokončit propojení elektroinstalace a rozvodů a finálně upravení terénu.

Vánoční poukazy pro seniory nad 65 let budou předávány dne 4. 12. 2021 v penzionu Výtoň u kruhového objezdu po skončení koncertu v místním kostele, který se bude konat 4. 12. 2021 od 17:00 hod. Součástí předání bude i malé občerstvení.

Starosta ukončil jednání ve 17:35 hod.

Ověřovatelé: Adalbert Stoiber

Ing. Jan Zdechovan

Jan Bittner
starosta obce

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce
i způsobem umožňující dálkový přístup
na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 11. 11. 2021

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

OBECNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②