

## **Zasedání ZO ve čtvrtek 24.11.2022 v 17 h**

Místo a čas: budova Obecního úřadu, 17h

Přítomni: Pavel Gabriš, Jana Bambasová, Jan Bittner, František Soukup, Jiří Řechtáček, Vladimír Bondira, Adalbert Stoiber

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Jana Bambasová, František Soukup

Zapisovatel: Marie Stoiberová

Je přítomno 7 zastupitelů, ZO je usnášeníschopné.

Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Pan Bittner oznamuje nahrávání zvukového záznamu pro své potřeby.

Program schůze byl vyvěšen na veřejně přístupné elektronické úřední desce dne 16.11.2022 a sejmut dne 25.11.2022.

K minulému zápisu ze zasedání ZO byla vznesena námitka.

### **Vyvěšený program zasedání:**

1. Námitka proti zápisu ZO ze dne 17. 10. 2022
2. Vyhláška o odpadech
3. Cena vodného a stočného na rok 2023
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022
5. Pachtovní smlouvy
6. Vánoční poukázky seniorům
7. Poukázky pro jubilanty
8. ELINT-CK – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Sv. Tomáš)
9. Územní studie Pod Rytířovými
10. Různé

Pan Bittner navrhl vyřadit z programu bod č. 9 ÚS Pod Rytířovými.

#### **Návrh usnesení č. 20/2022:**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ souhlasí s vyřazením bodu č. 9 ÚS Pod Rytířovými z programu jednání ZO.

Výsledek hlasování: **Pro 3 (Bittner, Řechtáček, Stoiber) Proti 3 (Bambasová, Gabriš, Soukup)**

**Zdržel se 1 (Bondira)**

**Návrh nebyl přijat**

**Bod č. 9 ÚS Pod Rytířovými zůstane v programu ZO.**

**Návrh usnesení č.21/2022 :**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje doplnění bodu Smlouva o přestupcích s MěÚ Český Krumlov do programu zasedání ZO jako bod č. 3, číslování následujících bodů se posouvá.

Výsledek hlasování: **Pro 7 Proti**

**Zdržel se**

**Návrh byl přijat**

**Návrh usnesení č.22/2022 :**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje upravený program zasedání ZO ve znění:

1. Námitka proti zápisu ZO ze dne 17. 10. 2022
2. Vyhláška o odpadech
3. Smlouva o přestupcích
4. Cena vodného a stočného na rok 2023
5. Rozpočtové opatření č. 4/2022
6. Pachtovní smlouvy
7. Vánoční poukázky seniorům
8. Poukázky pro jubilanty
9. ELINT-CK – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Sv. Tomáš)
10. Územní studie Pod Rytířovými
11. Různé

Výsledek hlasování: **Pro 4 (Gabriš, Bambasová, Bondira, Soukup) Proti**  
**Stoiber, Řečtáček)**

**Návrh byl přijat**

**Zdržel se 3 (Bittner,**

**1. Námitka proti zápisu ZO ze dne 17.10.2022**

„Námitka zastupitele Bittnera k zápisu z ustavující schůze ze dne 17. 10. 2022.

Cituji:

1. Požaduji doplnit v souvislosti s přijatým usnesením č. 18/2022, že jsem před hlasováním upozornil, že navrhovaný způsob nápravy OZV je v rozporu se zákonem a nelze jej napravit vypuštěním odst. 4, 5 a 7 v čl. 7 ale přijetím nové upravené OZV.

2. Požaduji doplnit v bodu různé moje poděkování za hlasy a důvěru i voličům SNK PŘEDNÍ VÝTOŇ.

3. Požaduji doplnit v bodu různé, že jsem v souvislosti s ÚP si přál aby bylo doplněno, že mluví z cesty, není však konkretizováno kdo mluví z cesty. Moje připomínka byla reakce na vyjádření nového starosty k ÚP, kdy se vyjadřoval k návrhu ÚP který již dva roky není v platnosti a je upraven podle připomínek občanů a dotčených orgánů a je připraven k veřejnému projednání, takže jeho vyjádření bylo irelevantní.

V této souvislosti doporučuji věnovat zápisu pozornost ve formulaci jednotlivých vyjádření zastupitelů.“

Konec citace.

p. Bittner zdůraznil, že zveřejnění bodu č. 2 v zápisu ZO je pro něho důležitý

**Návrh usnesení č.23/2022 :**

**ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje námitku zastupitele Jana Bittnera k zápisu ze dne 17.10.2022**

Výsledek hlasování: **Pro 3 (Bittner, Řečtáček, Stoiber)**                      **Proti 4 (Gabriš, Bambasová, Bondira, Soukup)**                      **Zdržel se**                      **Návrh nebyl přijat**

## **2. Vyhláška o odpadech**

**Návrh usnesení č.24/2022 :**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň ruší své usnesení č. 18/2022 přijaté dne 17. října 2022 a dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 14. prosince 2021.

p. Stoiber s p. Bittnerem vyvolali diskuzi o dopadech změny vyhlášky, která s sebou přináší zdražení poplatku za komunální odpad pro trvale žijící obyvatele obce a uvedl navýšení o 600 Kč oproti původní OZV č. 4/2021, kterou Ministerstvo vnitra označilo za diskriminační. Přijímaná vyhláška je věcně ze zákona správná pro zákonodárce ale je ovšem silně diskriminační pro občany s trvalým pobytem, kteří platí za osobu proti majitelům rekreačních objektů, kteří platí pouze za objekt. Naše hlasování proti přijetí změny OZV č. 4/2021 spočívá v požadavku souběžného řešení kompenzace pro místní občany které nebylo řešeno.

Výsledek hlasování: **Pro 4 (Gabriš, Bambasová, Bondira, Soukup)**                      **Proti 3 (Bittner, Stoiber, Řečtáček)**                      **Zdržel se**                      **Návrh byl přijat**

## **3. Návrh smlouvy o přestupcích**

**Návrh usnesení č.25/2022 :**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy (na úseku přestupků) mezi Obcí PŘEDNÍ VÝTOŇ zastoupenou starostou Pavlem Gabrišem a Městem Český Krumlov zastoupenou starostou Alexandrem Nográdym. Za výkon přenesené působnosti podle čl. II této smlouvy se obec Přední Výtoň zavazuje uhradit ze svého rozpočtu městu Český Krumlov na jeho bankovní účet paušální částku 2600,- Kč za každý došlý (oznámený) a vyřízený přestupek. Podpisem smlouvy se pověřuje starosta.

Výsledek hlasování: **Pro 7**                      **Proti**                      **Zdržel se**                      **Návrh byl přijat**

#### 4. Cena vodného a stočného na rok 2023

V diskuzi se jednalo o tom, že rovněž cena vodného a stočného na rok 2023 ze známých důvodů stoupla (energie, atd.). Také v tomto případě bude zastupitelstvo hledat možnosti finanční pomoci místním obyvatelům.

Z tohoto důvodu a na návrh p. Řečtářka se toto téma přeneso na další zasedání ZO.

#### Návrh usnesení č.26/2022

ZO Přední Výtoň schvaluje projednání tohoto bodu na příštím zasedání zastupitelstva.

|  |                         |               |
|--|-------------------------|---------------|
| Výsledek hlasování: <b>Pro 4 (Bittner, Stoiber, Řečtářek, Bondira)</b> | <b>Proti</b>            | <b>Zdržel</b> |
| <b>se 3 (Gabriš, Bambasová, Soukup)</b>                                | <b>Návrh byl přijat</b> |               |

#### 5. Rozpočtové opatření č. 4/2022

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ se seznámilo s rozpočtovým opatřením 4/2022.

Na straně příjmů je 46 tis. Kč za volby a 17 tis. Kč za nájem parkoviště Areálu letních sportů. Na straně výdajů pak 464 tis. Kč na opravu komunikací, 70 tis. Kč na výměnu pneu, 31 tis. Kč na zálohu na elektřinu, 50 tis. Kč dary „My v tom Jihočechy nenecháme“ a další drobné výdaje – tyto výdaje jsou převážně kompenzovány z jiných položek. Celkové příjmy činí 63 tis. Kč, výdaje pak 50 tis. Kč, výsledek pro rozpočet obce je tedy plus 13 tis. Kč.

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022.

#### 6. Záměr propachtovat pozemky

Obec PŘEDNÍ VÝTOŇ vlastní pozemky, které sama nevyužívá. Kontrolou pachtovních smluv bylo zjištěno, že obec má propachtováno jen malou část vlastních pozemků, např. v katastru Přední Výtoň necelá 2%, v kat. Zadní Výtoň zhruba 28%, Pasečná necelých 60%, v kat. území Jasánky a Frýdava není propachtováno nic.

Starosta navrhuje projednání dalšího postupu možnosti jejich propachtování pro zemědělské účely a stanovení ceny za hektar.

Referentka paní Stoiberová připravila tabulku se všemi pozemky obce. Z nich budeme vybírat pozemky vhodné k propachtování na příští pracovní poradě.

Po upřesnění pozemků vhodných k pachtu bude jejich seznam ke zveřejnění připraven k jednání na následovném zasedání ZO.

#### 7. Vánoční dar občanům s věkem nad 65 let

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ se rozhodlo darovat v předvánočním období občanům obce poukázky na nákup zboží v hodnotě 1 000 Kč. Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům byl dar oproti předchozím letům navýšen z loňských 700 Kč.

#### Návrh usnesení č.27/2022 :

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje dar ve formě nákupu poukazů pro prodejny COOP u organizace Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici v hodnotě 1 000 Kč pro občany, kteří dovršili v roce

2022 věk 65 let a mají v obci PŘEDNÍ VÝTOŇ trvalý pobyt a prokazatelně se zde zdržují. ZO pověřuje nákupem 70 ks poukázek v celkové hodnotě 70 000 Kč referentku obce paní Marii Stoiberovou.

Výsledek hlasování: **Pro 7**      **Proti**      **Zdržel se**      **Návrh byl přijat**

#### **8. Poukázky k významnému jubileu pro seniory**

Obec PŘEDNÍ VÝTOŇ každoročně předává dar k významnému jubileu občanům ve formě karty na nákup zboží v prodejnách COOP u organizace Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici v hodnotě 1 500 Kč pro občany, kteří v roce 2023 dovrší věk 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100 let. Týká se občanů, kteří mají v obci PŘEDNÍ VÝTOŇ trvalý pobyt a prokazatelně se zde zdržují.

#### **Návrh usnesení č. 28/2022 :**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje dar ve formě nákupu poukazů pro prodejny COOP u organizace Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici v hodnotě 1 500 Kč pro občany, kteří dovrší v roce 2023 věk 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100 let a mají v obci PŘEDNÍ VÝTOŇ trvalý pobyt a prokazatelně se zde zdržují. ZO pověřuje nákupem 8 ks poukázek v celkové hodnotě 12 000 Kč referentku obce paní Marii Stoiberovou.

Výsledek hlasování: **Pro 7**      **Proti**      **Zdržel se**      **Návrh byl přijat**

#### **9. Územní studie Pod Rytířovými**

Téma Územní studie Pod Rytířovými bylo zařazeno do programu ZO na základě požadavku na vyjádření k odvolání proti zamítnutí sjezdu na parcelu pana [redacted]. Vzhledem k nové informaci z Krajského úřadu, odboru dopravy, že pravděpodobně dojde k novému projednání silničním úřadem, odložíme tento bod na některé z příštích jednání.

K tomuto bodu proběhla obsáhlá diskuze, která se týkala záměru výstavby „RD“ p. [redacted]. Starosta zahájil diskusi poznámkou o zamítnutí povolení ke sjezdu bývalým zastupitelstvem obce.

Toto téma bylo zařazeno kvůli požadavku KÚ CB na vyjádření k odvolání proti zamítnutí sjezdu k parcele pana [redacted]. Jelikož záměr pana [redacted] na stavbu na dané parcele, má vazbu na ÚS Pod Rytířovými a též na Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které má sloužit jako podklad pro návrh nového ÚPO. V tomto návrhu je opět podmínka zpracování ÚS pro celou lokalitu. Přítomni byli seznámeni se způsobem nabytí parcely p. [redacted] a předpokládaným účelem jejího využití podle schváleného usnesení zastupitelů č. 4/2017, podle kterého byla parcela prodána obcí za účelem stavby RD s předkupním právem ve prospěch obce.

Zastupitelka Jana Bambasová pak navrhla, aby obec od pana [redacted] pozemek odkoupila zpět.

V další diskusi byly vyřčeny různé názory, z nichž vyplynulo, že zadání ÚS může napomoci korekci záměru výstavby pana [REDAKCE]. Starosta diskusi uzavřel tím, že návrh zadání ÚS se projedná na pracovní poradě a tím se připraví k projednání na dalším zasedání zastupitelů.

V dalším jednání byly tlumočeny obavy paní [REDAKCE] že v jejím sousedství bude stát velký objekt, připojila se také paní [REDAKCE] která v zastoupení naší nejstarší občanky, paní [REDAKCE] tlumočila její návrh na podepsání petice k záměru výstavby K lomu. Z jednání a návrhů občanů vyplynulo, že pro případy, kdy občané nejsou spokojeni s plánovanou výstavbou v jejich okolí, je potřeba využít petičního práva. Tato možnost se setkala s jednoznačným souhlasem zastupitelů.

#### **10. ELINT-CK – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Sv. Tomáš)**

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – uložení kabelového vedení NN, kabelový pilíř NN, uzemnění. Budoucí oprávněný bude realizovat na pozemku stavbu s názvem „Svatý Tomáš K/236-přeložka NN“.

p. Bittner upozorňuje, že smlouva je psaná na původního starostu a je potřeba změnit jméno, aby smlouva byla platná.

#### **Návrh usnesení č. 29/2022 :**

ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030076243/001-SECB mezi Obcí PŘEDNÍ VÝTOŇ a EG.D, a.s., IČO 28085400 pro stavbu s názvem „Svatý Tomáš K/236-přeložka NN“ za jednorázovou náhradu 2 000 Kč bez DPH. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedením opraveného jména nového starosty.

Výsledek hlasování: **Pro 7      Proti      Zdržel se      Návrh byl přijat**

#### **11. Různé**

- Vkladový účet – na školení zastupitelů jsme se dozvěděli, že zřízení vkladového účtu mají vzít zastupitelé na vědomí. Smlouvu na založení vkladového účtu mají zastupitelé k dispozici.  
ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ bere na vědomí založení vkladového účtu u České spořitelny ve výši 5 mil. Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 5,7% ročně, což nám do obecní pokladny přinese téměř 25 tis. Kč měsíčně.
- Smlouva s Českou národní bankou – nově může ČNB nabízet svým klientům termínovaný vklad, je to na podnět Ministerstva vnitra. Z účtu ČNB bude odděleno 5 mil. Kč s úrokem 5%. Smlouva je připravená k podpisu, bude zatím uzavřena pouze na 3 měsíce.  
ZO PŘEDNÍ VÝTOŇ bere na vědomí založení účtu pro termínované vklady u České národní banky ve výši 5 mil. Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 5,7%.
- Pozvánka na rozsvícení vánočního stromu 27. 11. 2022 v 17h.
- Obědy pro seniory – všechny kandidátní strany se v předvolební kampani shodli na dovozu obědů pro občany. P. Bittnerovi se vrátilo cca 23 dotazníků od zájemců o obědy. Starosta navrhuje oslovit místní restauraci Penzion Vyhlídka, s tím, že se musí dořešit následný rozvoz. Dále ve zpravodaji zveřejní možnost této nabídky pro občany obce.

- P. [redacted] navrhuje udělat výběrové řízení u více restaurací, p. [redacted] nechce začlenit Penzion Vyhlídka do oslovovaných restaurací, p. [redacted] také vyslovuje nezájem Hotelu Zámeček zajišťovat tuto službu.
- p. [redacted] – z jakého důvodu se zúčastnili školení zastupitelů občané z řad veřejnosti p. [redacted] a p. [redacted] nebylo to nikde zveřejněno. Starosta – jmenovaní projeví o školení zájem. Pokud se najdou další zájemci mezi obyvateli obce, může se školení zopakovat. Požadavky písemně na email [starosta@prednivyton.cz](mailto:starosta@prednivyton.cz) nebo osobně na OÚ.
- p. Stoiber – firma Kerim s.r.o. nadále užívá pozemky, které byli vypovězeny pachtovní smlouvou a k uvedeným pozemkům nemá aktuálně právní vztah. Starosta se spojí s firmou Kerim a domluví se na doplatku za pozemky, pakliže nemají zájem o dalším užívání pozemku a to od doby, kdy pozemky bez smlouvy užívají do uzavření nové smlouvy.
- p. Stoiber – odmítnutí místního občana ucházející se o pracovní místo, aniž by byli zastupitelé informováni. Starostovi bylo sděleno, že pan [redacted] dostal příslib, zaměstnání na obci. Obec nepodala žádný požadavek na nové pracovní místo, pan [redacted] nepodal žádnou písemnou žádost o přijetí. Byl osloven p. [redacted] který vyslovil potřebu si odpočinout, nejezdit přesčasy a z toho vyplynula potřeba pomoci při kalamitách. Na střídání pana [redacted] byla oslovena firma Kerim s.r.o. na Pasečné, na Sv. Tomáši pan [redacted] a ve vsi Vladimír Bondira a starosta, který tuto službu bude vykonávat bezplatně. Přijmutím dalšího řidiče by pracovní pozice nebyla využita na 100 % a tak vystala nabídka s novou pracovní náplní, jak bylo uvedeno ve volebním programu: „Hodinový manžel“, jako výpomoc místním občanům s čímkoliv. Obec by tuto službu zajišťovala. Pan [redacted] byl osloven, ale již nastupuje u firmy Čevak.
  - p. [redacted] - pracovněprávní vztahy jsou v kompetenci starosty.
  - starosta - zastupitelé budou do budoucna informováni o novém zaměstnanci.
- p. Bittner – do zápisu pod jednotlivá usnesení, uvádět, kdo je zodpovědný za plnění jednotlivých usnesení a datum, do kdy bude splněno.
  - starosta – toto je nutné jen u podepisování smluv, souhlasí i p. [redacted]
- p. [redacted] - zastupitelstvo se posouvá do osobní roviny sporu. Dále se „myslí“ jen na seniory, ale ne na děti.
  - starosta – p. Bambasová si přebírá sociální agendu a již se tímto zabývá.
  - p. [redacted] – zamyslet se, jestli příspěvek na děti ponechat do dovršení věku 18-ti let nebo po celou dobu studia.
  - starosta – vysvětluje pomoc od svých poradců, kdy mu pomoc od bývalého starosty p. Bittnera byla odmítnuta. Připomíná působnost na obci pana [redacted] v začátku volebního období p. Bittnera, jako zástup za paní Stoiberovou a také pomoc p. [redacted] Diskuze je důležitá, ale záleží na jejím způsobu. Tak, jak se to tu vede budeme rádi, že pomůže „rada starších“, lidi, kteří zde žijí řadu let.
- p. [redacted] žádá p. Stoibera, aby jí neoslovoval kmotrem, měl by jako zastupitel vážít slova. Poradím všem, kteří o to požádají. P. Stoiber uvádí, že toto oslovení použil jen v soukromé emailové korespondenci se zastupiteli. Nabízí omluvu p. [redacted]
- p. [redacted] žádá oslovovat jej lobbistou.
- starosta uvádí, že podpory si velice váží a stojí o ní. Uvádí, že z klubu seniorů se dozvěděl, že p. Stoiberová nemá čas na svojí práci, protože nový starosta nic neumí a musí tuto práci vykonávat za něj.
  - p. Stoiberová odmítá, že by něco takového řekla. Starosta nechce tuto problematiku veřejně probírat.
  - starosta poukazuje na informace, které se šíří po obci.

- p. [redacted] poukazuje na potřebu dobré spolupráce mezi zastupiteli, je potřeba tomu dát čas, má to potenciál.
- p. [redacted] – uvádí hezké přátelské vztahy s novým starostou, nic si neudělali, nechápe, když byl p. Bittner v pozici starosty a každý měl svůj názor, snažili se docílit společné řeči. Proč je tedy stále proti p. Bittnerovi brojeno. Také slyšela, že p. [redacted] po volbách prohlásila, že to p. Bittnerovi přeje, protože si rozzlobil nejlepšího kamaráda. Kdyby ty řeči po obci nešli, byla by spolupráce na jiné úrovni. Při hlasování zastupitelstva je to komedie.
  - o starosta - dobré vztahy se pokazili před veřejností. Navrhuje si o tom popovídat v soukromí.
- p. Řečtáček – žádá společné termíny pracovního jednání a zastupitelstev domloutvat dříve, jezdí velké dálky, je pracovně vytížený, přespává na různých místech a má již plné termíny. Dále žádá, jestli by návrhy usnesení byly zasílány dříve.
  - o starosta – ke včasnému svolávání bude docházet, aktuálně je to kvůli potřebě schválit rozpočet na příští rok. Všem zastupitelům nejvíce vyhovuje setkávat se ve čtvrtek. V novém roce bude dost času se sejít v dostatečném předstihu na pracovním jednání, pakliže bude třeba něco nutně projednat. Jinak navrhuje se sejít až v únoru. Zajímal se, jestli návrhy usnesení byly zastupitelům v předchozím zastupitelstvu předkládány na pracovní poradě. P. Řečtáček zmínil, že se návrhy usnesení probíraly na pracovním jednání. P. [redacted] k tomu dodala, že ne vždy tomu tak bylo. Starosta zmiňuje lepší spolupráci na obecním úřadě s p. Stoiberovou.
- p. [redacted] k monologu p. [redacted] sděluje, že netušila, že má takový vliv, aby pan Gabriš byl starostou, děkovat netřeba. Podotýká podle zákona uděluje slovo starosta a to lidem, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo zde vlastní nemovitost.
  - o starosta – jsem demokrat.
- p. [redacted] – připadá jí, že jsou zde 2 zastupitelstva, jedni, kteří pracují a druzí ne, je to náročné, složité. Navrhuje, aby zastupitelé pomohli novému starostovi.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Ověřovatelé: Jana Bamasová v. r. .... datum:

František Soukup v. r. .... datum:

Pavel Gabriš v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 6. 12. 2022

Sejmuto: 22. 12. 2022

Zodpovědný pracovník: Marie Stoiberová DiS, v. r.