

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 10. 9. 2020

**Místo a čas:** Budova obecního úřadu v 16:00 hod.  
**Přítomní:** Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtáček, Stoiber, Perfol, Libertinová, Trojanová  
**Omluveni:** Libertinová od 16:20 hod. Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.  
**Ověřovatelé zápisu:** Řečtáček Jiří, Trojanová Hana **Zapisovatel:** Stoiberová, Dis.

1. Starosta přivítal zastupitele, občany.
  2. Konstatoval, že ze sedmi zastupitelů je přítomno šest, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
  3. Zapisovatelem je určena paní Stoiberová Dis..
  4. Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.
  5. Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 25. 8. 2020 a sejmut 10. 9. 2020.
- Starosta navrhl zrušit bod č. 5. Zadání výběrového řízení na vytápění hasičské zbrojnice, zařadit pod bod č. 5 Mas Rozkvět, zařadit bod č. 9 Způsob prodeje pozemku „Pod Rytířovými“.

### *Návrh na usnesení č. 24/2020*

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s úpravou programu zastupitelstva vyřazením bodu č. 5 a zařazením nového bodu č. 5, 9.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 Návrh byl přijat**

### *Schůze se bude řídit tímto upraveným programem:*

1. Prodej pozemku Pasečná.
2. Prodej pozemku Přední Výtoň.
3. Pronájem pozemku.
4. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 1248/1.
5. Zařazení území obce do působnosti místní akční skupiny.
6. Rozpočtové změny.
7. Smlouva s krajem cyklostezka
8. Výběrové řízení na projektanta – intenzifikace ČOV.
9. Způsob prodeje pozemku „Pod Rytířovými“
10. Různé, informace, diskuze.

### 1. Prodej pozemku Pasečná.

Pan [obrazek] písemně požádal obec Přední Výtoň o prodej parcely v obci Pasečná, která sousedí s jeho pozemkem č. 2199/5. Jedná o pozemek č. 2199/6 k. ú. Pasečná, trvalý travní porost, o výměře 973 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je v zastavitelném území obce, není zasilován a nemá kvalifikovaný přístup. S ohledem na tuto okolnost je cena 500,-Kč bez DPH obvyklá v čase a místě. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn dne 30. 6. 2020 – 27. 7. 2020 na úřední i elektronické desce.



### **Návrh na usnesení č. 25/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku č. 2166/6 k. ú. Pasečná o výměře 973 m<sup>2</sup> za 500,- Kč bez DPH, 605,- Kč s DPH panu [REDACTED] bytem [REDACTED]**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat**

### **2. Prodej pozemku v obci Přední Výtoň.**

Obec Přední Výtoň obdržela od pana [REDACTED] bytem [REDACTED] žádost o odprodej části pozemku č. 102/73 k. ú. Přední Výtoň o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti Lipenského jezera pod místem tzv. „Korešovina“. Pozemek se nedostal do zastavitelného území změnou územního plánu č. 3, tudíž je to nezastavitelný pozemek a je zahrnut do tzv. NRBK Vltavská niva- Divčí Kámen – 174. Na tomto pozemku nelze stavět. Znalecký posudek zpracovaný ing. Lukešem stanovil cenu obvyklou na 330,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na tuto nízkou cenu není v zájmu obce pozemek prodat. Po zveřejnění záměru požádal o prodej části této parcely i pan [REDACTED] bytem [REDACTED]. Prodej zveřejněn na elektronické a úřední desce od 30. 6. 2020 – 27. 7. 2020.

### **Návrh na usnesení č. 26/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň neschvaluje prodat část pozemku parcelní č. 102/73 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] bytem [REDACTED] a neschvaluje prodat část pozemku parcelní č. 102/73 panu [REDACTED] bytem [REDACTED]**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 Návrh byl přijat**

Na zasedání se v 16:20 dostavila Zuzana Libertinová

### **3. Pronájem pozemku.**

Obec obdržela od [REDACTED] bytem [REDACTED] žádost o pronájem části pozemku č. 182/5 k. ú. Zadní Výtoň pro dočasné uložení palivového dřeva o výměře 20 m<sup>2</sup>. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 4. 8. 2020 – 20. 8. 2020.

### **Návrh na usnesení č. 27/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku č. 182/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> pro účely uložení palivového dřeva.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 Návrh byl přijat**

### **4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN na pozemku č. 1284/1 v katastrálním území Přední Výtoň za účelem jejího provozování. Předmětný kabel NN je určen k elektrifikaci stavebních parcel. Předmětného pozemku se vedení kabelu NN týká jen okrajové a nezasahuje do jeho plochy.

### **Návrh na usnesení č. 28/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Přední Výtoň se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ:00246085, DIČ:CZ00246085 a E.ON Distribuce se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, DIČ:CZ28085400 za účelem umístění distribuční soustavy kabelu NN na pozemku č. 1284/1 katastrální území obce Přední Výtoň.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat**

### **5. Zařazení území obce do působnosti místní akční skupiny.**

Zájmové území MAS Rozkvět, z.s. tvoří celkem 30 obcí a měst má celkem 119 místních částí (osad). MAS tvoří partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem. Veřejným sektorem se rozumí obce, svazky obcí, právnické osoby s více než 50% podílem státu, kraje, obcí nebo dobrovolných svazků obcí bez ohledu

na jejich právní subjektivitu, důvod založení nebo oblast činnosti. Soukromým sektorem se rozumí podnikatelský a neziskový sektor a fyzické osoby nepodnikající.


MAS Rozkvět se dlouhodobě zabývá podporou rozvoje podnikání, zemědělství i spolkového života, spolupracuje s místními samosprávami i regionálními svazky obcí při plánování a realizaci nadstavbových projektů, podporuje rozvoj vzdělanosti, sociálních služeb i kultury a aktivně vyhledává příležitosti pro další kooperace. Současně se snažíme využít předností regionu, kterými jsou mj. přírodní a kulturní kapitál regionu, a přispívat k jeho rozvoji – a rozkvětu.

#### **Návrh na usnesení č. 29/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň neschvaluje zařazení území obce Přední Výtoň do území působnosti MAS Rozkvět, z.s. na programové období 2021- 2027 a navrhuje pozvat zástupce MAS Rozkvět z. s. na příští jednání zastupitelstva k osobní prezentaci.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat**

#### **6. Schválená změna rozpočtu č. 3/2020, č. 4/2020, č. 5/2020, schválené rozpočtové opatření č. 3/2020 a návrh rozpočtového opatření č. 4/2020**

Pani  seznámila zastupitele se změnou rozpočtu č. 3/2020, č. 4/2020, č. 5/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,- Kč, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů, Přesun prostředků proběhl v rámci paragrafu.

Rozpočtové opatření č. 3/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,-Kč, došlo ke změně rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (změna objemu nebo přesuny mezi paragrafy)

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 dle důvodové zprávy v objemu na straně příjmů 2700,- Kč, na straně výdajů v objemu 2 975 000,- Kč. Financování v objemu 2 972 300,- Kč na straně výdajů.

#### **Návrh na usnesení č. 30/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň:**

**I. bere na vědomí:**

**Změnu rozpočtu č. 3/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,- Kč**

**Změnu rozpočtu č. 4/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,- Kč**

**Změnu rozpočtu č. 5/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,- Kč**

**Rozpočtové opatření č. 3/2020 dle důvodové zprávy v objemu 0,- Kč.**

**II. Schvaluje návrh rozpočtové opatření č. 4/2020 dle důvodové zprávy v objemu na straně příjmů 2700,- Kč, na straně výdajů v objemu 2 975 000,- Kč. Financování obce bude ve výši 2 972 300,- Kč na straně výdajů.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat**

#### **7. Smlouva o spolupráci na přípravě a realizaci akce "Vltavská cyklostezka"**

Smluvní strany s ohledem na společný zájem na socioekonomickém rozvoji území Jihočeského kraje spočívá v podpoře turistického ruchu a s ohledem na vytváření příznivého prostředí pro své obyvatelstvo uzavírají tuto smlouvu za účelem realizace akce „Vltavská cyklostezka“. Rozhodnutím Centrální komise ministerstva dopravy byl dne 28. 4. 2020 záměr projektu schválen k finanční podpoře z prostředků SFDI. Oficiální schvalovací doložka projektu byla JČK doručena dne 12. 5. 2020. Pro realizaci projektu je nezbytné pro každý jednotlivý úsek cyklostezky žádat o dotační prostředky formou příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na financování výstavby pro jednotlivé roky.

#### **Návrh na usnesení č. 31/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje podepsání smlouvy o spolupráci uzavřené podle ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník na přípravu a realizaci akce „Vltavská cyklostezka“ mezi Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, IČO:70890650,**



DIČ:70890650, plátce DPH, zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje a obcí Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246085, DIČ: CZ00246085, plátce DPH, zastoupenou Janem Bittnerem starostou obce Přední Výtoň.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat**

#### 8. Výběrové řízení na projektanta – intenzifikace ČOV - Přední Výtoň.

Na základě dlouhodobé potřeby související s narůstajícím počtem občanů zejména v turisticky aktivních měsících vznikla potřeba vyhodnotit stávající stav ČOV provést její rekonstrukci stávající technologie a rozšířit o druhou linku, která bude využívána v době turistické sezony.

**Návrh na usnesení č. 32 /2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň**

**I. schvaluje výsledek výběrového řízení zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na zpracování projektové služby na stavbu - Přední Výtoň - intenzifikace ČOV firmou Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 14, P. O. Box 2, 303 02 Plzeň, IČ:62623508 za vysoutěženou cenu 450 200,- Kč bez DPH.**

**II. pověřuje starostu podepsáním smlouvy**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat**

#### 9. Způsob prodeje pozemku „Pod Rytířovými“.

Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovující postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Obec Přední Výtoň. Výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví obce Přední Výtoň, ke kterým má právo hospodařit obec Přední Výtoň, se sídlem Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách: [www.prednivyton.cz](http://www.prednivyton.cz), [www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz).

**Návrh usnesení č. 33/2020**

**Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje postup na prodej stavebních zasíťovaných pozemků „Pod Rytířovými“ formou výběrového řízení podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Nejnižší cena za pozemek je stanovena dle znaleckého posudku částkou 2400000,- Kč včetně DPH. Se zájemcem, který podá nejvyšší cenu na konkrétní jeden pozemek bude uzavřena kupní smlouva. Po zveřejnění záměru na stránkách obce bude vyhlášeno výběrového řízení s oznámením na webových stránkách obce a na webových stránkách Sreality.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 Návrh byl přijat**

#### Různé. majetkové. informace. diskuze.

Informace: Tatra 815 byla získána bezplatným převodem od vlastníka Jihočeského kraje, Záchraného hasičského sboru. Vozidla bylo od roku 2001 zařazeno u HZS Prachatice. Ujeté kilometry cca 65407 km. V současné době je převezeno do firmy Komat s.r.o., která jako jedna z mála firem provádí na objednávku obce Přední Výtoň opravu karoserie, poté bude předána další firmě na opravu tlakového čerpadla. Současně bude další firmou provedeno nové vystrojení předního a zadního panelu. Celkové náklady na opravu od třech firem jsou předběžně vyčísleny na částku cca 650000,- Kč, které budou hrazeny z rozpočtu obce.

Informace: K převodu pozemků od lesů - konírna: v současné době je zpracován znalecký posudek na cenu převáděného pozemku a cenu pozemků, které směřujeme s Lesy ČR. Rozdíl v ceně bude předmětem doplatku při převodu.

Informace: nájemní smlouva s lesy na pozemek pod konírou současně byla podepsána smlouva na nájem pozemku do doby převodu za částku 6,- Kč za 1m<sup>2</sup> volné plochy a 9.5,- Kč za zastavěnou plochu. Současně

byla podepsána smlouva s Lesy ČR za neoprávněné obohacení z důvodů neplacení nájmu za pozemek okolo konírny a pod konírnou za dobu zpětně 3 roky.

Informace: dodatek ke smlouvě na úklid sociálů na Vítkově hrádku bude vypracován dodatek ke smlouvě s Spolkem přátel Vítkova hrádku na provozování budoucího sociálního zařízení.

Komise na výběr provozovatele ALS na roky 2021 – 2025 vybrala v I. kole výběrového řízení dne 3. 9. 2020 čtyři uchazeče z devíti podaných žádostí, kteří budou 29. 9. 2020 v II. kole výběrového řízení prezentovat své podané návrhy a osobně se představí komisi.

Bude ustanovena komise na výběr dodavatele na topení hasičské zbrojnice, sociálního zařízení na Vítkově hrádku a dřevěné pergoly v obci.

Diskuze:

p. Řečtářek – na kolik byl oceněn pozemek pod Rytířovými  
starosta - částkou 2400000,-Kč s DPH

p. Perfol – proč neplatí cena i u ostatních pozemků a zda je nutné pozemky prodávat  
--- starosta --- prodej je připravován šest let, jsou zasiťované a nic nebrání k prodeji, ceny jsou určeny znalcem, protože jde o nejlukrativnější pozemky. Toto území je určeno Územním plánem pro bydlení od roku 2005

p. Perfol – proč na tyto pozemky nejsou stanoveny pravidla pro prodej  
--- starosta --- zákon o obcích neurčuje prodávat podle vytvořených pravidel zastupitelé obce, tato pravidla jsou zpravidla nevymahatelná, mohou být diskriminující, rozhodující cena v místě a čase obvyklá odchylka od ceny musí být zdůvodněna.

p. [redacted] prostřednictvím p. Perfolla podal námitku k obsahu zápisu ze zastupitelstva ze dne 12. 5. 2020, kdy starosta uvedl, že na pozemek 318/4 po dobu 15-ti let nedostala obec žádost o odprodej.  
--- starosta uvedl, že takovou informaci nemá.

p. [redacted] prostřednictvím p. Perfolla vyzývá zařadit bod do dnešního programu proč byla odstraněna inzerce z posledního čísla zpravodaje  
--- starosta --- z mého pohledu se nejedná o inzerci, ale nepravdivé články o stavu připravovaného územního plánu obce, nehodlám se konfrontovat o stavu, který neodpovídá realitě. Článek ve formě otázek a odpovědí není inzerce. pak ať si rozvoz zajistí inzerent. Vyňaté volné vložené listy byly předány paní [redacted] na její žádost.

p. Trojanová proč pozemky prodávat a proč jsou jiné podmínky u těchto pozemků  
---starosta --- prodej pozemků se připravuje již nejméně 6 let jsou zasiťované, kromě toho nejsou to jiné podmínky, podmínky nejsou žádné, nemluvíme o podmínkách, ale o způsobu prodeje.

p. [redacted] proč neprodávat, když jsou určeny k prodeji  
---starosta souhlasí.

p. Zdechovan připravuje se prodej už dvě zastupitelstva je třeba prodat  
---starosta ---souhlasí

p. Řečtářek cena je dobrá, odpovídá realitě, doporučuje prodej

p. Perfol je opravdu třeba pozemky prodávat  
--- starosta--- s ohledem na investice, které obec do toho vložila, zadání studie „Pod Rytířovými“, různé změny, přepracování projektu na základě námitek p. Trampoty, investice do ZTV, je vhodné je prodat, kromě toho za doby tohoto zastupitelstva byl projednán a prodán jeden pozemek

p. [redacted] proč zamýšlíme prodej pozemků, když je obec finančně v plusu  
--- starosta---před obcí stojí mnoho investic a ne na všechny jsou dotace, budou-li po covidu vůbec nějaké. je prioritou udržet obec v chodu, pokud jde o vodu, čištění odpadních vod, dobudování komunikací, a rozvoji společenského života o obci

p. [redacted] zda II. kolo veřejné soutěže na provozovatele ALS bude veřejné  
---starosta--- není nutné aby bylo veřejné

p. [redacted] podle čeho se vyřazovali zájemci  
---starosta---podle posouzení nabídek k provozování a rozhodnutí zastupitelů

p. [redacted] proč k územnímu plánu obce podali orgány tolik námitek  
---starosta---není to nic neobvyklého, tvoření ÚP je v procesu tvorby, o námítkách se vede diskuze a hledá se společný kompromis  
---starosta--- ÚP je ve fázi projednávání připomínek dotčených orgánů, až budou vydány nová závazná

stanoviska, bude provedena nová upravená verze ÚP, která bude opět zveřejněna a po té veřejné projednání, takže kritika, kterou do tvorby ÚP stále vnášíte je předčasná.

Starosta ukončil zasedání v 17:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 9. 2020

Ověřovatelé: Řečtáček Jiří

Trojanová Hana



### Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce  
i způsobem umožňující dálkový přístup  
na [www.prednivyton.cz](http://www.prednivyton.cz)

Vyvěšeno: 21.9.2020

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

*Starobrod*  
**O B E C N Í Ú Ř A D**  
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30  
382 73 VYŠŠÍ BROD  
②

Jan Bittner  
starosta obce

