

ZO 15. 12. 2022 od 17:00 hodin

Místo a čas: budova Obecního úřadu, 17h

Přítomni: Jana Bambasová, Vladimír Bondira, Jan Bittner, Pavel Gabriš, František Soukup, Adalbert Stoiber

Omluveni: Jiří Řechtáček

Ověřovatelé zápisu: Adalbert Stoiber, Vladimír Bondira

Zapisovatel: Mgr. Vladimíra Račáková

Je přítomno 6 zastupitelů, Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Program schůze byl vyvěšen na elektronické úřední desce dne 6.12.2022 a sejmut dne 16.12.2022.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

Vyvěšený program zasedání:

- 1) Návrh rozpočtu na rok 2023
- 2) Střednědobý rozpočtový výhled
- 3) Smlouva o poskytování služeb FCC České Budějovice
- 4) Cena vodného a stočného na rok 2023
- 5) Nové pachtovní smlouvy – oznámení o záměru propachtovat
- 6) Seniorský klub - dotace na rok 2023
- 7) Program demografické stabilizace obce
- 8) Organizační řád – usnesení o počtu zaměstnanců

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky musí být schváleno zastupitelstvem:

Návrh usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň určuje ověřovatele zápisu p. Adalberta Stoibera a p. Vladimíra Bondiru a Vladimíru Račákovou zapisovatelkou zápisu.

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

Program:

V programu byl jako bod 2 uveden Střednědobý rozpočtový výhled. Vzhledem k tomu, že tento výhled nemusíme zpracovávat a schvalovat každý rok, protože loni ho zastupitelstvo obce schválilo do roku 2026, tak tento bod navrhuji vypustit a místo něj zařadit bod Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Dále navrhuji bod 7 Program demografické stabilizace obce předřadit bodu Cena vodného a stočného, abychom občanům předem vysvětlili, jak bude zvýšení kompenzováno.

p. Bittner: navrhuje vyjmout z projednání bod č. 8, který má řešit zvýšení počtu administrativních pracovníků s odůvodněním, že v současné době úřednickou práci vykonávají 2 pracovnice, k tomu starosta a místostarostka, což považuje na obec naší velikosti za dostatečné a není třeba počet administrativních pracovníků navyšovat.

Výsledek hlasování o protinávrhu p. Bittnera: pro 2 (Bittner, Stoiber) proti 4 (Bambasová, Bondira, Gabriš, Soukup) Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení č. 31/2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje změnu programu zasedání ZO, a to tak, že bod 2 Střednědobý rozpočtový výhled bude vypuštěn a nahrazen bodem Rozpočtové opatření č. 5/2022; a bod 7 Program demografické stabilizace obce bude nově zařazen jako bod 4. Ostatní body se posouvají v číslování.

Výsledek hlasování: pro 4 (Bambasová, Bondira, Gabriš, Soukup) proti 2 (Bittner, Stoiber)

Návrh byl přijat

Návrh usnesení č. 32/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program zasedání ve znění:

- 1) Návrh rozpočtu na rok 2023
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 3) Smlouva o poskytování služeb FCC České Budějovice
- 4) Program demografické stabilizace obce
- 5) Cena vodného a stočného na rok 2023
- 6) Nové pachtovní smlouvy – oznámení o záměru propachtovat
- 7) Seniorklub - dotace na rok 2023
- 8) Organizační řád – usnesení o počtu zaměstnanců

Výsledek hlasování: **pro 4 (Bambasová, Bondira, Gabriš, Soukup) proti 2 (Bittner, Stoiber)**

Návrh byl přijat

1. Návrh rozpočtu na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2023 připravila naše účetní paní Koniasová.

Na úřední desce byl po dobu 15 dnů zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2023 s celkovými příjmy ve výši 11 936 000 Kč a celkovými výdaji ve výši 19 595 195,10 Kč, schodek ve výši 7 659 195,10 Kč. K tomuto návrhu rozpočtu zastupitelé navrhli doplnit navýšení výdajů v následujících položkách:

- 1) + 200 000 Kč v Paragrafu 2212, položka 5171 na opravu komunikací
- 2) + 200 000 Kč v Paragrafu 2310, položka 5171 na opravu kabelu na Pasečné
- 3) + 400 000 Kč v Paragrafu 3412, položka 6121 na stavbu pergoly
- 4) + 70 000 Kč v Paragrafu 3745, položka 5171 na opravu traktoru – řídicí jednotka
- 5) + 200 000 Kč v Paragrafu 6171, položka 5492 dary občanům
- 6) + 182 000 Kč v Paragrafu 5512, položka 5137 hasiči – drobný majetek
- 7) + 27 000 Kč v Paragrafu 5512, položka 5139 hasiči – materiál
- 8) + 9 400 Kč v Paragrafu 6402, položka 5364 vratka za volby

Tímto doplněním návrhu rozpočtu dochází k nárůstu výdajů o částku 1 288 400 Kč.

Rozpočet je schvalován jako schodkový, protože obsahuje výdaje na rekonstrukce silnic k Vyhliďce a na Sv. Tomáši ve výši celkem 11,3 mil. Kč, ale rozpočet nesmí obsahovat poskytnutou dotaci, dokud není oficiálně rozhodnuta. Jak bylo dohodnuto už předchozím zastupitelstvem, čekáme na vhodnou dotaci, jinak se práce provádět nebudou.

p. Bittner: schodek je vysoký na čtení pro občany, doporučuje navýšit příjmy o částky za prodej dvou pozemků a tím snížit schodek.

p. Stoiber: doporučuje vysvětlit lidem, že v případě neobdržení dotace se nebudou rekonstrukce silnic dělat.

p. Gabriš: tato informace již ode mě v úvodu projednávání návrhu rozpočtu zazněla. Lidem jsme schopni schodek rozpočtu vysvětlit, není třeba kvůli tomu navýšovat příjmovou stránku rozpočtu.

Návrh usnesení č. 33 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje rozpočet na rok 2023 s celkovými příjmy ve výši 11 936 000 Kč a celkovými výdaji ve výši 20 883 595,10 Kč, výsledný schodek je ve výši 8 947 595,10 Kč. Schodek bude financován z kladného přebytku hospodaření obce z minulých let.

Výsledek hlasování: **pro 6**

Návrh byl přijat

2. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Zastupitelé obce se seznámili s rozpočtovým opatřením č. 5/2022, kde na straně příjmů došlo k navýšení o 35 400 Kč (z toho 26 tis. Kč jsou úroky z vkladového účtu), na straně výdajů se jedná pouze o přesuny mezi položkami a paragrafy (největší položka 228 tis. Kč je odchodné starosty a místostarosty).

ZO Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022 s navýšením na straně příjmů ve výši 35 400 Kč, snížení financování v objemu 35 400 Kč.

3. Smlouva o poskytování služeb FCC České Budějovice

Firma FCC České Budějovice předložila dodatek ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství pro rok 2023. Dodatek se týká zvýšení cen, celkový dopad do nákladů obce bude činit zhruba 60 000 Kč bez DPH (55 tis. Kč na svoz odpadu, 5 tis. Kč mobilní sběrný dvůr).

Návrh usnesení č. 34 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření dodatku č.24 ke smlouvě o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice, s.r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

4. Program demografické stabilizace obce

Obec Přední Výtoň se již delší dobu potýká s dlouhodobým úbytkem trvale žijících obyvatel a stárnutím populace. Proto se zastupitelstvo obce trvale žijícím obyvatelům pokusí určitým způsobem alespoň částečně kompenzovat obtížné životní podmínky v obci, spojené se zvýšenými životními náklady. Z toho důvodu zastupitelstvo obce připravilo „Program demografické stabilizace obce“. Záměrem poskytnutí příspěvku občanům je určitá kompenzace nárůstu poplatku za odpady a výrazného navýšení ceny vodného a stočného.

Pro vysvětlení- Demografie se zabývá tím, aby nám z Přední Výtoně neutíkali lidi a aby obec nezanikla tím, že všichni vymřeme. (přirozeným procesem obnovy obyvatelstva důsledkem rození a vymírání).

Text programu přečetl p. starosta.

Návrh usnesení č. 35 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje Program demografické stabilizace obce s návrhem, že výše ročního příspěvku bude činit 1 000 Kč/ 1 obyvatele.

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

5. Cena vodného a stočného na rok 2023

Na základě plánované kalkulace předložené firmou ČEVAK pro vodné a stočné na rok 2023 vychází cena vodného a stočného celkem 100,93 Kč/m³, stávající cena je 84,50 Kč/m³. Zastupitelé se shodli, že by obec měla akceptovat navrženou cenu, která odpovídá skutečným nákladům na zajištění pitné vody, protože narůstají ceny všech položek.

Částečnou kompenzaci zvýšených nákladů pak zajišťuje příspěvek pro občany obce schválený Programem demografické stabilizace obce, který jsme schválili v předešlém bodu.

Návrh usnesení č. 36 /2022

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného a stočného navržené firmou ČEVAK pro rok 2023, a to: vodné ve výši 43,59 Kč/m³ a stočné ve výši 57,34 Kč/m³, obě vč. DPH, celkem 100,93 Kč/m³.

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

6. Nové pachtovní smlouvy – oznámení o záměru propachtovat

Pachty pozemků jsou rozděleny do dvou skupin; v prvním případě se jedná o smlouvy na dobu určitou (jeden rok) a druhá skupina na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku.

Návrh usnesení č. 37 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr propachtovat následující pozemky k zemědělské činnosti za minimální cenu 3 960 Kč/ha, přednostně s podmínkou propachtování celé výměry pozemku; a pověřuje paní Marii Stoiberovou zveřejněním oznámení o záměru propachtovat pozemky v majetku obce s termínem podávání nabídek do 15.1.2023:

Propachtování na dobu určitou – jeden rok

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Žadní Výtoň, obec Přední Výtoň:

p. č. 194/5 - trvalý travní porost, o výměře	685 m ²
p. č. 194/6 - trvalý travní porost, o výměře	1 143 m ²
p. č. 182/19 - ostatní plocha/ manipulační plocha, o výměře	461 m ²
dále	

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Pasečná, obec Přední Výtoň:

p. č. 1692/2 - trvalý travní porost, o výměře	9 314 m ²
CELKEM:	11 603 m²

Propachtování na dobu neurčitou:

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň:

p. č. 198/20 - trvalý travní porost, o výměře	106 651 m ²
dále	

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Zadní Výtoň, obec Přední Výtoň:

p. č. 182/1 - trvalý travní porost, o výměře	2 495 m ²
p. č. 182/2 - ostatní plocha/neplodná půda, o výměře	37 m ²
p. č. 182/7 - ostatní plocha/ manipulační plocha, o výměře	6 002 m ²

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Pasečná, obec Přední Výtoň:

p. č. 2093/4 - ostatní plocha/ manipulační plocha, o výměře	532 m ²
p. č. 2199/2 - trvalý travní porost, o výměře	1 905 m ²
p. č. 3007/2 - trvalý travní porost o výměře	370 m ²
dále	

Parcely katastru nemovitostí, vše v k.ú. Jasánky, obec Přední Výtoň:

p. č. 3521 - ostatní plocha/neplodná půda, o výměře	9 707 m ²
CELKEM:	127 699 m²

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

7. Seniorský klub - dotace na rok 2023

Seniorský klub obce Přední Výtoň požádal dne 23.11.2022 o finanční dotaci ve výši 50 000 Kč na činnost spolku pro rok 2023. Stejně jako pro tento rok bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na dotaci s podmínkou vyúčtování k 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 38 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč pro Seniorský klub Přední Výtoň, zapsaný spolek na rok 2023 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6

8. Organizační řád – usnesení o počtu zaměstnanců

Zákon o obcích č. 128/2000 Sb. nám ukládá, abychom stanovili počet stálých zaměstnanců. V budoucnu bude potřeba přepracovat Organizační řád tak, aby vyhovoval potřebám obce. Dnes si schválíme jen doplnění o počtu zaměstnanců. Navrhují počet 6.

p. Stoiber: navrhuje se schválením navýšeného počtu zaměstnanců zároveň schválit jejich zařazení na konkrétní pracovní pozice (rozlišit administrativní pracovníky a dělníky).

p. Bittner: pokud ví, tak nová pracovnice p. [redacted] byla od 1.12. přijata jako administrativní pracovnice. Dále uvádí, že p. [redacted] by p. [redacted] nepřijatelní, ve volbách neuspěli.

p. Stoiber: trvá na přesném uvedení pracovních pozic pro plánovaná nově vytvořená pracovní místa.

p. Gabriš: současný platný organizační řád, který vydalo minulé zastupitelstvo, umožňuje přijmout pracovníka na dobu určitou, a to je právě případ přijetí p. [redacted] asi [redacted] stentky na dobu určitou a to do 30.6.2023. Dále je počítáno se zvýšením počtu zaměstnanců na dělnické pozici, chceme splnit slib zaměstnávání dalšího pracovníka pro výkon práce „hodinového manžele“. Vše musíme ale řádně připravit, kromě toho je také možné, že bude potřeba pracovníka obce na Vítkově Hrádku, proto by nyní nerad úplně specifikoval nové pracovní pozice. Bude provedeno následně při aktualizaci organizačního řádu.

p. Stoiber: naše obec má největší rozlohu, potřeba je navýšit dělnické pozice o 2 osoby, 2 administrativní pracovnice jsou naopak dostačující.

p. Bambasová: lituje, že není přítomna p. Stoiberová, protože sama uvádí, že agenda na obci se stále navyšuje a je potřeba s ní pomoci.

p. Gabriš: znovu uvádí, že s navýšením pracovníků na dělnické pozici počítá, ale teď v zimě by nebylo pro dalšího pracovníka dostatek práce, musí se to připravit a stanovit dostatečnou pracovní náplň. Je připraven po zimní sezóně předložit srovnání nákladů za prohrnování sněhu od externí firmy a náklady, které by byly za mzdu nového pracovníka.

p. Stoiber: vidí uplatnění pro nového pracovníka i v zimním období, využít vegetačního klidu a dělat prořezávky kolem komunikací, cyklostezky a práce v našich lesích.

p. Gabriš: mzda na práci asistentky je z ušetřených peněz za moji odměnu, protože mám jako neuvolněný starosta nižší odměnu, než je u starosty, který vykonává funkci jako uvolněný.

p. Bittner: jako uvolněný starosta jsem vykonával větší rozsah pracovní agendy než současný neuvolněný starosta, a je tedy zřejmé, že část této agendy se přenáší na p. Stoiberovou a částečně bude zřejmě vykonávat i p. [redacted]. Znovu uvádí, že p. [redacted] jatečná jako pracovnice úřadu pro ve [redacted] lkou část občanů.

p. Gabriš: poukazuje, že mu při jeho nástupu do funkce starosty, odmítl p. Bittner pomoci. A i p. Bittner při svém nástupu do funkce měl svoje poradce, p. [redacted] [redacted] také on potřebuje mít na začátku výkonu funkce po moc, a p. [redacted] fundovaná pracovnice.

p. Bittner: uvádí, že se jedná o dvě diametrálně odlišné situace. On při nástupu do funkce neměl ani jednoho stálého pracovníka (p. Stoiberová dlouhodobě marodila, účetní nebyla žádná), p. Gabriš nastoupil do plně obsazeného a fungujícího úřadu. K výtce, že odmítl pomoc uvádí, že to bylo díky nepřátelskému přístupu nového starosty k bývalému zastupitelstvu.

p. Bambasová: p. Stoiberová už byla na úřadě za p. [redacted]

p. [redacted] sem pomoc obci už p. Bittnerovi, který ji ale nikdy nepřijal. Dále se ohrazuje proti pomluvám, poškozují to nejenom jeho osobu, ale škodí to celé obci a vyvolává tím negativní náladu v obci. Je zřejmé, že neoblíba, na kterou p. Bittner poukazuje, vzniká právě díky těmto pomluvám.

Návrh usnesení č. 39 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje počet stálých zaměstnanců obce ve výši 6.

Výsledek hlasování: pro 4 (Bambasová, Bondira, Gabriš, Soukup) proti 2 (Bittner, Stoiber)

Návrh byl přijat

9. Různé

p. Gabriš: výtah pro seniory, bylo slíbeno.

p. Bittner: potvrzuje slib minulého zastupitelstva

p. Gabriš: bude jednat s p. Řečtářkem, slíbil předat kontakt na realizační firmu.

p. Gabriše- aktuální situace kolem Vítkova Hrádku, řešení do budoucna, výběrové řízení – budeme muset brzy řešit v polovině 1/23.

p. Bittner: je nutné jednat s p. Kovačičinem, zda bude schopen plnit podmínky smlouvy.

p. Gabriš: možnost vyhlásit stavební uzávěru, tím by obec získala čas před vydáním nového územního plánu. Po rozhodnutí ZO musí schválit stavební uzávěru dotčený orgán, případné žaloby by šly za státem. Navrhuje jednat dále na pracovním zastupitelstvu.

p. Bittner: stavební uzávěru považuje za mimořádné opatření, doporučuje raději pracovat na dokončení územního plánu. Řešit stavební uzávěru kvůli 3 „neukázným“ stavebníkům nebude podporovat, protože potom by poškodili ostatní, v obci by nikdo nemohl stavět.

p. Soukup: souhlas se stavební uzávěrou by dal, až po právním rozkladu, je to příliš složitý problém a nikdo z nás teď neví, všechny důsledky.

p. Gabriš: potíže s dokončením územního práce, neochota ze strany pořizovatele a zpracovatele ÚP.

p. [redacted] 97 se stavebního zákona, jso u možné výjimky ze stavební uzávěry, ostatní stavebníci by nemuseli být omezeni.

p. Gabriš: navrhuje se vrátit k minulému návrhu p. Bambasové.

p. Bambasová: poslat výzvu p. [redacted]ý od kup pozemku – jedná se prokazatelně o podvodné jednání a je popř. žalovatelné. Pozemek získal pro realizaci stavby rodinného domku, ale jeho současný záměr je stavba bytového domu.

p. Bittner: problém vidí, že od orgánu územního plánování dostal p. Dobeš kladné stanovisko ke stavbě.

p. Gabriš: podporuje návrh vyzvat p. [redacted] ení pozemku, obec má v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo.

p. Bittner: navrhuje jednat s p. [redacted] l účel kupní smlouvy, tj. postavil rodinný dům.

p. Gabriš: s p. [redacted] ude dále jednat, a le současně může jít i výzva od zastupitelů, obec se tím nevystavuje žádnému nebezpečí, naopak je to příprava k dalšímu postupu v dané záležitosti.

Návrh usnesení č. 40 /2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zaslání výzvy p. [redacted]ý odkup pozemku p.č. 228/ 4 v k.ú. Zadní Výtoň, který koupil od obce za účelem stavby rodinného domu a opakovaně se snaží získat územní rozhodnutí na stavbu komerčních objektů.

Výsledek hlasování: pro 6

Návrh byl přijat

Občanka: podání žádosti o pronájem pozemku u provozovny.

p. Gabriš: prověřit zda je možno pronajmout přímo nájemkyni provozovny.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:39 hod.

Ověřovatelé: Vladimíra Bondíra v. r. datum:

Adalbert Stoiber v. r. datum:

Pavel Gabriš v.r.
starosta obce

Zveřejněno: 19. 12. 2022

Sejmuto: 4. 1. 2023

Zodpovědná osoba: Marie Stoiberová, DiS, v. r.