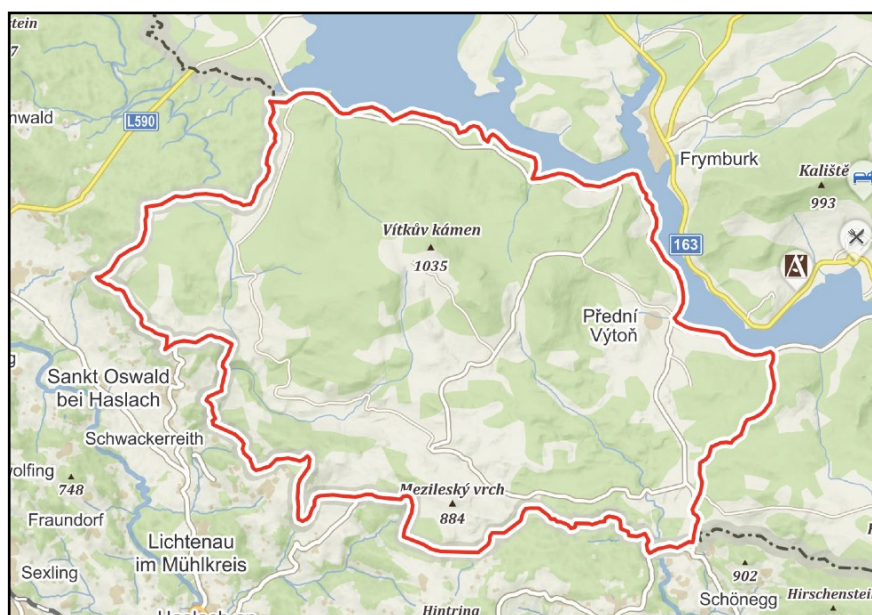


Vyhodnocení vlivů Územního plánu Přední Výtoň na udržitelný rozvoj území

Kapitoly A,C,D,E,F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný
rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební řád)



Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o

Ing. Hana Pešková

KVĚTEN 2024

ÚVOD	3
Kapitola A.....	4
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	4
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	8
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	24
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území.....	24
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	40
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	41
A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	45
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,	48
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	109
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	112
A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	115
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.....	117
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	118
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	119
A.13 Závěr	126
Kapitola B.....	127
Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000	127
Kapitola C.....	128
Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	128
C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území.....	128
C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP	131
Kapitola D.....	132
Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	132
D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot	132
D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní	132
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu....	133
Kapitola E	135
Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.	135
E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (včetně 5 aktualizací, poslední schválena 12.7.2021) ..	135
E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje	140
Kapitola F	144
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	144
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	144
F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a hodnocení vlivů na území NATURA 2000	146

ÚVOD

Krajský úřad Jihočeského kraje vydal dne 13.11.2020 stanovisko č.j. KUJCK128744/2020 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení upraveného návrhu územního plánu Přední Výtoň z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je, že nový návrh na jedné straně přebírá vymezené plochy pro bydlení ze stávajícího ÚP, ale navrhuje i nové plochy, které jsou v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Jihočeského kraje - zástavba v pravobřežní části Lipna. Umísťování zastavitelných ploch do volné krajiny může narušit jedinečný, přírodě blízký charakter a harmonický ráz této krajiny. Upravený návrh ÚP vymezuje i plochy, které jsou v kolizi se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí, zejména se zákazem nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy značného rozsahu a měnit vodní režim v krajině. Dále upravený návrh ÚP vymezuje i plochy, které příslušné dotčené orgány vyhodnotily jako neúnosný zásah do krajinného rázu (např. plocha SN01).

Předpokládá se rozsáhlá trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Přeshraniční povaha vlivů provedení návrhu ÚP byla v tomto stanovisku KÚ vyloučena. V upraveném návrhu ÚP byly identifikovány potencionální střety se zvláštními přírodními charakteristikami území i kulturním dědictvím (charakter, limity správního území i měřítko, historický charakter osídlení). Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé byly identifikovány jako významné - zábory ZPF, zásah do krajinného rázu. Lze předpokládat, že upravený návrh ÚP může ovlivnit i urbanistickou koncepci obce Přední Výtoň - např. rozsáhlé zahušťování centrální obce Přední Výtoň plochami bydlení, plochami smíšenými obytnými (cca 9 ha) i plochami přestavby (2 ha) umožňující i výstavbu apartmánových domů. Rozsah návrhových ploch je, vzhledem k počtu žijících obyvatel nepřiměřený, proto se dají předpokládat negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Pořízení upraveného návrhu ÚP by došlo k narušení organizace půdního fondu i k novým záborům ZPF, dokonce i na půdách II. třídy ochrany. Naopak se nepředpokládají vlivy na změnu klimatu, nepředpokládá se překračování norem kvality životního prostředí (veřejné zdraví nebo mezních hodnot (hluk, emise)).

Vyhodnocení SEA má dle výše uvedeného stanoviska KÚ být zpracováno s ohledem na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- zásah do krajinného rázu chráněného zákonem o ochraně přírody a krajiny
- nové zábory ZPF i na půdách II. třídy ochrany
- nárůst nezpevněných ploch - zasakování srážkových vod, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod
- limity v území (CHKO Šumava, EVL a PO Šumava, rozsáhlá síť ÚSES a Přírodní park Vyšebrodsko)

Vyhodnocení musí obsahovat posouzení kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví i v širších návaznostech v území. Návrhové plochy mají být posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola "Závěry a doporučení" včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem změny územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V průběhu projednávání návrhu územního plánu došlo k mnoha podstatným změnám ve vymezených rozvojových plochách, z tohoto důvodu je přepracováno i toto hodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, kdy původní hodnocení z ledna 2021 pozbývá platnosti.

Kapitola A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolená řízení vedena většinou dle stavebního zákona.

ÚP sleduje tyto základní premisy:

- ÚP chápe celé správní území Přední Výtoň jako prostředí ryze vesnického charakteru se zachovalým geniem loci v podhorském prostředí Šumavy s nepřípustným využitím pro těžký průmysl, výrobu a skladování nadmístního či republikového významu
- primární rozvoj zastavitelných ploch a doplnění proluk v zastavěném území je směřován do sídel Přední Výtoň a Zadní Výtoň, kde územní plán předpokládá jejich postupné propojení, kdy mezi obě sídla doplňuje plochy bydlení, smíšené bydlení a veřejná prostranství,
- ostatní sídla Frýdava, Pasečná, Svatý Tomáš územní plán chápe jako stabilizovaná, převážně rekreační, a pouze doplňuje proluky v rámci zastavěného území, až na výjimky, které jsou přebírány z dnes platného územního plánu, tj. lokality Sv. Tomáš a Pasečná, nenavrhuje nové lokality zastavitelných ploch.

Tab. č. 1 Přehled všech vymezených rozvojových ploch, včetně ploch přestaveb, dopravní a technické infrastruktury

Kód-1	Kód-2-	Lokalita	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
BI.01	Z.2	Frýdava - Jih	Plocha bydlení individuální
BV.01	Z.13	Zadní Výtoň - Pod penzionem Vyhlička	Plocha bydlení venkovské
BV.02	Z.14	Zadní Výtoň - Nad Výtoňským potokem	Plocha bydlení venkovské
BV.03	Z.11	Zadní Výtoň - Pod Rytířovými	Plocha bydlení venkovské
BV.04	Z.8	Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě I.	Plocha bydlení venkovské
BV.05	Z.9	Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě II.	Plocha bydlení venkovské
BV.06	Z.23	Přední Výtoň - Západ I.	Plocha bydlení venkovské
BV.07	Z.34	Přední Výtoň - Západ II.	Plocha bydlení venkovské
BV.08	Z.26	Přední Výtoň - Proti obecnímu úřadu	Plocha bydlení venkovské
BV.09	Z.24	Přední Výtoň - Západ III.	Plocha bydlení venkovské
BV.10	Z.6	U Stoiberů II.	Plocha bydlení venkovské
BV.11	Z.222	Frýdava - Mírová cesta I.	Plocha bydlení venkovské
BV.12	Z.15	Proti Německému hřbitovu	Plocha bydlení venkovské

Kód-1	Kód-2-	Lokalita	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
BV.13	Z.16	K Lomu	Plocha bydlení venkovské
BV.14	Z.27	Frýdava - Mírová cesta II.	Plocha bydlení venkovské
BV.15	Z.3	Sv. Tomáš - střed	Plocha bydlení venkovské
BV.16	Z.5	Pod kostelem Božího těla	Plocha bydlení venkovské
BV.17	Z.4	Nad kostelem Božího těla	Plocha bydlení venkovské
BV.18	Z.21	Pasečná - Jih	Plocha bydlení venkovské
BV.19	Z.29	Pasečná - Sever	Plocha bydlení venkovské
BV.20	P.3	Pasečná - Střed	Plocha bydlení venkovské
BV.21	Z.20	U Jezuitského lesa	Plocha bydlení venkovské
BV.22	Z.19	Přední Výtoň - nad hotelem Aktiv	Plocha bydlení venkovské
BV.23	Z.18	Přední Výtoň - proti hotelu Aktiv	Plocha bydlení venkovské
BV.24	Z.7	U Stoiberů I.	Plocha bydlení venkovské
BV.25	Z.10	Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě III.	Plocha bydlení venkovské
BV.26	Z.12	Výtoň centrum	Plocha bydlení venkovské
BV.27	P.1	U Vyhlídky	Plocha bydlení venkovské
BV.28	P.2	Spáleniště	Plocha bydlení venkovské
BV.29	Z.28	Sv. Tomáš - jih	Plocha bydlení venkovské
BV.30	Z.25	Frýdava - střed	Plocha bydlení venkovské
BV.31	Z.35	Pasečná - východ	Plocha bydlení venkovské
BV.32	Z.36	Přední Výtoň - za hotelem Aktiv I.	Plocha bydlení venkovské
BV.33	Z.36	Přední Výtoň - za hotelem Aktiv II.	Plocha bydlení venkovské
BV.34	Z.36	Přední Výtoň - nad hotelem Aktiv III.	Plocha bydlení venkovské
BV.35	Z.37	Přední Výtoň - nad hotelem Aktiv IV.	Plocha bydlení venkovské
BV.36	Z.38	Výtoň centrum II.	Plocha bydlení venkovské
BV.37	Z.39	Frýdava - U přívozu	Plocha bydlení venkovské
RU.01	Z.1	Frýdava - Za Přívozem	Plocha rekreace všeobecné
OK.01	Z.17	Přední Výtoň - proti penziónu Hejrov	Plocha obč. vybavení komerční
SV.01	P.7	Kaplické chalupy	Plocha smíšená obytná venkovská
PU.04	Z.5	Svatý Tomáš - pod kostelem Božího těla	Plocha veřejných prostranství všeobecných
PU.05	Z.4	Svatý Tomáš - nad kostelem Božího těla	Plocha veřejných prostranství všeobecných
DS.01		Obecní parkoviště - U Čističky	Plocha dopravní silniční
DS.02		Obecní parkoviště - Proti úřadu	Plocha dopravní silniční

Kód-1	Kód-2-	Lokalita	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
DS.03		Rozšíření místní komunikace - Pod Rytířovými	Plocha dopravní silniční
DS.04		Účelová komunikace - K Lomu	Plocha dopravní silniční
DS.05		Povltavská cyklostezka	Plocha dopravní silniční
WU.01		Návrh obnovy rybníka Zadní Výtoň - horní rybník	Plocha vodní a vodohospodářská
WU.02		Návrh nového rybníka Zadní Výtoň - dolní rybník	Plocha vodní a vodohospodářská
TU.01		ČOV Pasečná	Plocha technické infrastruktury všeobecná
K.01		Hlavní kanalizační stoka Přední Výtoň - západ	Plocha vodovodů a kanalizací
K.02		Hlavní kanalizační stoka Přední Výtoň - jih	Plocha vodovodů a kanalizací
K.03		Hlavní kanalizační stoka - Pod Rytířovými	Plocha vodovodů a kanalizací
K.04		Hlavní kanalizační stoka U Vyhličky	Plocha vodovodů a kanalizací
K.05		Hlavní kanalizační stoka U Stoiberů	Plocha vodovodů a kanalizací
V.01		Hlavní vodovodní řad Přední Výtoň - západ	Plocha vodovodů a kanalizací
V.02		Hlavní vodovodní řad Přední Výtoň - jih	Plocha vodovodů a kanalizací
V.03		Hlavní vodovodní řad Pod Rytířovými	Plocha vodovodů a kanalizací
V.04		Hlavní vodovodní řad U Vyhličky	Plocha vodovodů a kanalizací
NX.01	K.2	Návštěvnické centrum Vejrovna I.	
MX.01	K.3	Návštěvnické centrum Vejrovna II.	
ZP.01	K.4	Park mezi Přední a Zadní Výtoní	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy
ZZ.01	Z.31	Zahrady Přední Výtoň - Západ I.	Plocha zahrad a sadů
ZZ.03	Z.36	Přední Výtoň - za hotelem Aktiv	Plocha zahrad a sadů
ZZ.02	K.5	Ovocný sad U zemědělského areálu	Plocha zahrad a sadů
ZZ.04	P.6	Zahrady Pasečná - Střed	Plocha zahrad a sadů

Vztah ÚP Přední Výtoň k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP

- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

Koncepce přijaté na národní úrovni	
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050	3
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2030)	3
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2050	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025	2
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	1
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (aktualizace pro období 2021 - 2030)	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	2
Zásady urbánní politiky (2010, aktualizace 2017)	1
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR (2010)	1
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území ČR (2020)	1
Plán hlavních povodní ČR 2007 - 2027 (2007)	0
Plán odpadového hospodářství ČR 2015 - 2024	1
Koncepce rozvoje venkova 2021 - 2027	1
Národní program snižování emisí ČR (2015, aktualizace 2019)	1
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (schváleno 2021)	0
Státní energetická koncepce 2015 - 2040	1
Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022 (2019)	0
Koncepce přijaté na úrovni kraje	
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje včetně 8 aktualizací	3
Program rozvoje Jihočeského kraje pro období 2021 - 2027	2
Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje	2
Plán péče NP a CHKO Šumava	3
Program zlepšování kvality ovzduší zóna jihozápad - CZ03 2020+	2
Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2015 - 2020	1
Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje pro období 2016-2025	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje do roku 2030 včetně jeho změn	1

Územní energetická koncepce Jihočeského kraje 2018 - 2043	1
Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje	0
Regionální inovační strategie Jihočeského kraje	0
Koncepce protipovodňové ochrany Jihočeského kraje	1
Koncepce podpory památkové péče Jihočeského kraje 2021 - 2025	1
Regionální surovinová politika Jihočeského kraje 2003+	0
Koncepce přijaté mikroregionální úrovni	
Strategie rozvoje území Svazku Lipenských obcí	3

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.03.2024 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání, včetně koncepcí mikroregionálních.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
- Strategický rámec České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2050
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (aktualizace pro období 2021 - 2030)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050: Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle, a dává jejich možná řešení skrze příklady typových opatření, jejichž realizace by měla vést k efektivní ochraně životního prostředí a zlepšení jeho stavu. Hlavním cílem je maximalizovat úsilí a nastavit směr ke splnění vize (pro rok 2050): „Česká republika poskytuje svým občanům bezpečné, zdravé a resilientní životní prostředí, které umožní kvalitní život i budoucím generacím. Společnost i hospodářství se přizpůsobily změně klimatu, využívají co nejméně neobnovitelných přírodních zdrojů a nebezpečných látek, naopak široce využívají druhotné suroviny a bezemisní energii. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost jsou vnímány jako jeden ze základů kvalitního života a přispívají ke zmírnění projevů změny klimatu. Česká republika dodržuje mezinárodní dohody a svým působením přispívá k celosvětové ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji“. Řešená témata jsou rozdělena do tří hlavních oblastí:

1. Životní prostředí a zdraví
2. Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství
3. Příroda a krajina

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, je posuzováno všech 10 prioritních a 32 specifických cílů.

Prioritní cíle	Specifické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1. Životní prostředí a zdraví		
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje	1
	1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje	1
	1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje	1
	1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje	1
	1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace se zvyšuje	0
1.2. Kvalita ovzduší se zlepšuje	1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1
	1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	1
	1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje	0
1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje	1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují	0
	1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	0
1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1
	1.4.2 Světelné znečištění se snižuje	1
1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje	1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje	0
	1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány	0
	1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován	0

Prioritní cíle	Specifické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu	0
	1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	0
	1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1
	1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	1
2. Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství		
2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány	2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají	1
	2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	0
	2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady ČR	2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje	0
	2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů	0
	2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována	0
3. Příroda a krajina		
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření	0
	3.1.2 Degradace půd vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	0
	3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny	0
3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna	0
	3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	1
	3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen	0
	3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna	0

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je zvyšování kvality života všech obyvatel při respektování přírodních limitů. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 6 klíčových oblastí: "Lidé a společnost", "Hospodářský model", "Odolné ekosystémy", "Obce a regiony", "Globální rozvoj" a "Dobré vládnutí". Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli oblastí 3 "Odolné ekosystémy".

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti	12.1. je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování	1
	12.2. Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	0
	12.3. Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství	0
	12.4. Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	0
	12.5. Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	1
	12.6. Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů	1
13. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti	13.1. Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů se zvyšuje	1
	13.2. Přirozená obnova člověkem významně pozmeněných ekosystémů je běžně užívaným postupem	0
14. Krajina je adaptovaná na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody	14.1. Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	1
	14.2. Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	1
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku	15.1. Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu	0
	15.2. Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	0
	15.3. Druhovú skladbu vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd	0

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025: představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Strategií jsou definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

Pro hodnocení byly vybrány možné relevantní cíle z hlediska územního plánování:

Vyhodnocení vlivů ÚP Přední Výtoň na udržitelný rozvoj území

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán/koncepce udržitelného cestovního ruchu	1
	1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)	1
	1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu	1
	1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ)	1
	1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ	1
2.2 Druhy	2.2. 1 Revidovat systém druhové ochrany	0
	2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
	2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
	2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
2.4 Přírodní stanoviště	2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť	1
	2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť	1
	2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	1
	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů	1
2.5 Krajina	2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
	2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	1
	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1
2.6 Sídla	2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích	1
	2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1
	2.6.3 Podporovat samosprávy a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech	0
3.1. Zemědělská půda	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity	0
	3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	0
	3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
	3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu	0
3.2. Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa	0
	3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin	0
	3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích	0

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.3 Vodní ekosystémy	3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině	0
	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	1
	3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologický udržitelný hydrologický režim vodních toků	1
	3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	1
	3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství/chovu ryb v rybnících	0
	3.3.6 Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1
3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	0
3.5. Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1
	3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	0
	3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	0
	3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	1

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025: Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavní úlohou aktualizovaného Programu je posílit ochranu přírody a krajiny s cílem zefektivnit využívání stávajících nástrojů a přispět ke zlepšení celkového stavu a k udržitelnému využívání biodiverzity na území České republiky. Návrhová část Programu definuje celkem 36 cílů a 119 specifických opatření jak ve vztahu k ochraně přírodně cenných území a druhů, tak ve vztahu k udržitelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů, a to konkrétně v těchto oblastech:

1. Příroda a ochrana přírodních procesů
2. Krajina a ekosystémy
3. Průřezové cíle a nástroje

S ohledem na zacílení na územní plánování byly posouzeny pouze oblasti "Příroda a ochrana přírodních procesů" a "Krajina a ekosystémy".

Oblasti	Cíle	Možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1. Příroda a ochrana přírodních procesů		
1.1 Druhy	1.1.1 zavést nové pojetí systému druhové ochrany beroucí ohled na ochranu biotopů druhů	0
	1.1.2 Zajistit komplexní přístup k ochraně vybraných zvláště chráněných druhů živočichů s konfliktním potenciálem včetně řešení socioekonomických aspektů spojených s jejich rozšířením	0
	1.1.3 Realizovat a rozvinout záchranné programy, programy péče a navazující opatření	0
	1.1.4 Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy	0

Oblasti	Cíle	Možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	1.1.5 Zohledňovat informace o genetické variabilitě a struktuře při ochraně jednotlivých druhů a společenstev	0
	1.1.6 Stabilizovat systém zachrany volně žijících živočichů	0
1.2 Přírodně cenná území	1.2.1 Zajistit ochranu nebo obnovu přirozených ekosystémů na plošně významných územích formovaných převážně působením přírodních sil	1
	1.2.2 Zajistit reprezentativní podchycení nejceněnějších částí přírody a krajiny v rámci soustavy ZCHÚ a dokončit reprezentativní soustavu Natura 2000, jejich efektivní ochranu a kvalitu	1
	1.2.3 Pokračovat ve scelování státního vlastnictví pozemků v ZCHÚ se zaměřením zejména na národní kategorie (NP, NPR a NPP) a optimalizace správy pozemků	0
2. Krajina a ekosystémy		
2.1 Krajina	2.1.1 Zajistit legislativní a metodickou podporu výkonu státní správy v ochraně krajiny a ekosystémů zaměřenou na ochranu a vytváření ÚSES, ochranu VKP a ochranu krajinného rázu, a to zejména ve vztahu k územnímu plánování a k pozemkovým úpravám	0
	2.1.2 Zkvalitnit činnost odborně způsobilých (autorizovaných) osob působících v ochraně přírody a krajiny	0
	2.1.3 Posílit koncepční mezioborový přístup k plánování krajiny v zájmu ochrany a rozvoje jejích přirozených funkcí	0
2.2 Agroekosystémy a půda	2.2.1 Zvýšit informovanost a aktivní zapojení zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity včetně biodiverzity půdy	0
	2.2.2 Rozšířit extenzivní a k přírodě šetrné hospodaření na zemědělské půdě	0
	2.2.3 Omezit negativní dopad konvenčního zemědělského hospodaření na biodiverzitu včetně biodiverzity půdy	0
	2.2.4 Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy	1
2.3 Lesní ekosystémy	2.3.1 Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí	0
	2.3.2 Zlepšit biologický a biochemický stav a vodní režim lesních půd	0
2.4 Vodní a mokřadní ekosystémy	2.4.1 Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv	1
	2.4.2 Zajistit ochranu a udržitelné využívání ekosystémů stojatých vod a mokřadů	0
2.5 Sídelní krajina a urbánní ekosystémy	2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	1

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (aktualizace pro období 2021 - 2030) představuje národní adaptační strategii a je v souladu s Adaptační strategií EU. První aktualizace strategie pro období 2021-2030 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v říjnu 2015.

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Zvýšit připravenost ČR na změnu klimatu - snížit zranitelnost a zvýšit resilienci lidské společnosti a ekosystémů vůči změně klimatu a omezit tak její negativní dopady.	
Specifický cíl SC1: Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb v zemědělské krajině s důrazem na omezení degradace i záboru půdy a posílení přirozeného vodního režimu.	1

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Specifický cíl SC2: Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb lesů s důrazem na zabránění degradace půdy a posílení přirozeného vodního režimu.	0
Specifický cíl SC3: Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb vodních a na vodu vázaných ekosystémů s důrazem na posílení přirozeného vodního režimu krajiny a s ohledem na zajištění potřeb lidské společnosti a udržitelné užívání vody.	1
Specifický cíl SC4: Je výrazně posílena resilience lidských sídel včetně jejich veřejné a zelené infrastruktury s důrazem na ochranu lidského zdraví.	0
Specifický cíl SC5: Je dosaženo vysoké efektivity systému včasného varování a odpovědné reakce obyvatel.	0

Strategie regionální rozvoje ČR 2021+ je národní strategický dokument pro stanovení hlavního cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let (období 2021 - 2027) s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území.

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Strategický cíl 3: Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení.	
3.1. vytvořit vhodné podmínky pro diverzifikaci ekonomické základny regionálních center a jejich venkovského zázemí a využití jejich potenciálu a podpořit propojení podnikatelských subjektů ve vztahu k potřebám trhu práce.	0
3.2. Zlepšit dopravní dostupnost v rámci regionů	0
3.3. Zlepšit dostupnost služeb v regionálních centrech i v jejich venkovském zázemí s důrazem na kulturní dědictví, péči o památky a místní specifika a reagovat na problémy spojené se stárnutím a existencí či vznikem sociálně vyloučených lokalit.	1
3.4. Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci.	1
3.5. Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center.	0

Koncepce zpracované na regionální a mikroregionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (včetně 8 aktualizací)
- Program rozvoje Jihočeského kraje 2021 - 2027
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 2020+
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012-2027)
- Strategie rozvoje území Svazku Lipenských obcí (2016)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011, které byly aktualizovány celkem 8x, poslední znění z 5.10.2021 zahrnuje všech 8 aktualizací. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	1
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	1
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	1
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	0
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	1
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	1

Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021 - 2027 je zastřešujícím střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, který vymezuje strategické cíle a jednotlivá intervenční opatření, jejichž prostřednictvím má dojít k udržitelnému a vyváženému rozvoji Jihočeského kraje. Cílovým stavem je konkurenceschopný region, jenž je úspěšný na rostoucích a technologicky náročných trzích, který vytváří vhodné zázemí pro podnikatelské subjekty a jenž je atraktivním místem k životu.

K posouzení byla vybrána prioritní osa 6: Environmentální udržitelnost a ochrana životního prostředí.

Strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Strategický cíl 6.1 Ochrana životního prostředí	
6.1.1 Šetrné využívání potenciálu chráněných území při zachování přírodního bohatství (zpřístupnění těchto území lidem za současného dodržování principů udržitelného rozvoje – ekologicky šetrná turistika, obnova a budování naučných stezek apod.).	1
6.1.2 Zachování a další rozšiřování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky a přírodně hodnotnou krajinou na území Jihočeského kraje (vyjádřeno např. koeficientem ekologické stability, populačními trendy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, hodnocením stavu ohrožených biotopů ve zvláště chráněných územích i mimo ně apod.).	1
6.1.3 Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů.	0
6.1.4 Postupná obnova hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení – např. podpora zalesňování. Podpora koordinace územního a krajinného plánování za tímto účelem.	1
6.1.5 Rozvoj sítě záchranných stanic pro handicapované živočichy.	0

Strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
6.1.6 Obnova a ochrana vodních biotopů a biotopů významných pro ptačí druhy (existence významných ptačích oblastí na území Jihočeského kraje).	0
6.1.7 Další a šetrné využití Vojenského újezdu Boletice při zachování ochrany přírodních hodnot, ve kterém je formována přírodní krajina bez lidské kultivační činnosti.	0
6.1.8 Zajištění ochrany a péče o památné stromy, mokřady (zvyšování retenční schopnosti krajiny) a o jiné významné krajinné prvky, včetně ochrany trvalých travních porostů před zhutněním (průnik s opatřením 1.4.14).	1
6.1.9 Zajištění odpovídající ochrany a managementu zvláště chráněných území a realizace územních systémů ekologické stability. Rozšiřování spolupráce s vlastníky a nájemci dotčených pozemků.	0
6.1.10 Obnova a zachování přirozeného rázu vodních toků, zlepšování jakosti povrchových vod a vytváření podmínek pro život vodní fauny. Součástí tohoto opatření je rovněž vyvážené využívání rybníků s ohledem na všechny složky vodního a pobřežního ekosystému. Podpora koordinace povodňových opatření mezi obcemi s ohledem na zadržení vody v krajině a přirozený ráz vodních toků.	1
6.1.11 Podpora trvale udržitelného využívání zdrojů povrchových a podzemních vod, jejich ochrana a podpora aktivit zvyšujících retenční schopnosti krajiny.	1
6.1.12 Ochrana zemědělské půdy a obecně životního prostředí před jejím dalším zábořem (způsobeným např. rozšiřováním skladových prostor).	1
6.1.13 Realizace aktivit zlepšujících kvality ovzduší v rámci zóny Jihozápad CZ03 (snižování emisí a dosahování stanovených cílů ochrany ovzduší).	1
6.1.14 Podpora projektů zaměřených na monitoring a management v oblasti odpadního hospodářství měst a obcí s cílem optimalizovat svoz, nakládání s odpadem.	0
6.1.15 Podpora „zelených střech“ a solárních systémů na střechách a fasádách domů, nikoli na zemědělské půdě.	0
6.1.16 Podpora realizace a aktivit v oblasti environmentální osvěty – výchova a vzdělávání, rozvoj naučných stezek, geoparků apod.	0
6.1.17 Další rozvoj publikační a propagační činnosti v oblasti životního prostředí (vydávání vlastních odborných publikací, specializované webové stránky a portály, sociální sítě aj.). Rozvoj a popularizace ekologicky šetrné turistiky.	0
6.1.18 Podpora projektů obsahujících měření environmentálních dat.	0
6.1.19 Centralizace environmentálních dat ze stávajících i připravovaných projektů a jejich integrace do datové platformy kraje.	0
6.1.20 Vytvoření environmentální mapy kraje formou integrace a vizualizace environmentálních dat v mapových aplikacích kraje, podpora otevírání informací o environmentálních měřeních veřejnosti.	0
6.1.21 Zajištění ochrany vltavinům a dalším předmětům extrémně významného přírodního bohatství.	0
6.1.22 Obnova významných krajinných prvků v území (např. remízky, lesy, vodní toky, rybníky, mokřady, meze a trvalé travní plochy) a podpora rovnováhy mezi výrobou potravin a ochranou přírody.	0

Plán péče CHKO Šumava - tento koncepční materiál byl schválen 13.12 2012 pro období 2012-2027. Plán péče je odborný koncepční dokument ochrany přírody, který navrhuje opatření na zachování

nebo zlepšení stavu předmětu ochrany a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy. Podle schváleného návrhu je strategickým cílem ochrany přírody v CHKO Šumava zachování stavu krajiny, udržení přírodních hodnot a ekologické stability území a ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu. V I. a II. zóně CHKO by dlouhodobě měla být zachována stávající struktura druhů pozemků. V kontextu středoevropské krajiny je Šumava jedinečná v rozloze a propojenosti přírodních mokřadních ekosystémů, v rozloze a propojenosti přírodě blízkých a přírodních lesů, v zachovalosti historických krajinných struktur skládaných dle postupující kolonizace, v rozloze a propojenosti opuštěné krajiny, v existenci jedinečné lidové architektury tvořené mísením slovanských a alpských stavebních stylů a jako rozlehlý biotop zachovávající ve střední Evropě ohrožené druhy rostlin (například sklenobýl bezlistý, hořeček mnohotvarý český, bradáček srdčitý, hořec šumavský) a živočichů (například tetřeva hlušce, perlorodku říční, tetřívka obecného apod.). Plán péče obsahuje i cíle a opatření, jejichž cílem je zajistit obecnou ochranu významných krajinných prvků v územích III. a IV. zóny, ochranu územního systému ekologické stability krajiny, ochranu ekologických funkcí krajiny, ochranu zvláště chráněných částí přírody v maloplošných zvláště chráněných územích a obecnou i zvláštní ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, ochranu jeskyní a památných stromů.

Oblasti	Dlouhodobé a střednědobé cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
2.4 Soustava NATURA 2000	Dlouhodobý cíl: Zachování a zlepšení stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany v EVL. Udržení populací ptáků v ptačí oblasti ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Zajistit stabilitu, popř. početní a plošný růst populací ptačích druhů PO. Udržet, v případě vhodných možností (dohoda s vlastníkem pozemku při nadějném vývoji biotopu) rozšířit kvalitní biotopy jednotlivých druhů v jejich optimální struktuře a složení, které budou skýtat dostatek prostoru, potravy, hnízdišť i klidu pro jejich život a reprodukci. Kromě chrástala polního půjde hlavně o biotopy lesní.	1
	Střednědobý cíl: Podporovat zachování všech prioritních stanovišť EVL a zajistit ochranu ploch přírodních stanovišť v odpovídající kvalitě a tak, aby případné rušivé změny významně neohrožily předměty ochrany EVL.	1
2.5 Památné stromy	Dlouhodobý cíl: Zachování památných a významných stromů v krajině v dobrém zdravotním, bezpečnostním a estetickém stavu odpovídajícím jejich věku a stanovišti.	0
	Střednědobý cíl: Zajistit ochranu výjimečných stromů (stromy místní provenience s extrémním vzrůstem či stářím nebo takové, ke kterým se váže významná kulturní událost či významný počin) a jejich skupin, zajistit péči o vyhlášené památné stromy s cílem maximálního prodloužení jejich životnosti	0
2.6 Rostlinná společenstva	Dlouhodobé cíle: Zachovat bohatství původních rostlinných druhů budoucím generacím při maximální eliminaci geograficky nepůvodních invazních druhů.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat plochy, které jsou dosud nositeli druhové rozmanitosti rostlinných společenstev, podporovat kroky k rozšiřování takových společenstev na zemědělsky využívaných plochách.	1
2.9 Významné druhy živočichů	Dlouhodobé cíle: Zachování druhové rozmanitosti území s maximálním potlačením geograficky nepůvodních druhů a se zachováním podmínek pro návrat původních, nyní vyhynulých či vyhynulých druhů.	0
	Střednědobé cíle: Zajištění trvalé existence biotopů zvláště chráněných druhů a druhů Červeného seznamu, stabilizace a zvýšení početnosti populací těchto druhů. Zabránit vyhynutí či vyhynutí jakéhokoli původního druhu živočicha	1

Oblasti	Dlouhodobé a střednědobé cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
2.12 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Dlouhodobé cíle: Existence funkčního systému ekologické stability všech úrovní.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat funkční systém ekologické stability a stabilizovat jeho vymezení schválením v územně plánovacích dokumentacích, u prvků s omezenou funkcí zajistit jejich plnou funkčnost.	1
2.13 Krajinový ráz	Dlouhodobé cíle: Zachovat jedinečný obraz krajiny CHKO jako území s převažující lesní krajinou, s historickou kulturní zemědělskou krajinou a sídly s historickou urbanistickou strukturou a jedinečnou estetikou objektů navozujících dojem „staré Šumavy“. Zachování rozložení ploch lesních, vodních, zemědělských, zastavěných, lad, zachování přírodních krajin a zachovaných fragmentů kulturní krajiny.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat krajinu bez zásadní změny či poškození krajinového rázu, zachovat a rozvinout charakteristickou estetiku území. Uchovat kulturní hodnotu krajinového rázu danou památkově chráněnými územími a objekty, včetně kulturních dominant v krajině: Maximálně zachovat současné rozložení ploch lesa, ladem ležících pozemků, obdělávané zemědělské půdy, rašelinišť a mokřadů, zastavěných ploch a vodních ploch a toků, zachovat urbanisticky, architektonicky a esteticky jedinečný prostor navozujícího dojem historické šumavské krajiny.	1
3.5 Vodní hospodářství	Dlouhodobé cíle: Zachovat a udržet území CHKO v takové kvalitě, aby nadále mohlo sloužit jako zdroj kvalitní pitné vody. Zachovat přírodní charakter toků přírodních či navrácených přírodním procesů, potočních niv, mokřadů a přirozených vodních ploch.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat přírodní charakter toků přírodních či navrácených přírodním procesů, potočních niv, mokřadů a přirozených vodních ploch. Nivy toků jako VKP chránit před novou výstavbou.	1
3.6. Výstavba	Dlouhodobé cíle: Zachovat a udržet původní estetický, urbanistický a architektonický výraz sídel a samot, původní dopravní infrastruktury a plužin. Volnou nezastavěnou krajinu udržet bez zástavby.	1
	Střednědobé cíle: Udržet základní krajinový koncept současné CHKO s rázovitým charakterem, typickou lokalizací, strukturou a velikostí sídel.	1
3.7 Doprava a inženýrské sítě	Dlouhodobé cíle: Doprava nenarušující krajinový ráz, nevytvářející nepropustné migrační bariéry pro živočichy.	1
	Střednědobé cíle: Zachování stávajícího rozsahu cestní, silniční a železniční sítě v CHKOŠ při zvýšení průchodnosti těchto tras pro živočichy.	1
3.8 Průmysl	Dlouhodobé cíle: Zachovat a dotvořit malé průmyslové výroby nenarušující přírodní prostředí a krajinu a zajišťující zaměstnanost na území CHKO.	0
	Střednědobé cíle: Zachování relativní neporušenosti krajiny a cenných přírodních fenoménů regionu při zohlednění hospodářských, kulturních a sociálně ekonomických potřeb obyvatelstva. Nové průmyslové areály udržet v rámci existujících sídel.	1
3.11 Rekreační a turistika	Dlouhodobé cíle: CHKO Šumava jako prostor klidové rodinné turistiky v estetickém prostředí harmonické krajiny.	1
	Střednědobé cíle: Střediska rekreace a cestovního ruchu zachovat v území Železná Rudy, Hartmanic, Kašperských Hor, Černé v Pošumaví, Dolní Vltavici, Horní Plané, Frymburku, Nové Peci, Volarech, Zbytínách, Záblatí, Lenové, Kubové Huti, Horní Vltavici, Nových Hutích, Zdíkově, Churáňově, Staších. Rozvoj těchto území a jejich rekreačních funkcí zajistit tak, aby nebyly poškozeny a ohroženy předměty ochrany CHKO.	1

Požadavky a doporučení pro jednotlivé relevantní oblasti:

Architektura

Nové stavby a rekonstrukce objektů mimo kulturní singularity by měly směřovat ke vzhledu pro Šumavu historicky typických objektů, odchylná řešení jsou přípustná pouze ve IV. zónách městských částí sídel tak, aby stavby netvořily dominantu a u funkčně a velikostí zcela specifických staveb.

Doporučení na objemové a architektonické zásady staveb vychází vždy z hodnocení krajinného rázu, urbanistiky a architektonických charakteristik konkrétní lokality, ve které má být stavba umístěna. K plnému uplatnění následujících doporučení dochází v krajinářsky cenných lokalitách, památkových zónách apod. tak, aby došlo k harmonickému skloubení původní zachované zástavby a novostaveb. V ostatním území jsou tato doporučení uplatňována přiměřeně s ohledem na charakter zástavby:

- Půdorys objektu – výrazný obdélníkový půdorys, kde délka se rovná zhruba dvojnásobku šířky stavby. Tento poměr se vyskytuje u většiny původních venkovských staveb, princip vychází ze základního uspořádání a členění. Za nevhodný půdorys se považuje čtvercový půdorys, nebo blízký čtvercovému. Delší osa půdorysu je souběžná s vrstevnicí nebo blízká s komunikací lokálně nejvyššího významu.
- Umístění na terénu – objekt je umístěn ve svahu bez výrazných terénních úprav okolí, za zcela nevhodné se považuje umístění objektu na rovinu uměle vytvořenou ve svahu zářezem a navážkou.
- Střecha – sedlová střecha se sklonem 35° až 42°, nejčastěji 40°, možné je použití polovaleb, hřeben střechy orientován rovnoběžně s delší stranou objektu, střešní krytina při použití dnešních nových materiálů by měla tvarově a barevně imitovat původní používaný materiál – štípaný šindel. Barevné řešení střešní krytiny se může pohybovat mezi šedou, hnědou až černou, mimo centrální prostor zastavěných území sídel se nepřipouští stříbrná, červená, červenohnědá (cihlová) a jiné zářivé barvy. Střecha je vždy symetrická, může však být asymetricky posunuta na podlaží (posun k zastřešení zápraží). Polovalby se sklonem 55-70°.
- Další objekty ve střechě – vikýře by neměly příliš členit povrch střechy, doporučuje se 1 – 2 vikýře na jedné straně střechy, max. 1 boční štít. Vikýře zastřešené pultem, sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou, možná jsou volská oka, šířka vikýře by neměla přesáhnout 20% délky střešní strany.
- Podlažnost – přízemní objekty (i podsklepené) s možným využitím podkroví (podle zón a umístění) a to ve volné krajině, na okraji sídel a v sídlech, kde není vyšší zástavba objekty shodné funkce. Podkroví by mělo být minimálně nadezděno (optimální je bez nadezdění), popř. by nadezdění mělo být skryto v hmotě střechy a štítů.
- Podezdívka – přírodní kámen neopracovaný nebo omítnutá, barevně odlišená od ostatní fasády.
- Okna – symetrické umístění dělených oken i ve štítové fasádě, podkrovní okna vždy menší než v přízemí.
- Omítka – na fasádách objektů používat omítky a nátěry, které odpovídají vápennému nátěru, vhodné doplnění dřevěnými obklady dostatečné šířky (svisle ložené, prkna s lištou, prkna na sraz, prkna přes prkna) v barvě přírodního nebo mořeného dřeva - odstíny hnědé. Nevhodné je použití tvrdých cementových stříkaných omítek.
- Použití přírodních materiálů – jde o využití přírodních materiálů (dřevo, kámen). Na podezdívky objektů byl používán materiál nejbliže dostupný a tudíž pro jednotlivé oblasti typický. V současné době je možné použít i jiné materiály, doporučuje se je odlišit barvou omítky ve „venkovském stylu“.
- Oplocení – u venkovské zástavby především dřevěné laťkové, popřípadě jednoduché ohradníkové hrazení, živé ploty i v kombinaci s drátěným pletivem, v zahuštěných osídleních (města) bez specifikace, vyloučit plechové moduly.

Doprava:

Veškeré nové komunikace vést tak, aby nedocházelo k podstatnému a trvalému poškození přírodně hodnotných území, dále doporučovat taková řešení, která:

- umožní plynulou migraci genofundu v rámci ÚSES,

- nenaruší krajinný ráz a nevytvoří novou krajinnou dominantu,
- nepovedou k odlesnění souvislých ploch lesa,
- umožní nechemickou zimní údržbu silnic.
- Preferovat soustředění parkovacích kapacit do sídel (záchytná parkoviště) a návaznost rekreační dopravy autobusy a skibusy do středisek cestovního ruchu.
- Nové účelové komunikace se doporučuje budovat převážně jako zemní cesty s nezpevněným povrchem v šířce koruny 3,5 m, pracovní pás vykácený v lesním porostu nesmí přesáhnout nezbytně nutnou šířku, max. však 9 m. Jiné řešení vždy po dohodě s vlastníkem pozemku a podle konkrétních terénních podmínek.
- Silnice I. a II. třídy umisťovat do terénu jen za předpokladu, že budou respektovat geomorfologii terénu, kontinuitu svahů, nebudou vytvářet nové krajinné a pohledové dominanty.
- Nepodporovat snahy o zvyšování tonáže na těch hraničních přechodech, u kterých navazuje silniční síť přes CHKO Šumava.
- U příslušných úřadů podporovat zachování liniové zeleně, zachování korunového propojení a etážovitě rozvrstvení, pokud je vytvořeno, preferovat dřeviny místní provenience. Za odstraňovanou dřevinou zeleň v krajnicích komunikací v územích mimo les požadovat náhradní výsadbu na vnější hraně komunikace, a to dřevin místní provenience. Zimní údržbu silnic zajišťovat převážně inertními materiály, při použití chemického posypu zajistit ochranu citlivých druhů a ekosystémů.

Celkově lze konstatovat, že bez posouzení jednotlivých ploch není možné potvrdit soulad navrženého řešení se strategickým cílem ochrany přírody v CHKO. Každá jednotlivá plocha musí být prověřena z hlediska možných střetů s ochranou krajinného rázu v CHKO, což je předmětem hodnocení v příslušných kapitolách.

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JČK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanitě, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	1
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	1
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	1
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	1
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	1
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	1
Obecná ochrany rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0

Cíle	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Zvláštní druhová ochrana přírody	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	1
	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
Vodní hospodářství	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	1
	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	0
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	1

Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Jihozápad CZ03 2020+ cílem tohoto programu je dosáhnout splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Jihozápad. Program a jeho aktualizace stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky pro období 2020+.

Bylo vyhodnoceno, že stávající opatření naplánovaná do roku 2023:

- a) Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení denního imisního limitu částic PM₁₀.
- b) Budou dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu částic PM_{2,5}.
- c) Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu pro většinu území zóny Jihozápad s výjimkou několika obcí.

Cílem je v návaznosti s využitím dodatečného potenciálu snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území zóny Jihozápad zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Tohoto cíle je třeba dosáhnout v Programu vyjmenovaných obcích. Přední Výtoň není mezi cílovými obcemi, kde je nutné realizovat opatření ke zlepšení ovzduší.

Strategie rozvoje území Svazku Lipenských obcí byla zpracována v roce 2016. Území Lipenska je periferním venkovským regionem, který disponuje velmi vysokým potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu. Tento potenciál není zatím v území využíván rovnoměrně. Tento stav je způsoben nejen rozsahem investiční činnosti a objemem veřejné podpory, ale i vysokým stupněm ochrany přírody a krajiny v části území. Cestovní ruch je jednou z mála, dokonce možná jedinou, ekonomicky udržitelnou aktivitou, kterou lze v mikroregionu úspěšně rozvíjet. Mikroregion Lipenska vykazuje společensko-ekonomické disparity.

Rozvoj obcí a celého území není rovnoměrný a tento stav je způsoben celou řadou faktorů. Mezi nejvýznamnější faktory zmírňování disparit lze zařadit daňovou výtěžnost a tvorbu nových pracovních míst. Pro řešení regionálních disparit lze využít dva typy faktorů – endogenní a exogenní. Mikroregion Lipenska se musí rozvíjet jako jeden celek, protože na globalizovaném trhu jednotlivé osamocené (soliterní) obce neuspějí.

Strategický cíl: Zlepšit podmínky pro život místních obyvatel podporou udržitelného cestovního ruchu v mikroregionu Lipenska.

Specifické cíle:

1. Zlepšit infrastrukturní vybavenost a dopravní dostupnost mikroregionu Lipenska.
2. Zkvalitnit spolupráci zainteresovaných subjektů při podpoře rozvojových záměrů v mikroregionu Lipenska.

Dílčí "ministrategie" pro obec Přední Výtoň

Hlavní atraktivity a atrakce cestovního ruchu: Zřízení hradu Vítkův hrádek, sakrální objekt

Rozvojový potenciál obce: rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na místní přírodu, cyklostezka Frymburk - Lipno nad Vltavou - Přední Výtoň, vstupní brána na Lipensko z Rakouska

Hlavní problémy obce: Nedobudovaná infrastruktura cestovního ruchu, nedostatečná dopravní obslužnost, nedostatečné zajištění lékařské pohotovosti

Hlavní rozvojové projekty obce: Vybudování cyklostezky Přední Výtoň - Frýdava, zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů, využití prostor v okolí Sv. Tomáše a Vítkova hrádku

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území zahrnuje 5 katastrálních území k.ú. Přední Výtoň, Zadní Výtoň, Frýdava, Pasečná a Jasánky s celkovou výměrou 7 784 ha. Počet obyvatel obce byl k 31.12.2023 celkem 198. Nadmořská výška obce je 755 m. Obcí s rozšířenou působností je Český Krumlov, pověřeným obecním úřadem pak Vyšší Brod.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním změny územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

A.3.1 Ovzduší a klima

Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří řešené území do chladné oblasti k rajonu CH7. Tento rajon se vyznačuje velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro a mírný podzim. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou. Pouze malá část území (některá údolí v severní a jižní části) je v mírně teplém rajonu MT3. Tento rajon je charakterizován krátkým létem, mírným až mírně chladným, mírně vlhkým, krátkým přechodným obdobím, mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, s mírnými teplotami, suchá, s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 2: Klimatická charakteristika podoblastí CH7 a MT3

	CH7	MT3
Počet letních dnů	10 - 30	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	120 - 140	120 - 140
Počet mrazivých dnů	140 - 160	130 - 160
Počet ledových dnů	50 - 60	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-3 °C až -4 °C	-3 °C až -4 °C
Průměrná teplota v červenci	15 – 16 °C	16 – 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6 °C	6 – 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C	6 – 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	120 - 130	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 – 600 mm	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	350 – 400 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120	60 - 100
Počet dnů zamračených	150 - 160	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se územní studii řešené území nachází v podtypu boreálního klimatu Dfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10°C a teplota nejchladnějšího měsíce je pod -3 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci, ale méně než desetkrát. Zároveň úhrn srážek v nejvlhčím zimním měsíci je menší než trojnásobek úhrnu

srážek v nejsušším letním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10°C.

Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.3: Rozmezí imisních koncentrací sledovaných škodlivin v letech 2018 - 2022 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 25)</i>	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 5)</i>	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 1)</i>
9 - 10,9	6,1 - 7,3	2,4 - 4,2	0,6 - 07	0,1

V CHKO a NP Šumava dochází na 99,9 % území k překračování cílového imisního limitu NO_x a pro troposférický ozón pro ochranu ekosystémů a vegetace. Prekurzorem ozónu jsou oxidy dusíku. Přímé antropogenní emise ozónu do ovzduší neexistují. K překračování imisních limitů pro ozon dochází prakticky na celém území ČR. Nejvyšší hodnoty přízemního ozónu bývají obvykle naměřeny v horských oblastech, což svědčí o těsném korelačním vztahu mezi nadmořskou výškou a hodnotami imisí ozónu. Vzhledem k tomu, že větší část správního území je v CHKO Šumava je nutné věnovat pozornost také čistotě ovzduší z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace. V tomto ohledu je v řešeném území problematické překračování imisního limitu pro přízemní ozón, ke kterému dochází na celém území NP a CHKO Šumava. Přízemní ozón škodí rostlinám (poškození buněčných membrán a z toho plynoucí viditelné poškození listů nekrotizací, chlorózami, předčasný opad listů a jehličí, opad plodů atd.). Mechanismus vzniku přízemního ozónu je složitý a závisí nejen na přítomnosti jeho prekurzorů v ovzduší ale i na intenzitě slunečního záření. Obecně pro horské oblasti platí, že zde dochází ke kumulaci přízemního ozónu. Situaci z hlediska překračování limitů pro ozón není možné v rámci ÚP řešit, neboť se jedná celorepublikový problém (stejně tak jako v okolních zemích) řešitelný pouze na celorepublikové úrovni. Návrh ÚP nezhoršuje (nemůže mít významný vliv) na překračování imisního limitu pro přízemní ozón. Dalšími významnými škodlivinami pro ekosystémy a vegetaci jsou SO₂ a NO_x, imisní limity těchto škodlivin nejsou v řešeném území překračovány. Návrh ÚP nemůže mít významný vliv na produkci těchto škodlivin v řešeném území.

V řešeném území se nenachází žádný významný znečišťovatel ovzduší. Nejbližšími velkými zdroji znečišťování ovzduší je kotelna kláštera ve Vyšším Brodě. Kvalita ovzduší zde není ani významně ovlivňována dopravou, není zde žádná silnice I.třídy ani významný dopravní tah. Lokálně je území ovlivňováno nevyjmenovanými zdroji znečišťování, především spalováním tuhých paliv v domácnostech.

V řešeném území nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

V případě neuplatnění posuzované změny ÚP lze předpokládat, že území nově navržených ploch zůstane zachováno ve stavu podobném tomu současnému. Nově navržené plochy nemají významný potenciál ke zhoršení imisní situace. S ohledem na charakter ploch nejsou indikovány možné záměry s ovlivněním klimatu, nebude generována významná dopravní zátěž.

A.3.2 Podzemní a povrchové vody:

Řešeným územím probíhá hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Hlavními recipienty území je řeka Vltava (povodí Labe) a řeka G. Muhl (povodí Dunaje) se svými přítoky (viz obr. č. 1).



obr. č. 1: Hranice rozvodí mezi Severním a Černým mořem vedoucí řešeným územím (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Severní část území tj. v povodí Labe náleží do hydrologického pořadí 1-06-01 Vltava po Malši, jižní část tj. povodí Dunaje náleží do povodí 4-04-01 G-Muhl a přítoky G.Muhl po K.Muhl a povodí 4-04-02 G.Muhl a přítoky: K. Muhl. Územím protéká několik vodních toků - v povodí Vltavy je to Pašerácký potok, Vítkův potok, Zámecký potok, Frýdavský potok, Výtoňský potok, Lipový potok a další bezejmenné vodoteče. V povodí Dunaje je to Bukový potok, Horský potok, potok Světlá, Mlýnský potok, Otovský potok, potok Ježová, Hraniční potok, Uřešův potok, Rožňovský potok a několik bezejmenných potoků.

Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Hladina podzemní vody je volná s puklinovou propustností. Výskyt a oběh podzemních vod je podmíněn sítí puklin, kterými jsou zejména variské granitoidy poměrně hustě prostoupeny, a navíc jsou tyto pukliny převážně otevřené. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajonu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. Proudění podzemních vod je dáno především morfologií terénu, místně pak průběhem puklinových systémů. Většina území patří do CHOPAV Šumava (shodná hranice s hranicí CHKO Šumava).

V řešeném území tvoří vodní plochy významný podíl, což je dáno přítomností Lipenské přehrady - údolní nádrže Lipno I., která byla vybudována jako horní stupeň vltavské kaskády v letech 1952 – 1960. Vznikla přehrazením Vltavy 9 km severozápadně od Vyššího Brodu hrází, která je z části tížní betonová (80 m na levém břehu) a z části sypaná zemní (200 m na pravém břehu). Celková délka hráze v koruně činí 282 m při maximální výšce hráze nad základy 42 m. Koruna hráze je na kótě 729 m n. m. a maximální provozní hladina je 726 m n. m. Plocha lipenské přehradní nádrže při maximálním vzduť činí 4870 ha, délka v podélné ose nádrže je 48 km, maximální šířka 5,2 km. Maximální hloubka nádrže je 21,5 m, střední hloubka 6,5 m. Nádrže uzavírá povodí o ploše 950, 56 km², přičemž celkový objem nádrže je 306 mil. m³ při maximálním vzduť.

Nádrž je v provozu od roku 1960. Hlavní využití je hydroenergetické a také rekreační. Celkový objem této údolní nádrže je 309,502 mil. m³ (stálý objem je 23,354 mil. m³ a zásobní objem 174, 092 mil. m³). Nadmořská výška stálého nadržení 716,1 m n.m. (nadmořská výška zásobního prostoru je 725,4 m n.m. a retenčního ovládacího prostoru je 725,6 m n.m.). Zatopená plocha stálého prostoru je 1 007,7 ha (plocha zásobního prostoru je 4 774,7 ha a ovládaného prostoru 4 870 ha). Zemní hráz

tížná, betonová je vysoká 25 m a dlouhá 296 m. V prostoru hráze je umístěna podzemní hydroelektrárna. Roční průměrný průtok je 13, 16 m³/s, minimální je 1,5 m³/s. Na břehové linii, která leží na kótě 726,00 m, dosahuje obvodu 118 km.

V řešeném území se nenachází větší rybníky, malé vodní plochy ve správním území plní funkci dočišťovacích rybníků. Vyskytuje se zde několik rašeliníšť - především v nadmořské výšce 700 - 1000 m.

Zásobování pitnou vodou: Sídla Přední Výtoň, Zadní Výtoň, Pasečná a Frýdava jsou napojeny na centrální zásobování pitnou vodou prostřednictvím stávajících páteřních vodovodních řadů. Do doby vybudování vodovodních řadů v konkrétních lokalitách těchto sídel je možné řešit zásobování pitnou vodou individuálně. Ostatní sídla ve správním území obce budou mít individuální zásobování pitnou vodou.

Likvidace odpadních vod: Sídla Přední Výtoň, Zadní Výtoň, Pasečná a Frýdava jsou napojeny na centrální ČOV. ÚP výslovně připouští možnost její intenzifikace nebo jejího plošného rozšíření na plochu Z01. Likvidace odpadních vod v jiných sídlech je řešena individuálně. Budoucí výstavba bude napojena na stávající kanalizace, pokud to bude technicky možné a ekonomické.

Větší část je v **CHOPAV Šumava**, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 40/1978 Sb. Hranice této CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Šumava. Tímto nařízením vlády je zde zakázáno:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu k 1. lednu 1979,
- b) odvodňovat lesní pozemky ve výměře přesahující 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat zemědělské pozemky ve výměře přesahující 50 ha souvislé plochy, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že odvodnění neohrozí kapacitu jímací oblasti,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500000 m³ v jedné lokalitě, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že těžba rašeliny neohrozí kapacitu jímací oblasti,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, s výjimkou kamenolomů, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě, a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady,
- h) provádět výstavbu následujících zařízení:
 - 1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
 - 2. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 - 3. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW,
 - 4. průmyslových závodů, u nichž by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod, jejichž znečištění přesahuje předpisem dané konkrétní hodnoty znečištění.

Z hlediska dodržení ochranných podmínek CHOPAV Šumava se v návrhu nevyskytují rozvojové plochy, které by představovaly riziko pro ochranu vod. Výše uvedená omezení pro výstavbu zařízení je nutné promítnout do podmínek pro některé rozvojové plochy.

Obec má zpracovaný povodňový plán. Stávající zástavba není ohrožena záplavami. V řešeném území je vymezeno hranice záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území pro vodní tok Vltava. Lipno I. plní významnou retenční funkci v krajině.

Žádné z 5 katastrálních území v řešeném území není zařazeno mezi zranitelné oblasti (podle NV č.103/2003 Sb., tzv. nitrátová směrnice).



obr. č. 2: Zákres hranice OPVZ II. stupně (zdroj: www.heis.vuv.cz)

V severní části území se nachází **II. ochranné vnější pásmo vodárenského odběru z ÚN Lipno** pro úpravu vod Loučovice. Ochranná pásma tohoto vodárenského odběru byla vyhlášena rozhodnutím č.j. VLHZ3416/85-233/1-Bab dne 5.12.1985. Dle tohoto dosud platného rozhodnutí platí v tomto ochranném pásmu II. stupně následující ochranná opatření a zásady:

- a) vyloučení skladování závadných látek a mytí a ošetřování motorové techniky v inundačním území celého toku, mimo zátopové území je skladování povoleno za předpokladu dodržování příslušných ČSN a oborových norem,
- b) aplikace pesticidů se povolí výjimečně v nezbytně nutném rozsahu se souhlasem orgánu hygienické služby mimo přípravky zakázané pro použití ve II. ochranném pásmu Seznamem povolených přípravků,
- c) letecká aplikace hnojiv a pesticidů je přípustná po schválení vodohospodářskými a hygienickými orgány,
- d) odpadní vody mohou být vypouštěny pouze na základě povolení vodohospodářského orgánu, jímky a hnojiště mohou být budovány pouze bez přepadu,
- e) zákaz výstavby velkokapacitních staveb pro živočišnou výrobu,
- f) možnost výstavby obytných a rekreačních objektů za předpokladu vyhovujícího čištění nebo vyvážení odpadních vod,
- g) omezení provozu závodů a zařízení produkujících netoxické odpadní vody a odpadní vody s převahou organických látek, uzavření provozu závodů produkujících odpadní vody s obsahem radioizotopů, toxických látek nebo komplexotvorných látek,
- h) zákaz chemické údržby komunikací,
- i) usměrňování hydromeliorační činnosti tak, aby se posilovala vyrovnanost průtoku a zásoby vody, samočistící schopnost vody,
- j) zajišťování požadavků na udržení jakosti vody v nádrži při využívání a udržování vodních nádrží v povodí, zákaz chovu vodní drůbeže.

Pro všechny vlastníky nemovitostí ve všech ochranných pásmech výše uvedeného vodárenského odběru platí tyto povinnosti:

- 1) pokud nejsou odkanalizováni na veřejnou kanalizaci, zachycují odpadní vody v nepropustných jímkách na vyvážení a zajišťují jejich pravidelnou údržbu a včasné vyvážení,

- 2) provádějí opatření proti vyplavování a splachům odpadních vod, močůvky, hnojůvky, splachů, odpadků, ropných látek případně jiných škodlivin do terénu a vodotečí, zajišťují řádnou údržbu hnojišť, žump případně jiných hospodářských a domovních zařízení,
- 3) zamezí volnému pohybu drobného domácího hospodářského zvířectva.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Uplatněním návrhu územního plánu může dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, především nádrže Lipno I., která má problémy s kvalitou vody. Území je citlivé, neboť část řešeného území v CHKO Šumava je zároveň v CHOPAV Šumava a většina území se také nachází v II. ochranném vnějším a vnitřním pásmu vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice.

A.3.3 Půda (zemědělský půdní fond ZPF, pozemky určené k plnění funkcí lesa PUPFL): V řešeném území jsou převládajícím půdním typem rezivé půdy s podzoly tzv. kryptopodzoly (Tomášek, 2003). Rezivé půdy vznikaly převážně pod kyselými horskými bučinami případně smrčinami v chladném a vlhkém klimatu. Humusový horizont je mělký, půdy jsou dosti skeletovité. Obsah humusu je přes své nepříznivé složení poměrně vysoký, půdní reakce je velmi nízká, sorpční vlastnosti jsou nepříznivé. Z hlediska zemědělského využití jsou vhodné pro trvalé travní porosty. Jako lesní půdy mají vysokou produktivitu. Z dalších půdních typů jsou v řešeném území zastoupeny glejsoly.

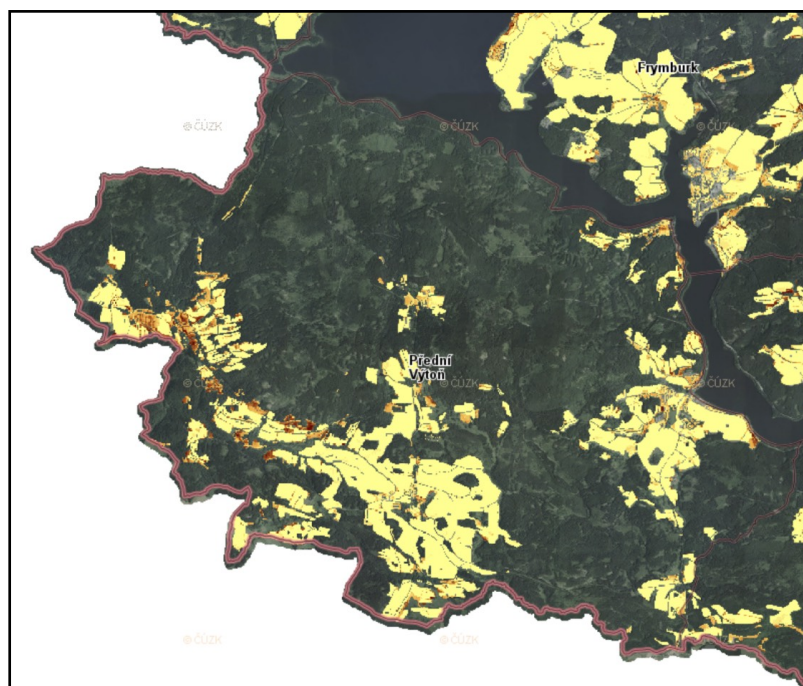
Vzhledem ke kvalitě půdy a chladnému klimatu se v řešeném území nachází poměrně malé procento bonitně nejceněnějších půd I. (BPEJ 9.36.21 a 9.64.11) a II. třídy ochrany (BPEJ 9.36.31). Tyto půdy mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jsou vysoce chráněné. Zabor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Návrh ÚP nenavrhuje žádná protierozní opatření na zemědělských pozemcích, toto je řešitelné agrotechnickými a biotechnickými opatření, které není nutné zakotvit v územně plánovací dokumentaci.

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF lze půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF.

V řešeném území o rozloze 7 783,98 ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12 2023 lesní půda na celkem 5 539 ha. Zemědělská půda má výměru 1 643 ha a je tvořena převážně trvalými travními porosty (1 603 ha), orná půda je zastoupena málo (36 ha). Vodní plochy mají rozlohu cca 81 ha. Zastavěné plochy mají celkovou zastavenou plochu 7,3 ha, zbývající pozemky o rozloze 513 ha jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 21%, podíl lesů 71 %, podíl zastavěných pozemků 0,09 %, vodních ploch cca 1 % z celkové výměry.

Lesní fond: který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území. Celé řešené území náleží do přírodní lesní oblasti 13 - Šumava (PLO 13). Lesnatost této PLO je nadprůměrná 66,43 % s tím, že řešené území má ještě vyšší lesnatost - 71 %. Nejvíce jsou zde zastoupeny jehličnaté lesy (smrčiny s příměsí buku). Vzhledem k existenci NP a CHKO Šumava převažuje u lesů mimoprodukční funkce - především ochrana přírody a vodohospodářská funkce (CHOPAV Šumava). Na Multerberském rašeliništi se nachází přírodní les.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č. 3). Ve správní území jsou dle ÚAP Jihočeského kraje půdy velmi ohrožené erozí, zemědělské půdy jsou však málo ohrožené, souvisí to s vysokým procentem zatravnění pozemků s větším sklonem a vysokou zalesněností území.



obr.č. 3: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.mapy.vumop.cz)

Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území. V řešeném území je velmi nízký podíl orných půd, takže erozní ohroženost pozemků je nízká. Vodní erozí jsou ohroženy strmější svahy lesní půdy, kde je eroze také podporována nepřírozenou dřevinnou skladbou.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Pokud by nebyl uplatněn nový návrh ÚP zůstala by zachována stávající navržený zábor ZPF, novým návrhem dochází k významné redukci záboru ZPF. Celkový navrhovaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, pro plochy přestaveb a pro dopravní stavby včetně Povltavské cyklostezky je nyní 15,2150 ha, zábor ZPF ve stávajícím platném ÚP je 26,56 ha. Návrhem nového ÚP došlo k redukci záborů ZPF, částečně je to z důvodu již realizovaných staveb, ale došlo i redukci původním plánem navržených zastavitelných ploch, které nebyly v plné rozloze novým návrhem ÚP převzaty. Rozdíl je i co se týče záboru půd I. a II. třídy ochrany, kdy u původního ÚP činil zábor celkem 6,34 ha, u nového návrhu došlo k redukci na 2,032 ha, přičemž se jedná především o plochy, kde nebylo možné z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu možné zvolit variantu záboru půd horší bonity. Není navržen zábor PUPFL.

A.3.4 Horninové prostředí a přírodní, surovinové zdroje: Řešené území nepatří mezi oblasti s významnějšími nalezišti nerostných surovin, nejsou zde evidovaná žádná ložiska nerostů ani dobývací prostory. Neprobíhá zde ani žádná aktivní těžba nerostů.

Z hlediska výskytu radonu se jedná z větší části o území s vysokým výskytem, zástavba se většinou nachází v oblasti se středním rizikem. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území.

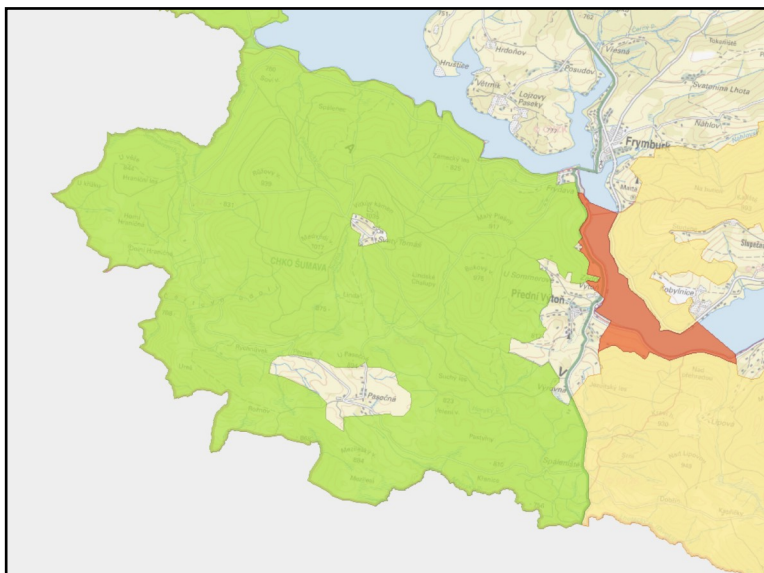
Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nejsou zde ani stará důlní díla a poddolovaná území.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

V případě neuplatnění návrhu ÚP lze předpokládat, že území nově navržených ploch zůstane zachováno ve stavu podobném tomu současnému. Neuplatnění návrhu nového ÚP by znamenalo vyloučení zásahů do horninového prostředí, v území není připravována žádná hornická činnost, těžba.

A.3.5. Flóra, fauna, biodiverzita: Řešené území náleží do 1.62 Šumavského bioregionu, který zabírá geomorfologický celek Šumava i přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Bioregion je tvořen rozsáhlou hornatinou na krystalických břidlicích, žulách a syenodioritech. Má převážně horské biocenózy. Hercynský ráz bioty je výrazně ovlivněn alpskými druhy.

Správní území obce se nachází ve fytogeografickém v okrese 88h-Svatotomášská hornatina. Nachází se zde biochory 5 vegetačního stupně: 5HS - Hornatiny na kyselých metamorfitech 5. v.s., 5Do-Podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 5SR - Svahy na kyselých plutonitech 5. v.s., 5PS -Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 5. v.s., 5VP - Vrchoviny na neutrálních plutonitech 5. v.s., 5PP - Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 5. v.s., 5Dr - Podmáčené sníženiny s menšími rašeliništi 5. v.s. a 6ZR - Hřbety na kyselých plutonitech 6.v.s. Potenciální přirozená vegetace je na většině území tvořena bučinou s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*), v okolí Sv. tomáše je to smrková bučina (*Calamagrostio villosae-Fagetum*).



obr. č.4: Zákes biotopů chráněných velkých savců - zelená značí jádrové území, červená kritické místo a žlutá barva migrační koridor) (zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)

S výjimkou zastavěného území obce je zařazeno celé území mezi jádrová území biotopů velkých savců, východní část je migračním koridorem, severovýchodní část je pro chráněné velké savce kritickým místem (viz obr. č. 3).

Ve správním území obce jsou Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidovány **památné stromy**: klen Přední Výtoň (kód 105691), mléč Přední Výtoň (kód 105692), lípa

Spáleniště (kód 103076), buk Multerberg (kód 103028), jasan Multerberg (kód 103027), lípa Rožnov (kód 103075), lípa Rožnov II (kód 103073), klen u Rychnůvku u kostela (kód 103031), klen nad Rychnůvkem (kód 103030), dub nad Rychnůvkem (kód 103029), 2 lípy Otov (kód 103074).

Řešené území se nachází v **CHKO Šumava**, která byla vyhlášena 27.12. 1963 výnosem Ministerstva školství a kultury č. 58855/63, který by novelizován výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 5954 ze dne 17.3.1975. Posláním oblasti je dle zřizovacího výnosu ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.

Řešené území je také součástí **EVL Šumava CZ0314024**, která byla vymezena NV č. 132/2005 Sb. Její celková rozloha činí cca 171 866 ha a rozkládá se na území Jihočeského a Plzeňského kraje. Hranice EVL Šumava je v řešeném území shodná s hranicí CHKO Šumava. Dnešní podoba Šumavy projevující se v celé EVL je mnohoúrovňovou mozaikou biotopů přírodních nebo různou měrou ovlivněných činností člověka, která vytváří zcela ojedinělý celek s mimořádným významem nejen v rámci České republiky. Ve všech typech biotopů se vyskytuje celá řada vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů a samotná stanoviště mají vysokou přírodní hodnotu. Cenné jsou zejména dochované komplexy rašeliništních a mokřadních biotopů, pralesovité porosty i druhově bohaté porosty sekundárního bezlesí. Celé území je areálem výskytu rysa ostrovida (*Lynx lynx*), lokálně je evidován výskyt dalších významných evropsky druhů živočichů, většinou s poměrně důležitým podílem jejich populací v rámci ČR, a to vydra říční (*Lutra lutra*), netopýr velký (*Myotis myotis*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), vranka obecná (*Cottus gobio*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*), střevlík Ménetriesův (*Carabus menetriesi pacholei*) a rostlin hořeček mnohotvarý český (*Gentianella bohemica*), s dvěma menšími, ale vcelku stabilními populacemi. Budoucnost lesních porostů je podmíněna citlivým lesním hospodařením, porosty smrčin jsou ohrožovány kůrovcovou kalamitou. Luční porosty jsou na jedné straně ohroženy intenzivním obhospodařováním (zejména v blízkosti zemědělských farem), na druhé straně na méně přístupných místech absencí pravidelného hospodaření. Mokřadní a rašeliništní biotopy jsou lokálně ohroženy eutrofizací (zejm. v zemědělsky využívaných oblastech) a odvodňováním (většinou funkčními zbytky odvodňovací sítě vybudované v minulosti, výjimečně i nově zbudovaným odvodněním).

Je také součástí **Ptačí oblasti Šumava CZ0311041** o rozloze 97492,95 ha. Převládají smrkové monokultury, na značných plochách se však zachovaly zbytky přirozených lesů. Nejvýznamnější jsou horské klimatické smrčiny ve vrcholových partiích nad 1 100 m, značně poškozené kůrovcovou kalamitou, a smíšené smrko-jedlobukové lesy v nižších polohách. Typickým ekosystémem Šumavy jsou početná vrchovištní a údolní rašeliniště, pokrytá převážně stromovými a klečovými porosty borovice blatky. Z nelesních stanovišť jsou nejvýznamnější velké komplexy mokřích a rašelinných luk, vzniklých hlavně extenzivním obhospodařováním nebo úplnou absencí hospodaření v posledních desetiletích. V území je prokázáno 145 hnízdicích druhů ptáků, především se jedná o druhy lesních a lučních biotopů. Celoevropsky významné je území zejména z hlediska přežívání reliktních populací některých boreálních druhů avifauny.

Šumava hostí celkem 27 druhů přílohy I, z nichž 9 druhů je předmětem ochrany této ptačí oblasti. Mezi nejvýznamnější druhy oblasti patří lesní kurovití ptáci, zejména tetřev hlušeč (*Tetrao urogallus*). Jeho populace na Šumavě je dnes jedinou reprodukceschopnou populací v rámci České republiky a představuje zhruba 90 % výskytu v České republice. Velmi významná je i z hlediska ostatních zbytkových populací v rámci středohorských ekosystémů střední Evropy. Typickými stanovišti jsou v současnosti klimatické smrčiny, podmáčené smrčiny a náhorní vrchoviště. Jádro hnízdního výskytu je v oblastech obvykle nad 1000-1100 m, v nižších polohách je hnízdění ojedinělé.

Velmi početná šumavská populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) je vedle Alp největší ve střední Evropě. Druh se vyskytuje v zóně klimatických smrčín, ve smíšených horských porostech, ale nejvyšší hustoty dosahuje v členitých územích, kde se prolíná les s bezlesím, často dlouhodobě neobhospodařovaným, v ekotonech na rozhraní smíšených porostů se zarůstajícím bezlesím, často na kontaktu s břehovými porosty kolem menších toků. Zejména je početný v územích s mozaikou porostů olše šedé, lísky a jeřábu (potrava) s jehličnany (úkryt). Velmi významná je zde i populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*), který je vázán hlavně na vrchoviště náhorního a zejména údolního typu, rašelinné březiny, sukcesní plochy sekundárního bezlesí, částečně využívané jako louky či pastviny, některé ležící ladem a v různém stupni zarůstání pionýrskými dřevinami. Populace tetřívka v navržené ptačí oblasti Šumava společně s populací ve vojenském prostoru Boletice tvoří jádro výskytu druhu v celých jižních a západních Čechách. Především ve smrčinách přirozeného charakteru a částečně i ve smrkových monokulturách ve vyšších polohách (cca nad 900 m) hnízdí v celé oblasti datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*). Na stejných stanovištích, hlavně v rozvolněných porostech a na jejich okrajích při různých typech bezlesí hnízdí kos horský (*Turdus torquatus*). Velmi početné jsou populace kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*) a sýce rousného (*Aegolius funereus*). Obě tyto sovy se vyskytují v celé oblasti a hnízdí jak ve smíšených porostech, tak i ve smrkových monokulturách, pokud zde naleznou vhodné hnízdní dutiny. Zejména zbytky přirozených smíšených porostů jsou místem hnízdního výskytu datla černého (*Dryocopus martius*). Rozptýleně v celé oblasti, především ve zbytcích starých bučin, hnízdí čap černý (*Ciconia nigra*). Velmi významná je v území populace chřástala polního (*Crex crex*), svým výskytem vázaného na mozaiku antropogenního bezlesí. Pestrá mozaika bezlesých enkláv v různém stadiu sukcese a často ve vazbě na mokřady, vytváří specifické podmínky i pro další druhy významné z hlediska ochrany přírody – pro bekasínu otavní (*Gallinago gallinago*), hýla rudého (*Carpodacus erythrinus*), bramborníčka hnědého (*Saxicola rubetra*), cvrčilku zelenou (*Locustella naevia*), tuňáka obecného (*Lanius collurio*), tuňáka šedého (*Lanius excubitor*), slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) aj. Šumava je také významnou oblastí výskytu některých druhů ptáků, jejichž populace nejsou početné, avšak jedná se o vzácné druhy s nízkými populačními hustotami a nebo o malé izolované populace významné svou reliktností. Mezi takové druhy patří sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), který zde na dvou lokalitách hnízdí víceméně nepřetržitě nejméně již od 80. let 20. století. Na Šumavě se vyskytuje a hnízdí reintrodukovaná populace puštíka bělavého (*Strix uralensis*). Jedná se o jedinou oblast výskytu v Čechách a druhou v rámci celé České republiky. Malá izolovaná populace strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*) je významným reliktem oblasti. Ostrůvkovitý hnízdní výskyt je vázaný úzce jen na zbytky smíšených porostů přirozeného charakteru (květnaté a horské acidofilní bučiny pralesovitého charakteru). Lejsek malý (*Ficedula parva*) je indikátorem smíšených lesů přirozeného charakteru se zastoupením mladých vývojových stadií lesa s převahou buku.

Ve správním území obce se nachází 11 maloplošných zvláště chráněných území:

PP Spáleníště - přírodní památka o rozloze 14,5 ha vyhlášená v roce 2004. Předmětem ochrany je komplex rašelinišť a mokřadů v nivě bezejmenného potoka a jejich přirozených ekosystémů tvořících území sloužící především jako potravinová základna pro silně ohrožený druh - losa evropského.

PP Multerberské rašeliniště - přírodní památka o rozloze 8,5 ha vyhlášená v roce 1992. Předmětem ochrany je klečové rašeliniště s významnou flórou a faunou.

PP Svatý Tomáš - přírodní památka o rozloze 54,5 ha vyhlášená v roce 1992. Předmětem ochrany jsou zbytky horského smíšeného a suťového lesa.

PP Jasánky - přírodní památka o rozloze 129 ha vyhlášená v roce 1992. Předmětem ochrany je původně kolonizovaná krajina, dočasně ponechaná přírodnímu vývoji v různých přírodních podmínkách, významná flóra a vegetace, ojedinělé v krajině zachované četné ukázky historické kultivace krajiny (úpravy toků, plavební kanál, mlýnské úpravy, terasování krajiny, půdorysy sídel atd.)

PR Niva Horského potoka - přírodní rezervace o rozloze 54 ha vyhlášená v roce 2003. Předmětem ochrany je komplex pramenišť a mokřadů v nivě Horského potoka a jejich přirozených ekosystémů tvořících území jako potravinová základna pro silně ohrožený druh - losa evropského.

PR Niva Horského potoka II. - přírodní rezervace o rozloze 44 ha vyhlášená v roce 2004. Předmětem ochrany je komplex pramenišť a mokřadů v nivě Horského potoka a jeho přítoků a jejich přirozených ekosystémů tvořících území jako potravinová základna pro silně ohrožený druh - losa evropského.

PR Rožnov - přírodní rezervace o rozloze 29 ha vyhlášená v roce 2011. Předmětem je ochrana všech přirozeně se vyvíjejících společenstev na rašeliništích a mokřadech a sušších sukcesních plochách na zaniklých zemědělských půdách a na těchto plochách udržet současný stav. Předmětem ochrany jsou rostlinná a živočišná společenstva na podmáčených a rašelinných loukách a sukcesních plochách na části území zaniklé osady Rožnov.

PR Světlá - přírodní rezervace o rozloze 47 ha vyhlášená v roce 2013. Předmětem ochrany je zachování podmínek pro výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a zamezení nepříznivých vlivů působících na samovolně se vyvíjející ekosystémy, tvořící předmět ochrany v přírodní rezervaci; ochrana biotopů a druhů: samovolně se vyvíjející jasanovooslový luh, horské a mokřadní olšiny; přirozeně meandrující vodní tok; silně ohrožené druhy savců a jejich biotopy: rys ostrovid; silně ohrožené druhy ptáků a jejich biotopy: chřástal polní, jeřábek lesní, kos horský, bekasina otavní, sýc rousný; ohrožené druhy ptáků a jejich biotopy: ořešník kropenatý, sluka lesní; kriticky ohrožené druhy ryb a plazů a jejich biotopy: mihule potoční, zmije obecná; silně ohrožené druhy plazů, obojživelníků a jejich biotopy: slepýš křehký, ještěrka obecná, ještěrka živorodá, čolek horský; ohrožené druhy ryb, plazů, obojživelníků a jejich biotopy: užovka obojková, ropucha obecná, vranka obecná; ohrožené druhy rostlin a jejich biotopy: dřípátka horská, kamzičník rakouský, oměj šalamounek.

PR Otovský potok - přírodní rezervace o rozloze 43 ha vyhlášená v roce 2005. Předmětem ochrany je komplex rašelinišť, pramenišť a mokřadů v nivě přirozeně meandrujícího Otovského potoka, Schwarzenberského kanálu a jejich bezejmenných přítoků a přirozených ekosystémů tvořících území sloužící též jako potravinová základna pro silně ohrožený druh - losa evropského.

PR Otov - přírodní rezervace o rozloze 6 ha vyhlášená v roce 2011. Předmětem ochrany je horský smíšený les a na něj vázaná společenstva živočichů a rostlin, včetně zvláště chráněných druhů.

PR Ježová - přírodní rezervace o rozloze 17 ha vyhlášená v roce 2009. Předmětem ochrany je biotop přechodového rašeliniště a přirozeně se vyvíjející ekosystém rašelinného brusnicového boru s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Východní část řešeného území leží v **Přírodním parku Vyšebrodsko** (Nařízením Jihočeského kraje č. 2/2004). Jeho území je vymezeno po pravém břehu lipenské vodní nádrže ke hrázi kótou 726 m n.m. - dále souběžně s hranicí CHKO Šumava po silnici III/16317 Přední Výtoň - Gugelwald. Tento přírodní park je vymezen celkem na 84,1 km². Leží v územní působnosti 4 obcí (Horní Dvořiště, Vyšší Brod, Loučovice a Přední Výtoň).

Posláním tohoto přírodního parku je ochrana krajinného rázu rozsáhlého území s významnou přírodní a estetickou hodnotou, s lesními celky se zbytky přirozených smíšených lesů, se suťovými a rozsáhlými skalními útvary, s nejvyšším vrcholem Hvězdna (1012 m n.m.) a řadou dalších vrcholů dosahujících přes 800 a 900 m n.m., četnými rašeliništi a vlhkými loukami, soustavou přirozených vodních toků tvořenou Menší a Větší Vltavicí. Posláním přírodního parku je také zachovat zbytky historické krajinné architektury a zabezpečit obnovu některých sídel odpovídající krajinnému rázu.

Ve stanovisku Správy NP a CHKO Šumava č.j. NPS02350/2019/3 ze dne 1.4.2019 k návrhu zadání územního plánu Přední Výtoň byl vyloučen významný vliv návrhu zadání na území soustavy Natura 2000 tzn. na EVL Šumava. Ve svém stanovisku Správa NP a CHKO Šumava uvádí tyto požadavky:

- základním požadavkem je, aby při zpracování návrhu ÚP byla respektována veškerá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., a na něj navazujících právních předpisů a nebyly navrhovány žádné rozvojové plochy a funkční využití, které by byly s těmito předpisy v rozporu.
- pro nově vymezované zastavitelné plochy i plochy s úpravou funkčního využití území požaduje Správa stanovení základních podmínek plošného a prostorového uspořádání staveb a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na stávající zástavbu a jednotlivé charakteristiky krajinného rázu dotčených míst. Jde zejména o výškovou regulaci zástavby (nejlépe počtem nadzemních podlaží a maximální výškou od upraveného terénu v metrech), charakter a strukturu zástavby (s rozlišením pro každou plochu dle místních podmínek) a stanovení intenzity zastavění (dle charakteru místa procentuálně nebo počtem objektů). Správa dále upozorňuje na Plán péče o CHKO Šumava - umisťování nových stavebních objektů do volné krajiny. Umístění nových soliterních stavebních objektů do krajiny, která je již cca 50 - 60 let využívána jiným způsobem, nebo ponechána ladem Správa považuje za nevhodnou změnu krajinného rázu. Plán péče o CHKO Šumava nepředpokládá další expanzi objektů do volné krajiny CHKO, které by tak změnily v současné době zažitý ráz krajiny zastavěné jen historickými shluky objektů s účastí původních objektů, byť přestavěných a s převahou extenzivně využívané krajiny s volnými přechody mezi travními porosty, lesem a ladem ležícími plochami.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

Do správního území obce zasahují prvky ÚSES 2 nadregionálního a 8 regionálního charakteru. Dále je síť tvořena prvky lokálního charakteru (29 lokálních biocenter a 36 lokálních biokoridorů).

NRBK.04	Vltavská niva-Dívčí Kámen
NRBK.172	Žofín.Modravské slatě, Roklan
RBC.515	Čertovo údolí
RBC.574	Křenice
RBC.575	Vítkův kámen
RBC.576	Předmostí
RBC.577	Dolní Vltavice - Ježová
RBK.3052	Státní hranice - Dolní Vltavice
RBK.3053	Dolní Vltavice, Ježová - Předmostí
RBK.3054	Čertovo kopyto - Předmostí
RBK.3056	Vítkův kamen - Čertovo Údolí
LBC.01	Ústí Pašeráckého potoka
LBC.02	Pod Bukovým vrchem
LBC.03	Soví vrch
LBC.04	Východně od Lindy
LBC.05	Malý Plešný
LBC.06	Údolí Horského potoka
LBC.07	Pašerácký potok - soutok
LBC.08	Pod Kraví horou
LBC.09	Dolní Hraničná
LBC.10	Otov
LBC.11	Slatě pod Medvědí vrchem
LBC.12	Jižně od Věže
LBC.13	Prameniště pod Medvědí vrchem
LBC.14	Spálená cesta
LBC.15	Svah Bukového vrchu

LBC.16	Rychněvek
LBC.17	Světlá
LBC.18	Čertovo Údolí
LBC.19	Rožnov - východ
LBC.20	Rožnov - západ
LBC.21	Niva Horského potoka
LBC.22	Bukový potok
LBC.23	Vejrovna
LBC.24	Nad Přední Výtoní
LBC.25	Pod Bukovským vrchem
LBC.26	Kaplické chalupy
LBC.27	Spáleniště - východ
LBC.29	Německý hřbitov
LBC.30	Nad Horským potokem
LBK.01	Čertovo Údolí - Dolní Hraničná
LBK.02	Vítkův kámen - Spálená cesta
LBK.03	Bukový potok
LBK.04	Rožnov východ - Světlá
LBK.05	Rychněvek - Světlá
LBK.06	Jižně od Věže - státní hranice
LBK.07	Pašerácký potok - dolní tok
LBK.08	Pašerácký potok - horní tok
LBK.09	Vítkův kámen - Malý Plešný
LBK.10	Říčka Světlá
LBK.11	Pod Bukovým vrchem - Malý Plešný
LBK.12	Otov - Jižně od Věže
LBK.13	Na jižním svahu Bukového vrchu
LBK.14	Dolní Hraničná - Jižně od Věže
LBK.15	Čertovo Údolí - Otov
LBK.16	Soví vrch - NBK172
LBK.17	Světlá - Rožnov, východ
LBK.18	Rychnovské údolí
LBK.19	Čertovo údolí - Rychněvek
LBK.20	Rožnov
LBK.21	Mezileský vrch
LBK.22	Slatě pod Medvědí vrchem - Křenice
LBK.23	Horský potok - slatě
LBK.24	Horský potok
LBK.25	Vejrovna - Nad Přední Výtoní
LBK.26	Pod Bukovským vrchem - Nad Přední Výtoní
LBK.27	Kaplické chalupy - Srní (Loučovice)
LBK.28	Střelnice Vejrovna
LBK.29	Křenice - Kaplické chalupy
LBK.31	Pod Bukovským vrchem
LBK.32	Bukový potok - Nad Horským potokem
LBK.33	Podél Světlé nad Lindou
LBK.34	Bukový potok - Vejrovna
LBK.35	Pod Kraví horou
LBK.36	Hraniční potok pod Křenicí
LBK.37	Jižně od Věže - NBK172

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

V případě neuplatnění posuzovaného nového návrhu ÚP lze předpokládat, že území nově navržených ploch zůstane zachováno ve stavu podobném tomu současnému. Neuplatnění ÚP by znamenalo zachování stanovištních podmínek a zachování přírodních hodnot.

A.3.6 Krajina: Správní území obce a řešené území je přírodní krajinou na mnoha místech s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajina je zemědělsky využívána extenzivně, s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů. Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) náleží řešené území do 2 okrsků :

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumava	IB-1
Podcelek :	Trojmezenská hornatina	IB-1C
Okrsek :	Vítkokamenská hornatina	IB-1C-4
Okrsek:	Lučská hornatina	IB-1C-5

Vítkokamenská hornatina - většina řešeného území - je plochá hornatina až členitá vrchovina, kerná hornatina jejímž jádrem je rozlehlá horská skupina omezená výraznými zlomovými svahy rozčleněnými radiálně uspořádanou sítí svahových potoků.

Lučská hornatina - východní část řešeného území - je plochá hornatina, vrásbno-zlomová s četnými sklaními tvary zvatrávání a odnosu žul, rozčleněná hlubokým údolím Vltavy vyplněným ve východní části údolní nádrží Lipno a hlubokým zaklesnutým meandrem Vltavy pod přehradní hrází.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků je v řešeném území velmi vysoká $KES > 15$, takže se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

V ZÚR JČK byly vymezeny typy krajiny, přičemž ve správním území Přední Výtoň je vymezena **krajina lesní**, která je charakterizována následovně: horský, vrchovinový a pahorkatinný reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70 %), malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlený zástavba s výraznou rekreační funkcí, přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristikou je zachování tohoto typu krajiny.

Dle Generelu krajinného rázu JČK (Vorel a kol., 2009) náleží řešené území do krajinné oblasti **ObKR 20 Šumava II (CHKO Šumava)**. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Podrobněji je krajinný ráz zpracován **ObKR 20 Šumava II.** v Územní studii Šumava (FA ČVÚT, 2010), která uvádí, že krajinné hodnoty Šumavy jsou vysoce nadprůměrné. Krajina Šumavy je jedinečná vazbou lesů a polootevřených plání s pastvinami, horskými loukami a sídly. Unikátnost zachovalé horské krajiny podtrhují mokřady, ledovcová jezera a kary. Kromě toho se silueta Šumavy výrazně uplatňuje i v dálkových pohledech z převážné části vnitrozemí jižních Čech, Horního Rakouska a Dolního Bavorska, a korunuje tak zvlněnou krajinu podhůří z obou stran hranice. Šumava je oblastí, kde jsou panenské přírodní celky v naprosté menšině – fenomén regionu vždy spočíval v symbióze sídel a klimaticky nehostinné krajiny. Řada dnes chráněných biotopů vznikla v lokalitách dříve

osídlených a hospodářsky kultivovaných. V současné době se zpracovává preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Šumava, které by mělo být k dispozici v roce 2021.

Typy zástavby sídel dle Urbanistické rukověti Územní studie Šumava (ČVUT, 2010):

Pasečná - sídlo nízké urbanistické hodnoty (CI) - sídlo s prakticky zlikvidovaným historickým stavebním fondem. Velmi výrazné vizuální uplatnění. Původní stavební fond velmi silně narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy eventuálně novostavby nerespektující původní charakter zástavby. Urbanistický typ - krátká lánová a hromadná soustředěná.

Předmostí - sídlo vysoké urbanistické hodnoty (AI) - mírně narušená historická sídelní forma, novodobá zástavba mírně narušuje původní sídelní formu, vizuální uplatnění sídla je výrazné, sídlo má dochovaný fond vysoké architektonické hodnoty, rekonstrukční zásahy eventuálně novostavby pouze mírně narušují původní charakter zástavby.

Přední Výtoň - sídlo nízké urbanistické hodnoty (CII) - sídlo s prakticky zlikvidovaným historickým stavebním fondem, jehož novodobý obraz je tvořen zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Novodobá zástavba respektuje původní sídelní formu, vizuální uplatnění je průměrné. Urbanistický typ - hromadná rozvolněná a hromadná silniční.

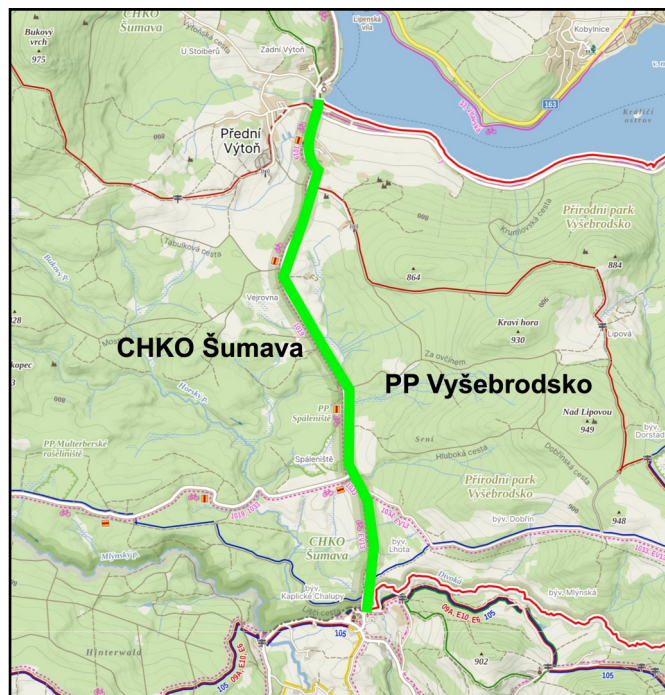
Svatý Tomáš - sídlo průměrné urbanistické hodnoty (BII) - silniční hromadný typ, narušená historická sídelní forma v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou, novodobá zástavba mírně narušuje původní sídelní formu, vizuální uplatnění sídla je výrazné, sídlo má dochovaný fond vysoké architektonické hodnoty, rekonstrukční zásahy eventuálně novostavby pouze mírně narušují původní charakter zástavby.

U Stoiberů - sídlo vysoké urbanistické hodnoty (AI) - narušená historická sídelní forma v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou, novodobá zástavba mírně narušuje původní sídelní formu.

V části řešeného území (mimo CHKO Šumava) je vymezen **PP Vyšebrodsko**, zde je dle Nařízení KÚ JČK č. 2/2004 omezeno využití území takto:

Na území přírodního parku nelze bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody:

- a) umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel, s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvěře, telekomunikační zařízení apod.
- b) povolovat a měnit využití území, nevyplyvá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur apod.
- c) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,
- d) těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.



obr. č. 5: Zákres hranic CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko v řešeném území (zdroj: mapy.cz)

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

V případě neuplatnění posuzovaného nového návrhu ÚP lze předpokládat, že území nově navržených ploch zůstane zachováno ve stavu podobném tomu současnému. Neuplatnění ÚP by znamenalo, že nedojde k dalšímu zahušťování zástavby v sídlech a k dalšímu rozšiřování sídel. Zároveň nebude uplatněna jednotná ochrana architektonických a urbanistických hodnot. Primární rozvoj zastavitelných ploch a doplnění proluk v zastavěném území je směřován do sídel Přední Výtoň a Zadní Výtoň je odůvodněný snahou o ochranu nezastavitelných ploch ve volné krajině. Ostatní sídla dále jižním směrem kromě Přední a Zadní Výtoně a Frýdavy jsou buď zaniklá a s jejich obnovou územní plán nepočítá, nebo jde o soubory jednotlivých usedlostí či zemědělských staveb, kde se max. navrhuje doplnění zástavby do stávajících proluk.

A.3.6 Hmotný majetek, kulturní památky: Správní území má venkovský, podhorský charakter se zemědělským a rekreačním využíváním bez těžkého průmyslu. Zemědělství je zde vzhledem ke klimatickým podmínkám extenzivní. Rekreační využívání území je spojeno především s zachovalostí přírodních hodnot v CHKO a biosférické rezervaci a blízkostí hranic s Rakouskem. Cestovní ruch je významnou složkou ekonomiky celého území, je zde kladem důraz jak na letní, tak i zimní rekreaci. Úzce je tím také provázán s osídlením, neboť je pro obyvatele obce i pro fungování obce důležitým příjmem. Jako forma hospodaření zde převažují drobní zemědělci a živnostníci.

Ve správním území obce se nachází nemovité kulturní památky. Vlivem situace po II. světové válce tj. vysídlením a zánikem malých sídel v poválečné době zůstaly nemovité památky především v hlavním sídle Přední Výtoň - kostel sv. Filipa a Jakuba, venkovské usedlosti č.p. 29, č.p.11, č.p. 12, č.p. 16., škola v Přední Výtoni, zřícenina hradu Vítkův kámen, kostel sv. Tomáše se hřbitovem, hájovna Zámeček, boží muka u lesní cesty od Frýdavy a Swarzenský plavební kanál. Podrobněji jsou všechny nemovité památky uvedeny v části odůvodnění návrhu ÚP.

Ve správním území obce není evidována žádná významná archeologická lokalita, je zde však větší množství území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, což svědčí o významnosti území při osídlování Šumavy. **Území archeologických nálezů (UAN) I.kategorie** tzn. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů: Vítkův hrádek. **UAN II. kategorie** - tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale

určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 % - Frýdava-Předmostí, Přední Výtoň, Zadní Výtoň, Kaplické chalupy - zaniklá ves, Multergerské Chalupy - zaniklá ves, Multerberg - Mezilesí - zaniklá ves, Pasečná, Rožnov u Německého Rychnova - zaniklá ves, Pernek, Rychnůvek - Německý Rychnov u Frymburka, Horní Ureš - zaniklá ves, Linda, Linské chalupy, Svatý Tomáš, Jasánky - Asang - zaniklá ves, Muckenschlag - zaniklá ves, Otov - zaniklá ves, Dolní Hraničná - Dolní Markschat - zaniklá ves, Horní Hraničná - Horní Markschat - zaniklá ves a Růžový vrch.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

V případě neuplatnění posuzovaného nového návrhu ÚP lze předpokládat, že území nově navržených ploch zůstane zachováno ve stavu podobném tomu současnému. Nedošlo by k plnému využití stávající infrastruktury a oprav zastaralých rekreačních areálů a domů dle požadavků ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko.

A.3.8 Obyvatelstvo a hygiena prostředí: Správní území obce má velmi nízkou hustotu zalidnění: 2,45 obyvatel na 1 km², Počet obyvatel obce byl k 31.12.2021 celkem 191, průměrný věk je 51,4 let. Největší část cca 52 % tvořilo obyvatelstvo produktivního věku tj. ve věku 15-64 let, dětí do 14 let bylo 10 % a obyvatel nad 65 let cca 38 %.

Základní občanská vybavenost je soustředěna v Přední Výtoni. Není zde mateřská ani základní škola.

Dopravní síť: je tvořena především silnicemi III. třídy: základní tepnou je silnice III/16316 Hráz Lipno - Přední Výtoň - Frýdava, dalšími jsou III/16312 Frýdava - Pasečná, III/16317 Přední Výtoň- Spáleniště - přechod Kuglwald, III/16313 Spáleniště - Pasečná - Otov - Křižovatka pod Sovím vrchem - Kyselov. Dále pak účelovými a místními komunikacemi. Železnice správním územím neprochází. Je zde zajištěna vodní doprava - přívod je pro automobilovou dopravu veden z Frýdavy do Frymburku.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území doprava na silnici III. třídy 16316 -jde o sezónní provoz související s rekreací.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst není v řešeném území evidována žádná stará ekologická zátěž.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Návrh ÚP Přední Výtoň přebírá většinu ploch ze stávajícího ÚP s tím, že vymezuje následující nové plochy, které řeší aktuální požadavky na využití území a také nové plochy změn v krajině. Návrh nových zastavitelných ploch je uměřený a vychází z lokalizace sídla Přední Výtoň na pravém břehu Lipna s omezenou dopravní dostupností a napojením na vyšší centra osídlení. Důvodem pro navržení nové plochy pro bydlení venkovského v prostoru mezi Přední a Zadní Výtoní je všeobecný trend snižování obloženosti jednotlivých domácností.

Ve stávajícím platném ÚP byly zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, především s požadavkem využití vysokého rekreačního potenciálu území. Bez uplatnění nového územního plánu, který je malou změnou oproti stávajícímu, platnému ÚP, by trend stávajícího vývoje v řešeném území pokračoval. Trend rozvoje rekreace se nemění, jsou zde požadavky na bydlení a tzv. druhé bydlení, které je spojené i s rekreačním využíváním. Byla redukována plocha občanské vybavenosti.

Pokud by nebyl posuzovaný návrh ÚP uplatněn, nebyl by vývoj území významněji omezen, většina ploch je převzatých a nově vymezené plochy řeší především plochy bydlení, kterých je ve správním území dostatek. Platnost stávajícího ÚP je i díky nové legislativě omezená, z toho mimo jiné vyplynula potřeba vyhotovení nového ÚP reflektujícího minulý a stávající vývoj území se zachováním právní kontinuity ve stávajícím ÚP navrhovaného vývoje území.

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Stav jednotlivých složek ŽP, kulturních hodnot a hygieny prostředí je popsán v kap. A.3 tohoto hodnocení. Jde o indikativní hodnocení. V tabulárním přehledu jsou uvedeny environmentální hodnoty a limity zájmového území a míra, popis jejich potenciálního ovlivnění.

Hodnoty a limity území, které mohou být ovlivněny změnou ÚP:

Hodnoty a limity území	Možné významné ovlivnění posuzovanou změnou ÚP
Ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně	ÚP zasahuje do OPVZ a respektuje jeho ochranné podmínky
Zvláště chráněná území (CHKO, EVL, PO)	Celé řešené území je v CHKO, ÚP nevymezuje rozvojové plochy v maloplošných zvláště chráněných územích, rozvoj je směřován do stávajících sídel mimo volnou krajinu.
Přírodní biotopy	ÚP navrhuje některé plochy ve vymezených přírodních biotopech či v přírodně hodnotných lokalitách.
Ovzduší	ÚP nenavrhuje plochy s potenciálem ohrožení stávající kvality ovzduší.
ÚSES	ÚP nevymezuje plochy v prvcích ÚSES.
Zábor ZPF - půd I. a II. třídy ochrany	ÚP navrhuje zábor půd I. a II. třídy ochrany.
Koncepce zásobování pitnou vodou	ÚP nemění stávající koncepci. Navrhuje nové vodovodní řady pro zásobování stávající i nově navržené zástavby.
Koncepce likvidace odpadních vod	ÚP nemění stávající koncepci, jsou navrženy nové kanalizační řady pro odkanalizování stávající i nové zástavby, plochy pro rekonstrukci ČOV.
Záplavové území	ÚP nenavrhuje plochy v záplavovém území.
Cílové využití krajiny	ÚP není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny.
Památkově chráněné objekty	ÚP neovlivní památky, nové plochy jsou navrženy i v místech s cennou historickou zástavbou.

Složková analýza:

A.4.1 Ovzduší a klima

Stávajícím ÚP jsou upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s menším dopadem na ovzduší. ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, kde by mohly být umístěny významnější zdroje znečištění ovzduší nebo které by generovaly zvýšenou intenzitu dopravy.

Kvalita ovzduší je dobrá, odpovídá venkovskému prostředí s menším dopravním zatížením. V území nedochází k překračování žádného imisního limitu pro sledované škodliviny, hodnoty jsou hluboce pod příslušné limity. Překračovány jsou pouze limity přízemního ozónu, které jsou vyhlášeny pro ochranu vegetace.

Návrh ÚP nemá potenciál významného negativního ovlivnění klimatu.

A.4.2 Podzemní a povrchové vody

Podzemní vody mohou být ovlivněny kvantitativně významnějším odběrem, kdy se novým návrhem ÚP navýší odběry pro nové plochy bydlení a občanské vybavenosti. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou jsou v území dostatečné.

Uplatněním návrhu územního plánu může dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, především nádrže Lipno I., která má dlouhodobé problémy s kvalitou vody. Území je citlivé, neboť část řešeného území v CHKO Šumava je zároveň v CHOPAV Šumava a většina území se také nachází v II. ochranném vnějším a vnitřním pásmu vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice. Územním plánem je stanovena povinnost likvidace dešťových vod v souladu se zákonem o vodách. Návrh ÚP nemá potenciál ohrožení CHOPAV Šumava a OPVZ vodárenského odběru z ÚN Lipno.

A.4.3. Půda (ZPF, PUPFL)

Zábor nejekvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. V řešeném území převládají méně erozně ohrožené půdy. ÚP nenavrhuje žádná protierozní opatření na zemědělských pozemcích, toto je řešitelné agrotechnickými a biotechnickými opatřeními, které není nutné zakotvit v územně plánovací dokumentaci. Zároveň nemá posuzovaný návrh ÚP potenciál zvýšení erozní ohroženosti půd. Navrhuje vhodné změny v krajině s potenciálem zvýšení její retence.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochrany ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF. V posuzovaném návrhu ÚP jsou navrženy zábory kvalitních půd I. a II. třídy ochrany jen v nutných případech - jedná se o převzaté rozvojové plochy, které jsou vhodné k zástavbě v oblasti, kde je preferována zástavba navazující na stávající zastavěné území nebo v prolukách a tím je zamezeno rozvoji ve volné krajině. Většina záboru ZPF je tvořena půdami průměrné a podprůměrné bonity, které jsou vhodné k nezemědělskému využití. Nový návrh ÚP významně redukuje zábor ZPF vymezený ve stávajícím ÚP.

Posuzovaný návrh ÚP nenavrhuje žádné nové plochy PUPFL, nenavrhuje ani zábor PUPFL. Území je dostatečně zalesněno.

A.4.4. Horninové prostředí a přírodní, surovinové zdroje

Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nejsou zde ani stará důlní díla a poddolovaná území. Neprobíhá zde ani žádná aktivní těžba nerostů, nenachází se zde žádné evidované ložisko nerostů. Návrh ÚP nenavrhuje žádnou novou těžbu nerostů.

A.4.5. Flóra, fauna, biodiverzita

Prakticky celé řešené území je v CHKO Šumava, kde jsou vymezeny i maloplošná zvláště chráněná území. Toto území je zároveň EVL Šumava a PO Šumava, tedy územími soustavy NATURA 2000. Zbývající část je v PP Vyšebrodsko. Návrh ÚP nenavrhuje žádnou významnou plochu s potenciálem ohrožení jejich předmětů ochrany. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny. Návrh může představovat riziko zásahu do prvků ÚSES, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Plochy pro zástavbu jsou navrženy na funkčních, extenzivně využívaných zemědělských plochách, některé jsou vymezeny jako přírodní biotopy, kde nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů, a to s ohledem na stav těchto pozemků. Zde tedy může dojít k ovlivnění biodiverzity. V lokalitách, kde jsou přírodě blízké biotopy a nebo mohou být biotopem zvláště chráněných druhů jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů, tyto plochy nebyly navrženy k vypuštění z ÚP většinou z důvodu, že byly již v průběhu projednávání

významně redukovány nebo byly ve stávajícím ÚP vedeny jako zastavěné plochy a byla zde uplatněna zásada respektování kontinuity plánovaného územního rozvoje.

A.4.6. Krajina

Řešené území je krajinou zemědělskou s vysokou přírodní hodnotou a s vysokým rekreačním potenciálem, v celé řešené území je chráněn zachovalý krajinný ráz, buď formou CHKO nebo formou přírodního parku, který je jakousi nárazníkovou zónou. Nové plochy jsou navrženy většinou v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území bez potenciálu narušení zachovalé struktury sídel. Některé rozvojové plochy jsou navrženy ve volné krajině, ale na místech zaniklých sídel, kde bylo stávajícím ÚP vymezeno zastavěné území (základy starých staveb). Pomocí regulativů v novém návrhu ÚP je uplatňována zvýšená ochrana krajinného rázu, která respektuje přírodní a historickou hodnotu krajiny, včetně estetických hodnot.

A.4.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Zástavba v CHKO Šumava by měla respektovat a zachovávat tradiční formy a měřítka objektů (charakteristický tvar půdorysu, výška hřebene a římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci). V řešeném území se nachází větší množství památkově chráněných objektů. Stanovisko Odboru kultury a památkové péče KÚ JČK k návrhu ÚP obsahuje požadavek ochrany a rozvoje urbanisticky cenných prostranství a lokalit, zejména okolí hradu Vítkův kámen, sousedícího kostela Sv. Tomáš, bývalého loveckého zámku na Sv. Tomáši, kostela sv. Filipa a Jakuba a Schwarzenberského kanálu. Pro ochranu těchto hodnot je nutné v rámci navazujících správních řízení zajistit zachování zeleně a nezastavitelnost veřejných prostranství včetně okolí dominant území, kostela sv. Filipa a Jakuba a kostela sv. Tomáše, zachování průhledů a blízkých a dálkových pohledů na kulturní památky a dominanty obce atd., kdy kostel sv. Filipa a Jakuba v Přední Výtoni, kostel sv. Tomáše a zřícenina hradu Vítkův kámen jsou tradiční architektonické dominanty a nesmí dojít k zástavbě bezprostředního okolí a nesmí být potlačeno jejich tradičně izolované postavení v rámci místní zástavby.

Kulturní památky a jejich prostředí je nutné respektovat a zhodnocovat a nepřipustit nevhodné úpravy staveb a prostranství, které by narušily kulturně historické hodnoty kulturní památky, především v pohledovém uplatnění dálkových pohledů.

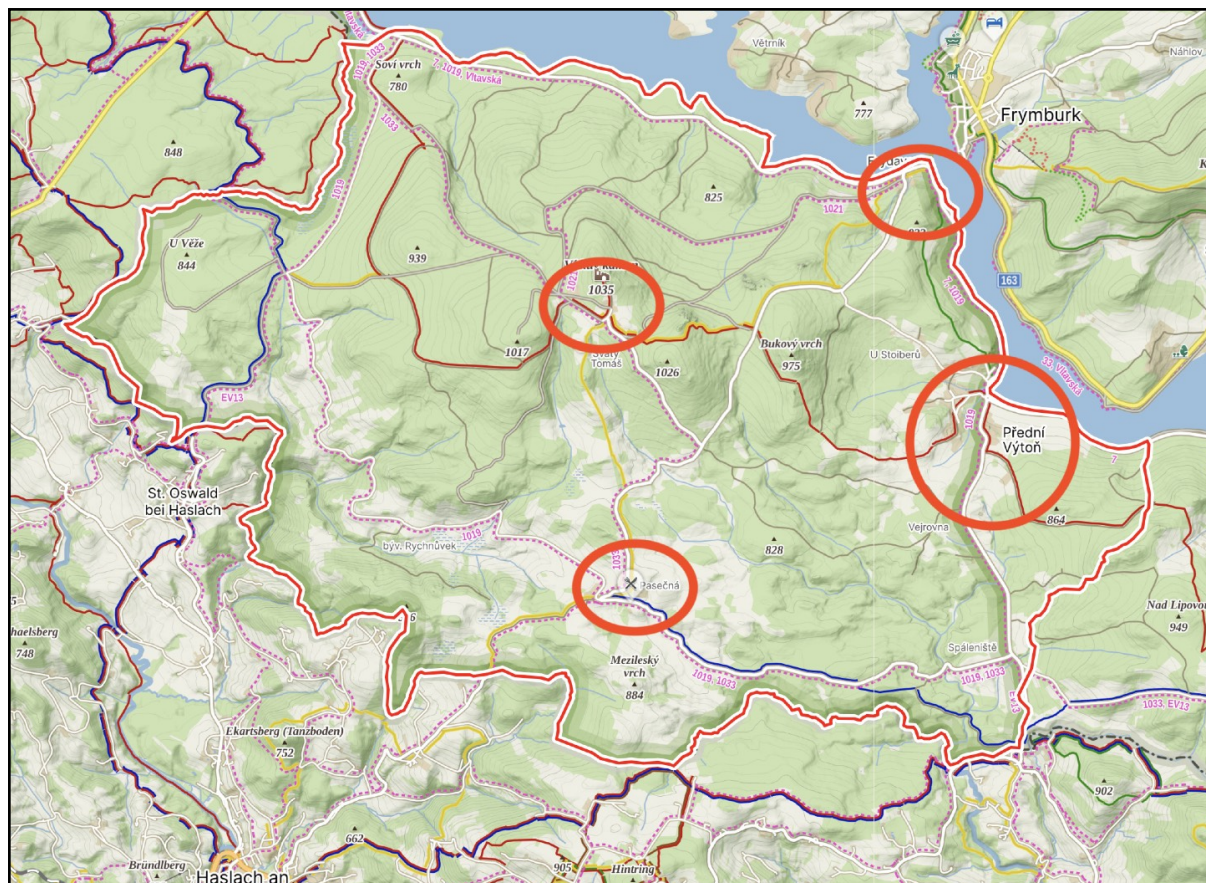
Posuzovaný návrh ÚP nemá díky navrženým regulativům pro rozvoj území potenciál snížení historické hodnoty území, ani znehodnocení hmotného majetku.

A.4.8. Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Návrh ÚP nemá potenciál významného ohrožení hygieny prostředí, nenavrhuje žádnou plochu s možností umístění významnějšího zdroje znečišťování ovzduší nebo významného zdroje hluku. Koncepce územního plánu směřuje od výrazného růstu turistického využití daného velmi atraktivním přírodním prostředím Přední Výtoně směrem k trvale udržitelnému rozvoji a důrazu na trvalé bydlení venkovského charakteru.

Prostorová analýza:

Byla provedena prostorová analýza charakteristik území a analýza hodnoceného návrhu ÚP s cílem stanovení oblasti s největším rizikem ovlivnění významných složek životního prostředí. Návrh ÚP řeší nové plochy bydlení venkovského a plochu občanské vybavenosti, kde lze očekávat kumulaci vlivů na ZPF, krajinný ráz, přírodní hodnoty, potenciálně vliv na vodní prostředí.



obr. č.6: Vymezení oblastí potenciálně více ovlivněných v důsledku uplatnění ÚP (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Ve 5. aktualizaci ÚAP Český Krumlov z roku 2020 byly z hlediska životního prostředí vymezeny tyto problémy a slabé stránky:

- v obci se nevyskytují žádné sledované jevy z oblasti geologie
- nízký podíl vodních ploch
- vysoký podíl území s překročením přízemního ozonu
- v rámci obce se vyskytuje území ekologických rizik (skládky Sv. Tomáš) - tato není evidována v informačním systému SEKM
- návrat k méně ekologickému způsobu vytápění
- nízké zornění půd
- úbytek orné půdy za posledních 5 let
- na území se vyskytuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území

Prakticky celé řešené území je součástí zvláště chráněného území CHKO Šumava, biosférické rezervace UNESCO, Evropsky významné lokality Šumava a PO Šumava. Jedná se tedy o přírodně cenné území, kde jakékoli nové rozvojové plochy mohou znamenat zásah s dopadem na přírodní hodnoty území. Nejhodnotnější přírodní území jsou v řešeném území chráněny územím I., II. zónami CHKO a maloplošnými zvláště chráněnými územími. Přímé, ale i nepřímé zásahy do těchto přírodně nejzachovalejších částí by mohly představovat významný vliv na tato území, proto je nutné je ponechat bez jakýchkoli úprav (možné pouze plochy pro ochranu přírody). V případě nutnosti pak omezit jejich zástavbu a změnu využití na nejnižší možnou míru.

Na řešeném území se nachází jedno velkoplošné zvláště chráněné území: **CHKO Šumava** a 11 maloplošných zvláště chráněných území. Dále 2 území soustavy NATURA 2000: **Evropsky významná lokalita Šumava a Ptačí oblast Šumava**.

Stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Správy NP a CHKO Šumava č.j. SZ NPS 02350/2019/3 ze dne 11.3.2019 byl vyloučen vliv ÚP Přední Výtoň na chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava.

CHKO Šumava tvoří ekosystémy převážně extenzivně ovlivňované činností člověka determinované podmínkami horského a vrchovinného charakteru. Kulturní krajina zde oscilovala mezi intenzivním až lokálně ničivým vlivem a ústupy kolonizace s nástupem ladem ležících pozemků po celý středověk i novověk. Díky plošně mozaikové a nekontinuální dynamice vývoje ekosystémů se zde zachovalo velké množství původních rostlinných a živočišných druhů vázaných na přírodní, kulturní nebo sukcesní stadia vývoje ekosystémů. Současně je krajina modelována různě silnými kulturními vlivy, z nichž mnohé, díky komplikované dynamice přílivů a odlivů osídlení či exploataci zdrojů, představují nedotčené niky kulturní krajiny různého stáří. Místa dokonce spojené se zachovalou původní urbanistickou koncepcí sídel a místa i původními zbytky lidové či kolonizační architektury.

Poslání ochrany území se podle Plánu péče CHKO Šumava pro období 2012 - 2027 dlouhodobě daří naplňovat. Obraz krajiny, ačkoli se průběžně mění, dosud konzervuje rámce rozložení lesního, zemědělského půdního fondu a zastavěného území, jak byly rozvrženy k roku 1975 (Výnos MK

ČSR) a udržuje si plošné rozložení k 31.7.1992 (účinnost zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

V řešeném území se nachází všechny zóny CHKO. Obecně jsou základní ochranné podmínky CHKO uvedeny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s tím, že podmínky jsou odstupňovány podle zón ochrany, nejpřísnější podmínky ochrany jsou dány pro I. zóny. V CHKO Šumava jsou stanoveny celkem 4 zóny odstupňované ochrany. V jednotlivých zónách platí v různé míře základní podmínky (tj. podmínky uvedené v § 26 zákona č. 114/1992 Sb.). V první a druhé zóně je zpravidla převládajícím cílem ochrany přírodní prostředí, na zbývajících ploše CHKO pak uchování hodnot krajiny a rozvoj jejího trvale využitelného obhospodařování a využívání. Jednotlivé zóny lze charakterizovat takto:

- I. zóna: přírodní jádrová
- II. zóna: polopřirozená ochranná
- III. zóna: kulturně krajinná
- IV. zóna: okrajová sídelní

Rozčlenění zón má v zásadě tato cílová kritéria:

- dlouhodobé zajištění ochrany ohrožených, jedinečných či zvláště chráněných částí přírody a krajiny,
- zachování přirozených či polopřirozených druhově a strukturálně rozmanitých společenstev,
- usměrnění trendu využívání krajiny tak, aby rozvoj a využívání přírodních zdrojů nevedly ke zničení hodnot, pro které byla CHKO vyhlášena,
- podpořit a reflektovat vývojové tendence krajiny, osídlení a životních jistot obyvatel tohoto území

I.zóna představuje pozemky a lesní porosty, které jsou součástí tzv. maloplošných zvláště chráněných území, které lze označit za přírodní či za přírodě blízké. Rovněž jsou zde zahrnuty biotopy s vysokou druhovou rozmanitostí a trvalým výskytem kriticky a silně ohrožených rostlinných druhů a významných živočišných druhů.

I. zóna představuje 9,8% plochy CHKO Šumava. Na území první zóny CHKO je dle § 26 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby, povolovat a měnit využití území, měnit současnou skladu a ploch kultur, nevyplyvá-li změna z plánu péče o CHKO, dále je zakázáno hnojit a hospodařit způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zavádět intenzivní chovy zvířat atd.

II. zóna zahrnuje pozemky rozmanité polopřirodní a polokulturní krajiny. Z velké části jde o pozemky dlouhodobě hospodářsky přeměňované, nicméně technologie využívání přírodních zdrojů nebo jejich užívání v posledních cca 50 až 100 letech směřovaly k vytvoření druhově a strukturálně rozmanitých biotopů. Jsou zde rovněž zahrnuty pozemky a lesní porosty, které splňují kritéria zařazení do I. zón, jejich rozloha je buď příliš malá (méně než 3 ha), nebo je jejich přesné vymezení nemožné (mozaikovitě rozmístěné části větších pozemků), nebo nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do I. zóny.

Podíl II. zóny na rozloze CHKO činí 39,8%.

III.zóna představuje území určená nebo užívaná pro neomezované tradiční hospodářské aktivity. Je zde možná intenzivní zemědělská i lesnická výroba, druhová i strukturální rozmanitost je nízká. Rovněž jsou zde zahrnuta území sice přírodně velmi hodnotná (splňující kritéria pro zařazení do II. zóny), ovšem s jiným režimem, který překrývá zájem ochrany přírody (lesy vojenského újezdu, rozsáhlé obory, velké vodní nádrže apod.), nebo území, pro která nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do II. zóny.

Rozloha třetí zóny představuje 44,2% plochy CHKO.

IV.zóna je prostorem zastavěným a k zastavění určeným, a to buď platným či rozpracovaným územním plánem k roku 2003. Součástí této zóny jsou i velké skládky či radikálně pozměněná stanoviště, dále bezlesé plochy vojenského újezdu Boletice (jinak velmi přírodně hodnotné ekosystémy).

IV. zóna leží na 6,2% rozlohy CHKO.

Ptačí oblast Šumava - zranitelnost tohoto chráněného území spočívá v postižení lesních ekosystémů vlivem kůrovcové kalamity, zejména stav zóny klimatických smrčín: usychání a rozpad stromového patra porostů často na velkých plochách, vznik holin a fragmentace lesních ekosystémů (tetřev hlušec, datlík tříprstý). Mimo území NP Šumava jsou stále preferovány smrkové monokultury, velmi pomalé a neefektivní uplatňování principů přírodě bližšímu hospodaření v lesích. Dále zde probíhá intenzivní a neregulovaná pastva skotu (ohrožení chřástala polního). Narůstá antropogenní tlak související s postupnou rekolonizací – rozvoj obcí, výstavba. Problematické je turistické zatížení některých citlivých lokalit (Poledník, Plechý, Boubín, Povydrří), přímé rušení (např. Nové Hutě), hraniční přechody (pod Plechým, Gsenget), vodácké zatížení horní Vltavy ve Vltavském luhu (týká se zejména tetřevovitých ptáků, lokálně může jít i o kritický faktor).

Evropská významná lokalita Šumava - zranitelnost tohoto chráněného území spočívá např. v lesním hospodaření, kdy porosty smrčín jsou ohrožovány kůrovcovou kalamitou. Luční porosty jsou na jedné straně ohroženy intenzivním obhospodařováním (zejména v blízkosti zemědělských farem), na druhé straně na méně přístupných místech absencí pravidelného hospodaření. Mokřadní a rašeliništní biotopy jsou lokálně ohroženy eutrofizací (zejm. v zemědělsky využívaných oblastech) a odvodňováním (většinou funkčními zbytky odvodňovací sítě vybudované v minulosti, výjimečně i nově zbudovaným odvodněním). K negativním vlivům patří i rychle rostoucí turistický ruch – zejména cykloturistika, dále pěší turistika a chataření, resp. chalupaření. V posledních letech se projevuje velmi vysoká zátěž působení vodní turistikou. Populace ryba je ohrožována nelegálními odstřeby.

Maloplošné ZCHÚ jsou uvedeny v kapitole A.3.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

V rámci vyhodnocení vlivů ÚP je hodnoceno plošné vymezení zastavitelnými plochami a plochami s rozdílným způsobem využití a navrhuje se jejich přípustné či nepřípustné využití, včetně limitů pro výstavbu a rozdílného způsobu využití. Jsou řešeny především střety s limity území, v SEA konkrétně s limity danými přírodními podmínkami, stavem životního prostředí v řešeném území, tedy umístěním ploch vůči cenným přírodním plochám, umístění ploch z hlediska jejich možného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky, krajinu atd. Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a obyvatelstvo je multikriteriální záležitost, kdy se hledá o územní a funkční kompromis pro konkrétní obec, tedy udržitelný rozvoj území s co nejvyváženějšími pilíři hospodářským, sociálním a environmentálním.

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých nových rozvojových ploch, ploch přestavby a změn v krajině. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Definice hodnocených vlivů:

Přímý vliv - je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv - je vliv neovlivňující danou složku přímo.

Sekundární vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Krátkodobý vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí a zdraví obyvatelstva po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv - je vliv působící na danou složku po dobu provozu zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nezvratné.

Přechodný vliv - je vliv, jehož působení na danou složku je dáno časově omezenými poměry v území.

Kumulativní vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise NO_x) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Použitá stupnice vyhodnocení významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

- +1 *potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně*
- 0 *zanedbatelný (neutrální) vliv*
- 1 *potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně*
- 2 *potenciálně významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území*

Hodnocení vlivů návrhu ÚP Přední Výtoň bylo provedeno na jednotlivé složky životního prostředí a na obyvatelstvo u vymezených lokalit. U každé jednotlivé plochy, lokality byly zvažovány všechny vlivy, tj. možné vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky a krajinu. Vlivy byly vyhodnoceny z hlediska jejich významnosti, přímého či nepřímého působení na danou složku, z hlediska jejich trvání. Dále pak byly vyhodnoceny vlivy synergické a kumulativní. Pokud v textu není některá ze složek komentována má se za to, že zde možný vliv nebyl identifikován. U vlivů na obyvatelstvo byl zvažován především vliv na zdraví, nejsou uvažovány ekonomické aspekty. V tabulkové části vyhodnocení jsou pak obsaženy všechny střety posuzované plochy a charakteristik či problémů detekovaných v řešeném území. V celkovém vyhodnocení jsou shrnuty všechny možné vlivy uplatnění změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Řešení návrhu územního plánu respektuje danosti platné ZÚR JČK. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce, zároveň ale obec nevyužila ještě všechny rozvojové plochy v řešené území.

Vyhodnocení nových rozvojových ploch a podstatnějších změn u stávajících rozvojových ploch a ploch přestavby - vlivy dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé a nepřímé

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků,

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zahrady přímo související s rodinnými domy

Podmíněně přípustné využití:

- vestavěna zařízení občanského vybavení a služeb do 150 m² podlahové plochy dané občanské vybavenosti (např. konzumu, kadeřnictví, kavárny, pizzerie, apod.), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům, v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkroví a 1 podzemního podlaží
- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižše položeným rostlým terénem daného stavebního pozemku, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys max. 250 m²
- tvary střech: sedlová střecha, polovalbová s tím, že délka valby nesmí přesáhnout 1/3 nároží
- parcely min. 1 000 m²

Další podmínky a omezení:

- pro plochu BV.08 /proti obecnímu úřadu), BV.10 (U Stoiberů II.) a BV.15 (Sv.Tomáš - střed) navíc platí, že před plánovaným využitím plochy je nutné provést biologický průzkum s ohledy na výskyt zvláště chráněných druhů a pokud zde bude prokázán jejich výskyt, je nutné jednat podle zákonných podmínek jejich ochrany
- pro všechny návrhové plochy bydlení v lokalitě Svatý Tomáš dále platí, že architektonické řešení objektů musí respektovat stávající památkově chráněné objekty v dané lokalitě
- pro plochu BV.33 platí podmínka ochrany stávající vzrostlé zeleně

BV.01 (Z.13) - plocha bydlení venkovského v lokalitě **Zadní Výtoň Pod penzionem Vyhlička**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Plocha navazuje na stávající zastavěné území, je mezi stávající zástavbou Zadní Výtoně a penzionem Vyhlička. Má výměru 12 727 m² - je určena pro max. 7 stavebních pozemků tak, aby byla zachována min. velikost stavební parcely 1 500 m² a především, aby byla respektována pozemková držba jednotlivých pozemků dle KN, zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 1,2426 ha půd IV. třídy ochrany, jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Zábor je převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřirodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.02 (Z.14) plocha bydlení venkovského v lokalitě **Zadní Výtoň - Nad Výtoňským potokem**. Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu, která navazuje na zastavěné území (již zrealizované RD). Tato plocha byla v průběhu projednávání ÚP podstatně redukována na výměru 1 536 m² - je určena pro max. 1 RD a 1 stavební pozemek, zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje **zábor ZPF** o výměře 0,1537 ha půd IV. třídy ochrany, jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Zábor je převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je určena pro umístění pouze 1 hlavního objektu bydlení. Z hlediska krajinného rázu je vhodné, aby výstavba respektovala sousední stavby a měla obdobnou hmotu.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití, stavba by měla mít obdobnou hmotu jako sousední stavby (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP). Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.03 (Z.11) plocha bydlení v lokalitě **Zadní Výtoň - Pod Rytířovými I**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP - výměra je 16 797 m², zastavitelnost 33 %. V rámci posouzení vlivů původního návrhu ÚP na životní prostředí (Pešková, leden 2021), byla tato plocha výrazně plošně redukována. Plocha je určena pro 15 stavebních pozemků. Pro využití plochy je předepsána územní studie. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,9488 ha, z čehož 0,9384 ha je půd IV. třídy ochrany a 0,0104 ha je půd V. třídy ochrany, jde o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti, které lze v rámci územního plánování využít pro nezemědělské účely. Zábor je z větší části převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití - jedná se o větší plochu možné zástavby až 15 stavebních parcel. Plocha byla ve své severní a severozápadní části vymezena již ve stávajícím ÚP a nový návrh ÚP toto vymezení respektuje a na základě hodnocení vlivů návrhu ÚP (pro první veřejné projednání) na krajinný ráz nebyla tato plocha rozšířena. Území je součástí CHKO Šumava, kde je ochrana krajinného rázu prioritou.

S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu a hmotu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná s výhledem na dominantu obce - kostel sv. Filipa a Jakuba - využití plochy bude řešeno územní studií, jehož součástí by mělo být i vyhodnocení vlivu na krajinný ráz tj. včetně umístění staveb na pozemcích a jejich hmotou.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň - v rámci územní studie by měla být prověřena kapacita ČOV a v případě nutnosti by měla být kapacita navýšena. Tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie, kde bude posouzena také kapacita ČOV pro celou výstavbu (již zahrnuto do podmínek pro zpracování US.05 Pod Rytířovými ve výrokové části ÚP).

BV.04 (Z.8) plocha bydlení v lokalitě Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě I. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Plocha má výměru 9 246 m², je určena pro max. 5 stavebních pozemků, zastavitelnost max. 33 %. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, připojení na kanalizaci je možné.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,9245 ha půd IV. třídy ochrany, jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Zábor je převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.05 (Z.9) plocha bydlení v lokalitě Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě II. Plocha byla ve stávající ÚP vymezena jako zastavěná plocha a částečně zastavitelná. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. V návrhu pro první veřejné projednání byla plocha součástí SO04. Plocha má výměru 3 502 m², zastavitelnost max. 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2321 ha půd IV. třídy ochrany, jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Zábor je převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha je prolukou ve stávající zástavbě s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou

kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

BV.06 (Z.23) plocha bydlení v lokalitě Přední Výtoň Západ I. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 4 733m². Plocha o výměře 4 733 m² je určena pro 3 stavební pozemky, zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Došlo k úpravě tvarů ploch oproti stávajícímu vymezení v ÚP. Plocha navazuje částečně na zastavěné a zastavitelné území.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF 0,4733 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze použít pro nezemědělské účely. Využitím nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen na severní části plochy nepřirodní biotop X5 - intenzivně obhospodařované louky. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

BV.07 (Z.34) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň Západ II**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má výměru 7 549 m², navržená zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Došlo k úpravě tvarů ploch oproti stávajícímu vymezení v ÚP. Plocha navazuje částečně na zastavěné a zastavitelné území.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití -. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen přírodní biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.08 (Z.26) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň - Proti obecnímu úřadu**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 4 729 m² a je určena max. pro 2 stavební pozemky, zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 5 stavebních pozemků. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,4645 ha půd I. třídy ochrany. Jedná se o nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, která byla v průběhu projednávání redukována a navazuje na stávající zastavěné území. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor, veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou, komunikace je z druhé strany zastavěná. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro

umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše a budou ještě upřesněny v rámci územní studie. Navržený počet stavebních pozemků odpovídá vhodné rozvolněné zástavbě v sídle.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop. Dle Nálezové databáze AOPK je zde evidován výskyt zvláště chráněných druhů: na vlastní ploše je to rorýs obecný, vlaštovka obecná, krahulec obecný a chrástal polní (údaje z roku 2014), v sousedních vodních nádržích pak je evidován výskyt ropuchy obecné a čolka obecného. Na biotopy vodních ploch v sousedství nebude mít navrhované využití významný vliv, a tedy ani na výskyt zvláště chráněných druhů. Co se týče zjištěného výskytu chráněných druhů ptáků, jedná se s výjimkou chrástala polního o druhy, které zde nemají hnízdní možnosti a lokalitu využívají jako potravní biotop, navrhované využití nebude mít na tyto druhy významně negativní vliv. Výskyt chrástala je datován z roku 2014, biotop podmáčených luk v širší lokalitě umožňuje i hnízdění tohoto druhu, plocha je vymezena v blízkosti komunikace. Před využitím plochy je vhodné prověřit výskyt tohoto zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie (již zahrnuto do podmínek pro zpracování US.01 Naproti Obecnímu úřadu ve výrokové části ÚP). Před využitím plochy je nutné prověřit výskyt chrástala polního na této lokalitě, pokud zde bude prokázán je nutné jednat dle zákonných podmínek jeho ochrany (již zahrnuto do podmínek pro využití plochy ve výrokové části ÚP). Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.09 (Z.24) plocha bydlení v lokalitě Přední Výtoň Západ III. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 5 931 m² zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Došlo k úpravě tvarů ploch oproti stávajícímu vymezení v ÚP. Plocha navazuje částečně na zastavěné a zastavitelné území.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF 0,5931 ha, z čehož je 0,1219 ha půd I. třídy ochrany a zbývající větší část 0,4712 ha jsou půdy V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o velmi malou výměr plochy, která se zemědělsky nevyužívá. Větší část plochy tvoří půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze použít pro nezemědělské účely. Využitím nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou. Stavby zde

umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen přírodní biotop T2.3 - podhorské a horské smilkové trávníky. Využitím této plochy bude dotčena biodiverzita, neboť dojde k zániku prakticky celého tohoto biotopu, který se v širším okolí nachází jen ojediněle. V současnosti jsou na části této louky vysázeny dřeviny, zřejmě jde o využívání plochy jako okrasné zahrady. Jelikož je tato plocha převzatá ze stávajícího ÚP lze s ohledem na kontinuitu územního plánování její vypuštění pouze doporučit. S ohledem na stávající stav a blízkost lesního porostu (ochranné pásmo lesa) je zde vhodné realizovat max. 3 stavební pozemky podél komunikace. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP beze změny využití. S ohledem na zánik přírodního biotopu, který se v širší lokalitě vyskytuje pouze ojediněle doporučuji realizovat zde max. 3 stavební pozemky, a to i s ohledem na ochranné pásmo lesa u komunikace.

BV.10 (Z.6) plocha bydlení vymezená v lokalitě U Stoiberů II. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP o výměře 6 160 m² se zastavitelností 25 %. Plocha je určena pro 2 stavební pozemky. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, připojení na kanalizaci je možné.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,616 ha, z čehož 0,3293 ha půd náleží do půd I. třídy ochrany a 0,2867 náleží mezi půdy IV. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany jsou nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP a pro využití plochy byl v době zpracování tohoto hodnocení vydán příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas s vynětím půdy ze ZPF. Část záboru tvoří půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze použít pro nezemědělské účely. Využitím nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje jen částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace. Stavba zde umístěná bude regulována stejně jako

stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Návrh nenaruší významně sídelní strukturu, plocha není významně vizuálně exponovaná.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezkové databáze AOPK je zde evidován výskyt zvláště chráněného druhu - chřástala polního. Jedná se o cenné přírodní území (plocha není součástí vymezeného RBC, ale je v jeho sousedství), proto by měl být před využitím plochy proveden biologický průzkum k detekci výskytu zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - budou zde max. 2 stavební pozemky, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Využití plochy pro zástavbu je vhodné podmínit předchozím biologickým průzkumem s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů (již zahrnuto do podmínek pro využití plochy ve výrokové části návrhu ÚP). Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě (již zahrnuto do bodu 16 výrokové části ÚP).

BV.11 (Z.22) plocha bydlení vymezena ve **Frýdavě** - lokalita **Mírová cesta I.** Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 5 151 m², oproti stávajícímu vymezení je zmenšena, zastavitelnost 25 %. Plocha je určena pro 2 stavební pozemky. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,5152 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace (jednostranná zástavba). Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha není pohledově exponovaná.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně - v okolí se nachází tento typ luk ve větší výměře. Část

původně vymezené plochy ve stávajícím ÚP, kde je také biotop T1.1 byla z nového návrhu vypuštěna. Část plochy je v ochranném pásmu lesa. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve II. zóně - jedná se tedy o přírodně cenné území. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.12 (Z.15) plocha bydlení v lokalitě Proti Německému hřbitovu. V návrhu ÚP pro první veřejné projednání byla vymezena jako plocha přestavby SO16. Plocha byla nove vymezena jako plocha venkovského bydlení a je určena pro umístění 2 stavebních pozemků. Plocha má výměru 4 853 m² Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF 0,2085 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze použít pro nezemědělské účely. Využitím nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu navazující na stávající kemp. Konkrétní využití je vázáno předchozím zpracováním územní studie kde by mělo být řešeno umístění a podoba objektů z hlediska krajinného rázu a to i s ohledem na skutečnost, že se jedná o pohledově velmi exponovanou plochu nad kostelem sv. Filipa a Jakuba. Stavby by měly přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblast a budou ještě upřesněny v rámci územní studie. Návrh nenaruší významně sídelní strukturu.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na pozemcích zeleně bez zemědělského využití v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen přírodní biotop T2.3 - podhorské a horské smilkové trávníky. Využitím této plochy bude dotčena biodiverzita, neboť dojde k zániku prakticky celého tohoto biotopu, který se v širším okolí nachází jen ojediněle. V současnosti jsou na části této louky vysázeny dřeviny, zřejmě jde o využívání plochy jako okrasné zahrady. Jelikož je tato plocha převzatá ze stávajícího ÚP lze s ohledem na kontinuitu územního plánování její vypuštění pouze doporučit. S ohledem na stávající stav a blízkost lesního porostu (ochranné pásmo lesa) je zde vhodné realizovat max. 2 stavební pozemky podél komunikace. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu zástavby na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie (již zahrnuto do podmínek pro zpracování ÚS.04 Proti Německému hřbitovu ve výrokové části ÚP).

BV.13 (Z.16) plocha bydlení v lokalitě K Lomu - jedná o převzatou rozvojovou plochu ze stávajícího platného ÚP, která nebyla původně do návrhu nového ÚP zahrnuta, proto nebyly vyhodnoceny její vlivy na životní prostředí v původním hodnocení (Pešková, leden 2021). Plocha má výměru 2 998 m². Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF 0,2097 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze použít pro nezemědělské účely. Využitím nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor. Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Návrh nenaruší významně sídelní strukturu za podmínky, že zde budou vymezeny max. 3 stavební pozemky se zastavitelností 33%.

Přírodní hodnoty: Plocha vymezena na rekreačně využívaných pozemcích využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a vymezení max. 3 stavebních pozemků.

BV.14 (Z.27) plocha bydlení vymezena ve **Frýdavě - lokalita Mírová cesta II.** - jedná o převzatou rozvojovou plochu ze stávajícího platného ÚP, která nebyla původně do návrhu nového ÚP zahrnuta, proto nebyly vyhodnoceny její vlivy na životní prostředí v původním hodnocení (Pešková, leden 2021). Plocha má výměru 2 149 m², zastavitelnost 25 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2149 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na zastavitelné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace (jednostranná zástavba). Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha není pohledově exponovaná.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně - v okolí se nachází tento typ luk ve větší výměře. Část původně vymezené plochy ve stávajícím ÚP, kde je také biotop T1.1 byla z nového návrhu vypuštěna. Část plochy je v ochranném pásmu lesa. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve II. zóně - jedná se tedy o přírodně cenné území. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.15 (Z.3) plocha bydlení v sídle **Sv.Tomáš - střed**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 7 540 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 3 stavební pozemky. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,7541 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o doplnění zástavby oboustranně podél komunikace. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná, ale zástavba se nebude vizuálně v krajině projevovat, ani z výškového pohledu z rozhledny Vítkova kamene, kde je odstíněna stávající vyšší budovou na protější straně komunikace.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a biotop T1.5 Vlhké pcháčové louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně - v okolí se nachází tyto typy luk ve větší výměře. Část plochy je v ochranném pásmu lesa. Dle Nálezové databáze AOPK je zde evidován výskyt zvláště chráněných druhů: losa evropského a plšika lískového, oba nálezy z 90.let 20. stol., jejich výskyt v současnosti zde nelze vyloučit. Zástavba omezí jejich potravní biotop, ale nebude mít na tyto druhy významně negativní vliv. Dále jsou v Nálezové databázi nálezy ze 70. let 20. stol. (tetřev hlušec). Jedná se o cenné přírodní území, proto by měl být před využitím plochy proveden biologický průzkum k detekci výskytu zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - budou zde 3 stavební pozemky, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek. Podoba objektů bude řešena s respektem ke stávajícím nemovitým památkám v lokalitě Svatý Tomáš.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Využití plochy pro stavby je vhodné podmínit předchozím biologickým průzkumem s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů (již zahrnuto do podmínek využití plochy ve výrokové části ÚP). Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě (již zahrnuto do bodu 16 ve výrokové části ÚP). Architektonické řešení objektů musí respektovat stávající památkově chráněné objekty v lokalitě Svatý Tomáš (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP).

BV.16 (Z.5) plocha bydlení v lokalitě Sv. Tomáš - Pod kostelem Božího těla. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 1 099 m², zastavitelnost 33%. Plocha je určena pro 1 stavební pozemek. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,1099 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Od prostranství kostela sv. Tomáše je odcloněna plochou PU.04. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavba přiměřeně zachovávala tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umístěnou stavbu, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná, ale zástavba se nebude vizuálně v krajině projevovat díky začlenění do stávající zástavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - bude zde 1 stavební pozemek, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek. Podoba objektu bude řešena s respektem ke stávajícím nemovitým památkám v lokalitě Svatý Tomáš.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě (již zahrnuto do bodu 16 výrokové části ÚP). Architektonické řešení objektu musí respektovat stávající památkově chráněné objekty v lokalitě Svatý Tomáš (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP).

BV.17 (Z.4) plocha bydlení v lokalitě Sv. Tomáš - Nad kostelem Božího těla. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 2 037 m², kde byla vymezena jako plocha bydlení, zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 1 stavební pozemek. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2037 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Od prostranství kostela sv. Tomáše je odcloněna plochou PU05. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavba přiměřeně zachovávala tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťovanou stavbu, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná, ale zástavba se nebude vizuálně v krajině projevovat díky začlenění do stávající zástavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Náleзовé databáze AOPK je v sousedním lesním porostu evidován výskyt zvláště chráněných druhů: sluka lesní a sýc rousný. Navrhovaným využitím nebude významněji dotčen jejich potravní biotop. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - bude zde 1 stavební pozemek, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek. Podoba objektu bude řešena s respektem ke stávajícím nemovitým památkám v lokalitě Svatý Tomáš.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě (již zahrnuto do bodu 16 výrokové části ÚP). Architektonické řešení objektu musí respektovat stávající památkově chráněné objekty v lokalitě Svatý Tomáš (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP).

BV.18 (Z.21) plocha bydlení v lokalitě Pasečná - Jih. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 9 367 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 3 stavební pozemky. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,9367 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o průměrné zemědělské půdy, které lze v rámci územního plánování navrhnout k jinému využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP beze změny využití.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn, i když v samotném sídle Pasečná převažuje novodobá zástavba. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Plocha je částečně pohledově exponovaná, zástavba bude pohledově začleněna do stávajícího sídla.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, využívaných jako intenzivní pastvina. V rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Pasečná, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.19 (Z.29) plocha bydlení v lokalitě Pasečná - Sever. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 6 572 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 3 stavební pozemky. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,1803 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o průměrné zemědělské půdy, které lze v rámci územního plánování navrhnout k využití, větší část vymezené plochy není součástí ZPF (ppd staré základy stavby). Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území s odlišným způsobem využití - výrobní plocha - je zde umístěn seník. Stavba zde umístěná bude regulována stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn, i když ve vlastním sídle Pasečná se nachází pouze novodobá zástavba. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha není pohledově exponovaná, ale díky terénním podmínkám nenavazuje vizuálně na sídlo, půjde prakticky o umístění stavby ve volné krajině. S ohledem na skutečnost, že se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP lze toto akceptovat, jedná se o umístění stavby na starých základech.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena částečně na zemědělsky využívaných pozemcích, částečně do vzrostlé náletové zeleně. V rámci mapování biotopů zde byl vymezen nepřírodní biotop X12B Nálety pionýrských dřevin, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Pasečná, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.20 (P.3) plocha bydlení v lokalitě Pasečná - Jih. Jedná se o plochu přestavby, ve stávajícím ÚP je vymezena jako zastavěná plocha. Má rozlohu 9 721 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha se nachází v zastavěném území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn, i když v samotném sídle Pasečná převažuje novodobá zástavba. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je částečně pohledově exponovaná, zástavba bude pohledově začleněna do stávajícího sídla.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, využívaných jako intenzivní pastvina. V rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Pasečná, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.21 (Z.20) plocha bydlení v lokalitě U Jezuitského lesa. Ve stávajícím ÚP je vymezena jako zastavěná plocha - soubor zemědělských staveb jihovýchodně od Přední Výtoně, proto nebyly vyhodnoceny její vlivy na životní prostředí v původním hodnocení (Pešková, leden 2021). Má rozlohu 19 992 m², zastavitelnost 33 %. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území (ve stávajícím ÚP jako zastavěné území) se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je částečně pohledově exponovaná.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích. V rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X5 (intenzivně obhospodařované louky) a X7A (ruderalní bylinná vegetace mimo sídla), biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Plocha není v CHKO Šumava, je vymezena v PP Vyšebrodsko. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využitím a respektování podmínek ochrany PP Vyšebrodsko. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena v zastavěném území. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě.

BV.22 (Z.19) plocha bydlení vymezená v lokalitě Přední Výtoň - nad hotelem Aktiv. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 6 380 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 2 stavební pozemky. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o 0,4545 ha je půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP beze změny využití, navíc se jedná o plošně malý zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury a kontinuitě územního plánování. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k

narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení a smíšená obytná zástavba). Stavby by měly přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn a jsou na hranici CHKO Šumava. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 - intenzivně využívané louky, biodiverzita nebude významně dotčena. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněného druhu. Jedná se území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 50 %, je vhodné řešit některé zpevněné plochy propustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a respektování podmínek ochrany PP Vyšebrodsko. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.23 (Z.18) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň** - proti hotelu Aktiv. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 8 849 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 4 stavební pozemky. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,5446 ha půd II. třídy ochrany. Jedná se o nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP beze změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou, komunikace je z druhé strany zastavěná. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Navržený počet stavebních pozemků odpovídá stávající hustotě zástavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně (hranice CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko). Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.24 (Z.7) plocha bydlení v lokalitě U Stoiberů I. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 2 464 m², zastavitelnost 33 %. Plocha je určena pro 1 stavební pozemek. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se již nachází základy stavby.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2464 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace vyplňující prostor mezi stávající zástavbou. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.25 (Z.10) plocha bydlení v lokalitě **Zadní Výtoň - Na Výtoňské cestě III.** Plocha byla ve stávající ÚP vymezena jako zastavěná plocha. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, kterou v současnosti ale tvoří stále trvalé travní porosty. Plocha má výměru 3 502 m², zastavitelnost max. 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,3495 ha půd IV. třídy ochrany, jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Zábor je převzatý ze stávajícího ÚP bez změny využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha je prolukou ve stávající zástavbě s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezkové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

BV.26 (Z.12) plocha bydlení v lokalitě **Výtoň - centrum.** Plocha je převzata ze stávajícího ÚP - výměra je 9 141 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití - jedná se o větší plochu možné zástavby navazující na plochu BV.03. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP a nový návrh ÚP toto vymezení respektuje a na základě hodnocení vlivů návrhu ÚP (pro první

veřejné projednání) na krajinný ráz nebyla tato plocha rozšířena. Území je součástí CHKO Šumava, kde je ochrana krajinného rázu prioritou. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu a hmotu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná s výhledem na dominantu obce - kostel sv. Filipa a Jakuba - využití plochy bude řešeno územní studií, jehož součástí by mělo být i vyhodnocení vlivu na krajinný ráz tj. včetně umístění staveb na pozemcích a jejich hmotou.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zatravněných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň - v rámci územní studie by měla být prověřena kapacita ČOV a v případě nutnosti by měla být kapacita navýšena. Tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie, kde bude posouzena také kapacita ČOV pro celou výstavbu (již zahrnuto do podmínek pro zpracování územní studie ve výrokové části ÚP).

BV.27 (P.1) - plocha bydlení v lokalitě U Vyhličky. Jedná se o plochu přestavby - ze stávající občanské vybavenosti na plochu bydlení venkovského. V současnosti je zde starší rekreační areál. Plocha má rozlohu 8 764 m², zastavitelnost 33 %. Dle navržených regulativů ÚP zde mohou být umístěny i moderní atypické stavby s různými tvary střech vč. rovných, doporučené je ozelenění těchto plochých střech. Plocha je určena pro 15 stavebních pozemků. Před využitím této plochy je nutná předchozí intenzifikace ČOV Přední Výtoň. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL. Jedná se o plochu přestavby stávajícího areálu.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu přestavby stávajícího kempu, plocha se nachází v současně zastavěném území a navazuje zastavěné a zastavitelné území se stejným způsobem využití. Konkrétní využití je vázáno předchozím zpracováním územní studie, kde by mělo být řešeno umístění a podoba objektů z hlediska krajinného rázu a to i s ohledem na skutečnost, že se jedná o pohledově velmi exponovanou plochu nad kostelem sv. Filipa a Jakuba. Stavby by měly přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblast a budou ještě upřesněny v rámci územní studie. Návrh nenaruší významně sídelní strukturu.

Přírodní hodnoty: Plocha vymezena na rekreačně využívaných pozemcích využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod, v lokalitě je dostatek vodních zdrojů. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. V případě nutnosti (navýšení oproti stávající kapacitě), je nutné navýšit kapacitu ČOV. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 33 %, což přibližně odpovídá stávajícímu stavu. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy přestavby dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie (již zahrnuto do podmínek pro zpracování ÚS.03 Na Vyhliďce ve výrokové části ÚP).

BV.28 (P.2) - plocha bydlení v lokalitě Spáleníště. Jedná se o plochu přestavby, která byla vymezena ve stávajícím ÚP jako zastavěná plocha. Plocha má rozlohu 10 643 m², zastavitelnost 40 %, pouze 1 stavební pozemek. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL. Jedná se o plochu přestavby.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu přestavby, důvodem je snaha o kompletní revitalizaci prostoru Spáleníště a stanovení podmínek z hlediska přísnějšího funkčního využití daného prostoru a stanovení podmínek prostorové regulace. Plocha se nachází v současně zastavěném území. Stavby by měly přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblast.

Přírodní hodnoty: Jedná se o plochu přestavby již zastavěného pozemku. V rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve III. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny. Nachází se v sousedství PP Spáleníště, bez potenciálu ovlivnění tohoto zvláště chráněného území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - jedná se o 1 stavební pozemek přestavby, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy přestavby dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě.

BV.29 (Z.28) plocha bydlení v lokalitě **Sv. Tomáš - jih**. Plocha je ve stávajícím ÚP vymezena jako zastavěná plocha a byla oddělena na základě námitek při projednávání ÚP. Pozemek navazuje na sousední zahradu přiléhající pod společným oplocením ke stavbě na pozemku p.č. -228 k.ú. Pasečná. Plocha má rozlohu 2 252 m², zastavitelnost 25 %. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně (není možné napojení na centrální vodovod a ČOV).

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2252 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavba přiměřeně zachovávala tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťovanou stavbu, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná, ale zástavba se nebude vizuálně v krajině projevovat díky začlenění do stávající zástavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na ploše s dřevinami, v KN je vedena jako trvalý travní porost. Nebyl zde vymezen žádný přírodní biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně - bude zde 1 stavební pozemek, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek. Podoba objektu bude řešena s respektem ke stávajícím nemovitým památkám v lokalitě Svatý Tomáš.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě (již zahrnuto do bodu 16 výrokové části ÚP). Architektonické řešení objektu musí respektovat stávající památkově chráněné objekty v lokalitě Svatý Tomáš (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP).

BV.30 (Z.25) plocha bydlení vymezena ve **Frydávě - lokalita střed**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Plocha má rozlohu 4 064 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,2045 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití - jedná se o zástavbu podél komunikace. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní podmínky: Plocha je částečně vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, je zde v rámci mapování biotopů vymezen nepřírodní biotop X5 intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Část plochy je porostlá vzrostlou zelení. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny. Z hlediska zachování přírodních poměrů je vhodné plochu vymezit pouze jako 1 stavební pozemek.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha.

BV.31 (Z.35) plocha bydlení v lokalitě **Pasečná - východ**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Má rozlohu 9 128 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,5934 ha, z čehož 0,5913 ha jsou půdy III. třídy ochrany a zbývající část tvoří půdy V. třídy ochrany. Jedná se tedy z větší části o průměrné zemědělské půdy, které lze v rámci územního plánování navrhnout k využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavba zde umístěná bude regulována stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn, i když ve vlastním sídle

Pasečná se nachází pouze novodobá zástavba. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha není pohledově exponovaná. S ohledem na skutečnost, že se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP lze toto akceptovat.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena částečně na zemědělsky využívaných pozemcích, částečně do vzrostlé náletové zeleně. V rámci mapování biotopů zde byl vymezen nepřírodní biotop X5 intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

BV.32 (Z.36) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň** - za hotelem Aktiv I. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako plocha zastavěná. Má rozlohu 1 125 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,0826 ha půd, z čehož 0,0153 ha jsou půdy II. třídy ochrany. Jedná se o nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP bez změny využití. Zbývající, větší část plochy o výměře 0,0673 ha jsou půdy IV. třídy ochrany, jedná se o půdy podprůměrné, které je možné využít k nezemědělským účelům. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury a kontinuitě územního plánování, kdy doteď byla plocha považována za zastavěné území.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu jako jeden stavební pozemek k umístění pouze 1 hlavní stavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena z větší části na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití

ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha.

BV.33 (Z.36) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň** - za hotelem Aktiv II. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako plocha zastavěná. Má rozlohu 3 154 m², zastavitelnost 25 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,3154 ha půd IV. třídy ochrany, jedná se o půdy podprůměrné, které je možné využít k nezemědělským účelům. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury a kontinuitě územního plánování, kdy doteď byla plocha považována za zastavěné území.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu pro 2 stavební pozemky.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena z větší části na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Jsou zde vzrostlé dřeviny, které by měly být zachovány. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymežit tuto plochu pro dva stavební pozemky. Dále je nutné chránit stávající vzrostlé dřeviny (již zahrnuto do podmínek využití plochy)

BV.34 (Z.36) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň** - za hotelem Aktiv III. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako plocha zastavěná. Má rozlohu 2 571 m², zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymežit tuto plochu jako jeden stavební pozemek k umístění pouze 1 hlavní stavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymežit tuto plochu jako jeden stavební pozemek.

BV.35 (Z.37) plocha bydlení v lokalitě **Přední Výtoň** - za hotelem Aktiv IV. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako plocha zastavěná. Má rozlohu 3 652 m², zastavitelnost 25 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů

v lokalitě, neboť se nachází PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu jako jeden stavební pozemek k umístění pouze 1 hlavní stavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena z větší části na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu pro max. dva stavební pozemky.

BV.36 (Z.38) plocha bydlení v lokalitě Výtoň centrum II. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěné území. Plocha má výměru 1 895 m², navržená zastavitelnost 33 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Plocha navazuje na zastavěné území.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,0585 ha půd, z čehož 0,0299 ha jsou půdy I. třídy ochrany. Jedná se o nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP beze změny využití. Zbývající část plochy o výměře 0,0286 ha jsou půdy V. třídy ochrany, jedná se o půdy podprůměrné, které je možné využít k nezemědělským účelům. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury a kontinuitě územního plánování, kdy doteď byla plocha považována za zastavěné území.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu jako jeden stavební pozemek k umístění pouze 1 hlavní stavby.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen přírodní biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Z hlediska zachování krajinného rázu je vhodné vymezit tuto plochu jako jeden stavební pozemek.

BV.37 (Z.39) plocha bydlení vymezena ve Frýdavě - lokalita **U přívozu**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Plocha má rozlohu 3 266 m², zastavitelnost 25 %. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,3266 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné zemědělské půdy, u nichž je možné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Plocha je pohledově exponovaná, s ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné plochu vymezit jako jeden stavební pozemek pro umístění jedné stavby hlavní.

Přírodní podmínky: Plocha je částečně vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Část plochy je porostlá vzrostlou zelení. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. S ohledem na kontinuitu územního plánování je navrhované využití akceptovatelné. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako zastavěná plocha. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné plochu vymezit jako jeden stavební pozemek.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků,

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zahrady přímo související s rodinnými domy

Podmíněně přípustné využití:

- vestavěna zařízení občanského vybavení a služeb do 150 m² podlahové plochy dané občanské vybavenosti (např. konzumu, kadeřnictví, kavárny, pizzerie, apod.), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelů, v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo ustupující patra, 1 podzemní podlaží
- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižše položeným terénem, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys max. 350 m²
- tvary střech: rovné, sedlové, polovalbové
- parcely min. 1 000 m²

BI.01 (Z.2) - plocha bydlení v lokalitě Frýdava - jih. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, po úvodních projednáních byla zredukován původní návrh ÚP o jižní část (plocha byla z původních 25 961 m² zmenšena na 19 885 m²), po posledním projednání byly do této plochy zahrnuty i pozemky severně, které byly ve stávajícím ÚP vedeny jako zastavěné. Plocha má nakonec tedy výměru 25 706 m² při zastavitelnosti 25 %. Plocha je určena pro 9 stavebních pozemků. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Předpokládá se zde výstavba tzv. druhého bydlení.

ZPF/PUPFL: Plocha nepřestavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se

nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby (bod 8 výrokové části ÚP), které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblastí. Plocha je určena pro umístění až 9 stavebních pozemků. Z hlediska krajinného rázu je zde výstavba nevhodná, dojde k zastavení pohledově exponované části břehu vodní nádrže Lipno a tím ke zvýraznění sídla Frýdava. Vymezení této plochy lze akceptovat z důvodu právní jistoty kontinuity územního plánování, neboť je vymezena již ve stávajícím ÚP a postupně je využívána pro zástavbu.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena břehu nádrže Lipno (ostatní plocha) a je zde v rámci mapování biotopů vymezen na břehové části přírodní biotop L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha není součástí CHKO Šumava, ale navazuje na ni. Plocha svým rozsahem a umístěním může negativně ovlivnit migrační prostupnost krajiny (např. pro vydru a jiné živočichy vázané na břehové porosty). Jedná se o zásah do břehových porostů.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. S ohledem na skutečnost, že tato plocha je v ÚP dlouhodobě a je postupně zastavována, je akceptována s ohledem na kontinuitu územního plánování. Využití je možné za předpokladu dodržení regulativů obecných zásad urbanistické koncepce stanovených ve výrokové části návrhu ÚP.

RU - REKREACE VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy s převažující funkcí rekreace, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň, malých vodní plochy a toky, doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky pro hromadnou rekreaci nižšího standardu (tábořiště, penziony, kempy apod.)
- stávající chatové lokality, vč. možného rozšíření stávajících chatových objektů
- pláže, zařízení pro sportovně-rekreační využití
- plocha R01 je určena jen pro stavby individuální rekreace

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí s jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití vč. výstavby nových chatových objektů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, 1 podzemní podlaží
- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižše položeným rostlým terénem daného stavebního pozemku, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys max. 250 m²
- tvary střech: sedlová střecha, polovalbová s tím, že délka valby nesmí přesáhnout 1/3 nároží
- parcely min. 1 000 m²

RU.01 (Z.1) - plocha rekreace v lokalitě **Frydava - Za Přívozem**. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 6 891 m², zastavitelnost 25 %. Plocha je určena pro 4 rekreační objekty. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepřestavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje plocha na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné budou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti. Nejedná se o pohledově exponovanou plochu, při zástavbě stejného typu a hmoty jako sousední objekty, nedojde k významné změně krajinného rázu místa či oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a v rámci mapování biotopů AOPK zde žádný vymezen nebyl. V sousedství plochy je regionální biocentrum RBC576 Předmostí. Výstavba na ploše je rozvolněná, plocha přímo do vymezeného RBD nezasahuje, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, v blízkosti je evidován nález škeble rybníčné, tento druh nebude navrhovaným využitím dotčen, plocha nezasahuje do vodní plochy Lipna ani přímo do břehových partií. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití:

- plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu, součástí plochy mohou být dále veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy, nezbytná související dopravní a technická infrastruktura,

Přípustné využití:

- obchody, restaurace
- zařízení služeb
- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu
- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro ubytování (hotely, penzióny)
- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro zdravotnictví a reabilitaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou, že se jedná o bydlení pro majitele nebo provozovatele daného objektu
- přechodné ubytování pro zaměstnance dané provozovny
- připouští se kompletní přestavba stávajícího objektu hotelu Aktiv na hotelové zařízení s max. 3 samostatnými objekty s jednotlivými apartmány nepřevyšující stávající objekt hotelu
- připouští se přestavba stávajících objektů pensionu Vyhlídka na hotelové zařízení s max. 8 samostatnými objekty s jednotlivými apartmány

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stávající nebo 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní
- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižší položeným rostlým terénem daného stavebního pozemku, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys stávající, pro proluku OK.01 max. 400 m²
- pro stávající stavby jsou připuštěny přístavby do 200 m² např. pro zastřešení stávající venkovní terasy
- tvary střech: sedlové nebo polovalbové
- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory

OK.01 (Z.17) - plocha občanské vybavenosti komerční v lokalitě Přední Výtoň - proti penziónu Hejrov. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, má rozlohu 15 610 m² - oproti stávajícímu ÚP je tato plocha redukována cca o 1/2 tzn. že 13 990 m² je navráćeno do ploch nezastavitelných, zastavitelnost

40 %. Po opakovaném veřejném projednání byla plocha ještě redukována na výměru 11 054 m². Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Plocha je podmíněna pořízením územní studie, není stanoven počet oddělených stavebních pozemků.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,1055 ha, z čehož 0,0471 ha je půd II. třídy ochrany, 1,0354 ha jsou půdy IV. třídy ochrany a 0,0230 ha jsou půdy V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, navíc se jedná o plošně velmi malý zábor půd nejvyšší kvality. Půdy IV. a V. třídy ochrany jsou půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro nezemědělské účely. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, především z důvodu zachování právní kontinuity. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury.

Krajinný ráz: Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení venkovské a občanská komerční vybavenost). Konkrétní využití je vázáno předchozím zpracováním územní studie, kde by mělo být řešeno umístění a podoba objektů z hlediska krajinného rázu a to i s ohledem na skutečnost, že se jedná o pohledově exponovanou plochu při vjezdu do obce, která je z větší části v CHKO Šumava a také s ohledem na dominantu kostel sv. Filipa a Jakuba. Stavby by měly přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází v PP Vyšebrodsko, kde je krajinný ráz chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti a budou ještě upřesněny v rámci územní studie.

Přírodní hodnoty: Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích a je zde v rámci mapování biotopů vymezen přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Záborem části tohoto biotopu může být ohrožena biodiverzita, ale plocha je vymezena pouze na menší části tohoto biotopu, který se ve větší rozloze nachází i v širším okolí plochy a sídla. Dle Nálezové databáze AOPK zde je evidován výskyt zvláště chráněného druhu - krkavce velkého. Tento druh nemá na vymezené ploše možnost hnízdění, lokalitu využívá s velkou pravděpodobností jako potravní biotop - hnízdní možnosti má v nedalekém lesním porostu, navrhované využití nebude mít na tento druh významně negativní vliv. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV Přední Výtoň, tímto bude zabezpečena minimalizace vlivů zástavby na kvalitu povrchových vod. V rámci územní studie je vhodné posoudit dostatečnost kapacity ČOV. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnění ploch nepropustnými materiály, zastavitelnost je stanovena na 40 %, je vhodné řešit některé zpevněné plochy propustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení, ale navrhované využití může přinést vyšší dopravního zatížení. Využití této plochy je podmíněně přípustné, kdy celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních

předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a řešení vlivu na krajinný ráz v rámci zpracovávané územní studie, včetně posouzení kapacity ČOV pro konkrétní záměr (již zahrnuto do podmínek pro zpracování US.02 Přední Výtoň - východ ve výrokové části ÚP). Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory (již zahrnuto do bodu 9 výrokové části ÚP). Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy
- vestavěná zařízení občanského vybavení do rodinných domů
- využití stávajících staveb pro ubytování (penziony, hotely, apartmánové domy, vše do 50 lůžek)
- plochy veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky samostatných staveb a zařízení občanského vybavení - jen do 500 m²
- pozemky samostatných staveb pro ubytování (penziony, hotely, apartmánové domy, vše do 50 lůžek)
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkroví,
- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižše položeným rostlým terénem, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys max. 350 m²
- tvary střech: sedlová střecha, nebo polovalbová
- parcely min. 1 000 m²

SV.01 (P.7) - plocha smíšená venkovská v lokalitě Kaplické chalupy. Plocha přestavby je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako plocha zastavěná, ale po veřejném projednání bylo vyhověno

námítce příslušného orgánu ochrany přírody, že na uvedené ploše se v současnosti nenachází žádný stavební objekt. Pozemky jsou vedeny v KN jako plochy ostatní a manipulační plochy. Plocha má rozlohu 7 029 m², zastavitelnost 40 %. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

ZPF/PUPFL: Plocha nepřestavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Z hlediska **ochrany krajinného rázu** nenavazuje plocha na zastavěné území - v blízkosti se nachází sice zástavba, ale jedná se o sídlo v Rakousku. Pohledově se jedná o zástavbu ve volné krajině, byť je to plocha přestavby (na místě bývalého osídlení Kaplické Chalupy). S ohledem na zachování krajinného rázu není vhodná větší zástavba. Stavba musí přiměřeně zachovávat tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Pro ÚP byly stanoveny regulativy pro umísťované stavby, které zaručí pro výstavbu na této ploše respektování stávajícího krajinného rázu místa i oblasti.

Přírodní hodnoty: Plocha je vymezena na ploše pohraničního pásma, se vzrostlou zelení a zachovalými přírodními podmínkami. V rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřirodní biotop X7B ruderalní bylinná vegetace mimo sídla. V sousedství plochy je regionální biocentrum RBC576 Předmostí. Výstavba na ploše je rozvolněná, plocha přímo do vymezeného RBD nezasahuje, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Jedná se o území CHKO, plocha je ve II. zóně, jedná se tedy o území s polopřírodní a polokulturní krajinou. Z hlediska ochrany přírodních hodnot je vhodné před využitím plochy provést biologický průzkum k vyloučení možného negativního ovlivnění přírodních hodnot území. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, využití plochy nebude mít významný vliv na množství podzemních vod. Stejně tak likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, zde je nutné řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění povrchových vod. Maximální množství srážkových vod bude řešeno zasakováním do půdy přirozeným způsobem na vlastních pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály. S ohledem na navrhované využití ploch pro bydlení nelze předpokládat významnější ovlivnění vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití a omezení na 1 stavební pozemek s 1 hlavní stavbou. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vedena jako zastavěné území. Před konkrétním využitím plochy je nutné provést biologický průzkum k vyloučení možného negativního ovlivnění přírodních hodnot území. Řešení likvidace odpadních vod musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v lokalitě.

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí - s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržnice, významné komunikace, s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a

zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších

Přípustné využití:

- náměstím ulice, tržiště, chodníky
- veřejná zeleň, parky
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání např. zelené pásy předzahrádek před jednotlivými domy na návších
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka), pomníky, pomníčky
- malé vodní plochy návesních rybníčků

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nestanovuje se

PU.04 (Z.5) - plocha veřejného prostranství v lokalitě **Svatý Tomáš - pod kostelem Božího těla** - plocha prostoru u kostela na jižní straně, vymezená je k odclonění dominanty kostela od okolní zástavby a vytvoření veřejného prostoru v návaznosti na tuto sakrální stavbu. Je převzatá ze stávajícího ÚP. Plocha má výměru 1 051 m².

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,1051 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, u který je vhodné nezemědělské využití. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu veřejného prostranství, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz, je umístěna v zástavbě. Je vymezena k ochraně stávající nemovité památky - kostela Božího těla.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK není na dané ploše evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

PU.05 (Z.4) - plocha veřejného prostranství v lokalitě **Svatý Tomáš - nad kostelem Božího těla** - plocha prostoru u kostela na severní straně, vymezená je k odclonění dominanty kostela od okolní zástavby (včetně plochy BV.17) a vytvoření veřejného prostoru v návaznosti na tuto sakrální stavbu. Je převzatá ze stávajícího ÚP. Plocha má výměru 1 063 m².

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,1063 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné produkční schopnosti, u který je vhodné nezemědělské využití. Nedojde ke

ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování o akceptovatelný zábor.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu veřejného prostranství, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz, je umístěna v zástavbě. Je vymezena k ochraně stávající nemovité památky - kostela sv. Tomáše.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně. Dle Nálezové databáze AOPK není na dané ploše evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic III. třídy, pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- místné a účelové komunikace vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- parkoviště a odstavná stání
- cyklostezky, pěší propojení

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
- přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 3,5 m

DS.01 - plocha dopravní infrastruktury - obecní parkoviště lokalitě **U Čističky** - navazuje na centrální, komerční část sídla Přední Výtoň a vytváří předpoklad pro řešení parkování pro návštěvníky ve špičkách turistické sezóny. Plocha má výměru 1 692 m².

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu parkoviště menšího rozsahu uprostřed zástavby, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena uvnitř zástavby ve IV. zóně CHKO. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny ani neovlivní významněji přírodní podmínky.

Voda: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na vody, zpevněná plocha není významná svým rozsahem.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, jedná se o nový plošný zdroj znečišťování ovzduší, kterým ale svým rozsahem nemůže významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

DS.02 - plocha dopravní infrastruktury - obecní parkoviště v lokalitě **Protí obecnímu úřadu** - navazuje na objekt Obecního úřadu Přední Výtoň. Parkoviště bude umožňovat komfortní parkování návštěvníků tohoto prostoru včetně klientů obecního úřadu a místní knihovny.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,0249 ha půd I. třídy ochrany. Jedná se o nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP. Nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích ani nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování a nízkou výměru záboru o akceptovatelný zábor. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním využití stávající infrastruktury.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu parkoviště menšího rozsahu uprostřed zástavby, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena uvnitř zástavby ve IV. zóně CHKO. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny ani neovlivní významněji přírodní podmínky.

Voda: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na vody, zpevněná plocha není významná svým rozsahem.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, jedná se o nový plošný zdroj znečišťování ovzduší, kterým ale svým rozsahem nemůže významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP beze změny využití či rozlohy.

DS.03 - plocha dopravní infrastruktury - rozšíření místní komunikace v Zadní Výtoni v lokalitě **Pod Rytířovými**.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinový ráz: Jedná se o rozšíření obslužné komunikace místního významu, která nemůže významněji ovlivnit krajinový ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena uvnitř zastavitelného území ve IV. zóně CHKO. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny ani neovlivní významněji přírodní podmínky.

Voda: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na vody, zpevněná plocha není významná svým rozsahem.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, jedná se o nový plošný zdroj znečišťování ovzduší, kterým ale svým rozsahem nemůže významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí, komunikace je určena pouze pro obyvatele okolní zástavby.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu.

DS.04 - plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace v lokalitě K Lomu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,024 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrné půdy, které lze využít pro nezemědělské účely. Z hlediska ochrany ZPF se jedná s ohledem na kontinuitu územního plánování a nízkou výměru záboru o akceptovatelný zábor.

Krajinový ráz: Jedná se o novou obslužnou komunikaci místního významu, která nemůže významněji ovlivnit krajinový ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena uvnitř zastavitelného území ve IV. zóně CHKO. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny ani neovlivní významněji přírodní podmínky.

Voda: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na vody, zpevněná plocha není významná svým rozsahem.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, jedná se o nový plošný zdroj znečišťování ovzduší, kterým ale svým rozsahem nemůže významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí, komunikace je určena pouze pro obyvatele okolní zástavby.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu.

DS.05 - plocha dopravní infrastruktury - Povltavská cyklostezka. Tato je vymezena na základě jejího zakotvení do nadřazené územně plánovací dokumentace. Jde o společný projekt Jihočeského obce a obcí podél Vltavy od Přední Výtoně až po České Budějovice. Cyklostezka by měla navázat na Vltavskou cyklostezku, která je součástí evropské cyklotrasy EuroVelo7.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinový ráz: Jedná se o novou trasu cyklostezky, která nemůže významněji ovlivnit krajinový ráz. V řešeném území je vedena především podél stávající komunikace.

Přírodní podmínky: Cyklostezky svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny. S ohledem na její vedení v CHKO Šumava je vhodné konkrétní využití

(provedení stavby) podmínit předchozím provedením biologického průzkumu a případně vyhodnocením vlivů na přírodní podmínky (hodnocení podle § 67).

Voda: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na vody, zpevněná plocha není významná svým rozsahem.

Ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, jedná se o nový plošný zdroj znečišťování ovzduší, kterým ale svým rozsahem nemůže významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí, komunikace je určena pouze pro obyvatele okolní zástavby.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu. Z hlediska ochrany přírodních hodnot je nutné předchozí provedení biologického průzkumu.

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro sportovně rekreační využití související s vodní plochou a pobytovou rekreací (pláže, sportovní hřiště apod.) mimo prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- případná výstavby na březích vodních ploch bude vždy řešena jako přízemní
- změny stavby či nová výstavba musí být citlivě zasazena do okolní krajiny a nesmí rušit své okolí
- vysoké konstrukce (nad 6m) vytvářející negativní dominanty v krajině (stožáry, zásobníky krmiva ryb apod.) jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona zakázány

WU.01 (K.6) - vodní plocha - návrh obnovy rybníka Zadní Výtoň (horní rybník) - navržená vodní plocha s funkcí dotvoření vodní soustavy u rybníka za stávající ČOV, jde o obnovu dříve existujícího dnes již zaniklého rybníka, v návaznosti na navržené plochy pro výstavbu BV.26 a BV.03 spolu s

plochou veřejné zeleně, do které je zasazen, bude tvořit příjemný přírodní prvek uvnitř urbanizovaného území.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vodní plochu umístěnou v zeleni, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz, je zároveň umístěna v zástavbě.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena v náletových dřevinách, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X12B Náletové pionýrské dřeviny, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně - zřízením vodních ploch může být biodiverzita i zvýšena. Dle Nálezové databáze AOPK není na dané ploše evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP.

WU.02 (K.7) - vodní plocha - návrh nového rybníka Zadní Výtoň (dolní rybník) - navržená vodní plocha s funkcí dotvoření vodní soustavy u rybníka za stávající ČOV v návaznosti na navržené plochy pro výstavbu BV.03 a BV.26 spolu s plochou veřejné zeleně, do které je zasazen, bude tvořit příjemný přírodní prvek uvnitř urbanizovaného území.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vodní plochu umístěnou v zeleni, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz, je zároveň umístěna v zástavbě.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena v náletových dřevinách, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X12B Náletové pionýrské dřeviny, biodiverzita bude změnou využití ohrožena nevýznamně - zřízením vodních ploch může být biodiverzita i zvýšena. Dle Nálezové databáze AOPK není na dané ploše evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu.

TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné, součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů a vodojemů
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení trafostanic a energetických vedení
- stavby a zařízení komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě
- produktovody vč. souvisejících staveb
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5 m

TU.01 (VT) - plocha technické infrastruktury v sídle **Pasečná**. Jedná se o plochu určenou pro kompletní přestavbu nevyhovující ČOV na jižním okraji sídla Pasečná.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která nemá potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena v zastavěném území. Dle Nálezové databáze AOPK není na dané ploše evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, plocha je ve IV. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu.

K.01 - technická infrastruktura - hlavní kanalizační stoka **Přední Výtoň - západ** - napojuje celou západní část sídla Přední Výtoň na ČOV.

K.02 - technická infrastruktura - hlavní kanalizační stoka **Přední Výtoň - jih** - napojuje celou jižní část sídla Přední Výtoň na ČOV, větví se do 2 samostatných kanalizačních řadů, jsou do něho napojeny lokality SO03 a SO04 a stávající plochy v této části obce včetně hotelu Aktiv.

K.03 - technická infrastruktura - hlavní kanalizační stoka **Zadní Výtoň - Pod Rytířovými** - propojení stávajících kanalizačních řadů v lokalitě Pod Rytířovými, jsou do něho napojeny lokality B01 a B03 a stávající plochy v této části obce.

K.04 - technická infrastruktura - hlavní kanalizační stoka **U Vyhlídky** protažení stávajícího kanalizačního řadu do dnešní kanalizace. Bude sloužit pro napojení lokality Na Vyhlídce a dále pro odkanalizování stávajících staveb v této části Přední Výtoně.

K.05 - technická infrastruktura - hlavní kanalizační stoka **Přední Výtoň - U Stoiberů** - protažení stávajícího kanalizačního řadu do dnešní kanalizace, bude sloužit pro napojení lokality pro smíšené bydlení SO06 a pro odkanalizování stávajících staveb v této části Přední Výtoně.

V.01 - technická infrastruktura - hlavní vodovodní řad **Přední Výtoň - západ** - hlavní vodovodní řad pro celou západní část sídla Přední Výtoň, jsou na něj napojeny lokality BV.07, BV.06 a BV.09 a stávající plochy v této části obce.

V.02 - technická infrastruktura - hlavní vodovodní řad **Přední Výtoň - jih** - hlavní vodovodní řad pro celou jižní část sídla Přední Výtoň, větví se do 2 samostatných kanalizačních řadů, jsou do něho napojeny lokality BV.23 a BV.22 a stávající plochy v této části obce včetně hotelu Aktiv.

V.03 - technická infrastruktura - hlavní vodovodní řad **Zadní Výtoň - Pod Rytířovými** - propojení stávajících vodovodních řadů v lokalitě Pod Rytířovými, jsou do něho napojeny lokality BV.01, BV.03 a BV.05 a stávající plochy v této části obce.

V.04 - technická infrastruktura - hlavní vodovodní řad **U Vyhličky** - hlavní vodovodní řad pro celou severní část sídla Přední Výtoň, jsou na něj napojeny lokality BV.12, BV.27 a BV.01 a stávající plochy v této části obce.

Všechny plochy pro technickou infrastrukturu jsou veřejně prospěšnými stavbami, jedná se o výstavbu vodovodní a kanalizačních řadů v zastavěném území i mimo něj, které nebudou mít významně negativní vliv na sledované složky životního prostředí.

NX - PŘÍRODNÍ JINÉ

Hlavní využití:

- plochy přírodní pro návštěvnické centrum - nestavební část

Přípustné využití:

- komponované přírodní plochy návštěvnického centra

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny, veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně zakázány s výjimkou výše uvedených staveb

NX.01 (K.2) - Plocha přírodní nově vymezená pro návštěvnické centrum Vejrovna, které by primárně orientovalo na prezentaci CHKO Šumava, p.p.č. 578/9 a 578/11 by zůstaly bez staveb jen jako vstup do oblasti CHKO z vytvořené základny, zázemí návštěvnického centra, které bude umístěno přes stávající komunikaci na ploše MX.01. Plocha byla vymezena na základě žádosti majitele dotčeného pozemku a následného vyjádření Správy NP a CHKO č.j. NPS 08747/2020/2 ze dne 16.9.2020, kde se uvádí: „Správa navrhuje zařadit pozemky parc. č. 578/9, 578/11, 594/2 a 578/10 v k.ú. Přední Výtoň do návrhové plochy – plocha Přírodní Výrovna.“ Žadatel v žádosti uvádí, že Návštěvnické centrum by bylo zaměřené na prezentaci s důrazem osvěty Chráněné krajinné oblasti Šumavy. Právě skutečnost výhodné polohy spojnice ČR a Rakouska přímo na hranici CHKO je dle uvážení žadatele k tomuto projektu vhodná. Jednalo by se o zajímavé doplnění sítě již existujících návštěvnických center, která jsou ale zaměřena a nacházejí se přímo v samotném Národním parku. Toto návštěvnické centrum Vejrovna by se primárně orientovalo na prezentaci CHKO. Byla by to vhodná prezentace pro tzv. dolní Lipensko.

Záměr respektuje skutečnost, že výše uvedené pozemky č.p. 578/9 a 578/11 by zůstaly bez staveb jen jako vstup do oblasti CHKO z přes komunikaci vytvořené základny, zázemí návštěvnického centra na pozemku č.595/1. Z hlediska názvosloví územního plánování by se podle návrhu žadatele

jednalo o občanskou vybavenost.“. Pořizovatel i projektant s takto formulovaným doporučením se plně ztotožňují a proto byla plocha přírodní pro návštěvnické centrum Vejrovna vkomponována do návrhu ÚP Přední Výtoň pro veřejné řízení. Původně vymezená návrhová plocha smíšená obytná byla vypuštěna bez náhrady. V této části návštěvnického centra Vejrovna nebudou připuštěny žádné stavby nad rámec přípustného, podmíněného a nepřípustného využití obecně stanoveného pro plochy přírodní. Bude zde tedy moci být vybudována např. naučná stezka, k ní nezbytný mobiliář, informační tabule, apod. Zázemí návštěvnického centra bude na protějščí, přes komunikace, umístění ploše smíšené nezastavěného území MX.01. Důvodem je fakt, že v tomto prostoru se nachází biotopy R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště a T1.5 Vlhké pcháčové louky. Na rašeliništi se vyskytuje vegetace s převahou mechů a ostríc. Rašeliniště je mírně degradované, patrně v důsledku zhoršeného vodního režimu v důsledku dlouhodobého sucha. Z vzácnějších druhů se zde nacházejí druhy suchopýr pochvatý, zábělník bahenní, vlochině bahenní a ojediněle také pleška stopkatá. Zběžnějších druhů mokřých luk a rašelinišť se hojně vyskytují krvavec toten a rdesno hadí kořen. Tyto druhy spolu s vlochině bahenní jsou živnou rostlinou pro řadu vzácných a ohrožených druhů motýlů, především modrásků, perleťovce mokřadního, žlutáka borůvkového aj. Z výše uvedeného Správa NP a CHKO Šumava dovozuje, že případné využití pozemků pro např. naučnou stezku se základními informacemi pro návštěvníky území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha má výměru 28 827 m².

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení přírodní plochy bez zástavby, která nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz. Konkrétní řešení plochy bude podléhat souhlasu Správy CHKO.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X12 Náletové pionýrské dřeviny a R2.2. Nevápnitá mechová slatiniště, biodiverzita může být navrhovanou změnou využití ohrožena, ale i zvýšena. S ohledem na navrhované využití lze předpokládat obnovu původních biotopů a zlepšení biodiverzity. Dle Náletové databáze AOPK je v blízkosti dané plochy evidován výskyt zvláště chráněného druhu - ťuhýka obecného. Jedná se o území CHKO, plocha je ve II. zóně. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou nezastavitelnou plochu.

Vyhodnocení návrhových změn v krajině

MX - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÉ

Hlavní využití:

- plochy přírodní pro návštěvnické centrum - stavební část

Přípustné využití:

- objekt návštěvnického centra a k němu související parkoviště

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní

- max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižše položeným terénem, výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby
- půdorys stavby max. 80 m²
- parkovací plochy z návštěvnického centra max. v rozsahu do 15 parkovacích míst
- veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně zakázány s výjimkou výše uvedených staveb

Další podmínky a omezení:

- realizace budovy návštěvnického centra a parkoviště je podmíněna kladným výsledkem zpracovaného biologického hodnocení a hodnocením vlivů stavby na krajinný ráz
- objekt návštěvnického centra, hygienické zařízení, nezbytný mobiliář, informační tabule, naučné stezky, zpevněné plochy pro parkování na stávající manipulační ploše apod. lze povolit jen se souhlasem dotčených orgánů ochrany životního prostředí (Městský úřad Český Krumlov a Správa Národního parku Šumava)
- konkrétní řešení stavby návštěvnického centra i parkoviště bude podléhat vydání souhlasu s umístěním v krajině, v prostoru PP Vyšebrodsko, který bude vydávat Městský úřad Český Krumlov jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny

MX.01 (K.3) - Plocha smíšená nezastavěného území pro umístění vstupní budovy návštěvnického centra Vejrovna vč. parkovacích ploch a nezbytného zázemí na p.p.č. 595/1 k.ú. Přední Výtoň. Regulativy je dána max. plocha budovy návštěvnického centra do 80 m² a parkovací plochy u návštěvnického centra max. v rozsahu do 15 parkovacích míst. Návštěvnické centrum, jehož přírodní těžiště bude umístěno přes stávající komunikaci na ploše NX.01, bude nutné obsloužit alespoň 1 budovou a parkovištěm tak, aby byly splněny alespoň základní nároky na infrastrukturu cestovního ruchu. Protože sousední plocha je přírodně výrazně hodnotnější, budou tyto doprovodné servisní provozy směřovány na tuto plochu, která je vymezena na p.p.č. 595/1, který je zapsán do KN jako manipulační plocha. Zároveň ale tato plocha bude vyjmuta ze zastavěného území a bude vymezena jako plocha změny v krajině. Funkční využití, plochy smíšené nezastavěného území, odpovídá dnešnímu faktickému stavu na tomto pozemku. Jakákoliv budoucí výstavba bude moci být spojena jen s realizací návštěvnického centra, a protože ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona připouští realizaci ekologických a informačních center i v nezastavěném území, nebyl důvod nevyhovět požadavku dotčeného orgánu ochrany ŽP (MěÚ český Krumlov, OŽPZ) a tento pozemek vyřadit ze zastavěného území a nevymezovat jako zastavitelnou plochu dle ust. § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. To, že zůstane v nezastavěném území a jakékoliv stavební činnost bude muset být povolena jen v režimu dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona bude důslednou pojistkou před tím, aby zde ani hypoteticky nemohly vzniknout stavby určené k jinému účelu či funkci. Navíc je zde, na základě výše zmíněného vyjádření Správy NP a CHKO Šumava, doplněna závazná podmínka, že „objekt návštěvnického centra, hygienické zařízení, nezbytný mobiliář, informační tabule, naučné stezky, zpevněné plochy pro parkování na stávající manipulační ploše, apod.) lze povolit jen se souhlasem dotčených orgánů ochrany ŽP (MěÚ český Krumlov a Správa NP a CHKO Šumava). Tím je zajištěno využití daného území jen pro tento stanovený účel. Plocha má výměru 10 239 m².

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení přírodní plochy, která by měla sloužit pro umístění informačního centra CHKO Šumava - předpokládá se zde vybudování zázemí pro plochu N01. Jedná se prakticky o stavbu ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Je úzce vázána na osvětovou činnost - informace o CHKO Šumava. Pro stavbu nejsou stanoveny žádné regulativy, neboť se nejedná v pravém slova smyslu o zastavitelnou plochu. Zástavba je tedy úzce vázána pouze na

realizaci ekologického a informačního centra (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Stavba by mohla ovlivnit krajinný ráz místa. Nachází se v PP Vyšebrodsko, pro který platí ustanovení nařízení KÚ, že stavby ve volné krajině podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Konkrétní podoba stavby bude tedy podléhat udělení souhlasu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné, aby stavba byla začleněna do krajiny co nejvíce s využitím vhodné autochtonní zeleně a zpevněné plochy byly minimalizovány (především plocha parkoviště).

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X12A Náletové pionýrské dřeviny, ochranný významný a T1.5 Vlhké pcháčové louky, biodiverzita může být navrhovanou změnou využití ohrožena, ale i zvýšena. Případná stavba informačního centra je navržena v náletových dřevinách. Součástí by mělo být i parkoviště, které není vhodné realizovat na cenném biotopu T1.5, mělo by být umístěno v blízkosti budovy informačního centra s minimálním zpevněním ploch. Dle Nálezové databáze AOPK je v blízkosti dané plochy evidován výskyt zvláště chráněného druhu - ťuhýka obecného. Jedná se o území PP Vyšebrodsko. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační propustnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy. Je nutné minimalizovat zpevněné plochy tzn. minimální plocha parkoviště, co nejvíce použít propustné materiály.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možná za podmínky dodržení regulativů využití a pouze v případě, že bude také realizována související změna v krajině NX.01 (již zahrnuto do bodu 41 - etapizace ve výrokové části ÚP). Jde o nezastavitelnou plochu, kde lze realizovat pouze ekologické a informační centrum pro CHKO Šumava, konkrétní řešení bude podléhat vydání souhlasu s umístěním v krajině, který bude vydávat MěÚ Český Krumlov (již zahrnuto v podmínkách pro využití této plochy ve výrokové části ÚP).

ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:

- plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury, v zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla a nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území, na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Přípustné využití:

- parky a lesoparky vždy veřejně přístupné
- sady a libosady vždy veřejně přístupné
- drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka), pomníky, pomníčky
- malé vodní plochy návesních rybníčků
- shluky a skupiny náletů a dřevin
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nestanovuje se

ZP.01 (K.4) - Plocha zeleně - Park mezi Přední a Zadní Výtoní, hlavní a největší v Přední Výtoni, zajišťující zachování stavební oddělení urbanizovaných celků sídel Přední a Zadní Výtoň, ale zároveň zajišťující možnost rekreačního využití obyvatel i rekreantů v kultivovaném a komponovaném přírodním prostředí. Plocha zůstává součástí nezastavěného území a zůstane plně přírodní, komponované, s vodního prvky W01 a W02, jedná se o plochu změny v krajině. Plocha nicméně zůstává nezastavitelná.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení plochy zeleně v zástavbě, budou zde realizovány i vodní prvky (vodní plochy WU.01 a WU.02). Plocha se stane součástí veřejného prostoru a s ohledem na to, že je nezastavitelná, nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše a v náletové zeleni, v rámci mapování biotopů AOPK zde byl vymezen nepřírodní biotop X12B Náletové pionýrské dřeviny a X5 Intenzivně obhospodařované louky, biodiverzita nebude navrhovanou změnou v krajině významněji ohrožena, realizací vodních prvků může dojít ke zvýšení biodiverzity v lokalitě. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, IV: zóna. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o nově vymezenou plochu.

ZZ - ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:

- plocha zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám, v územním plánu vymezené jako samostatná plocha zeleně, protože je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat a dále rozvíjet, kdy tyto plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky a z těchto důvodů jsou také zařazeny do systému sídelní zeleně, kdy na ploše takovéto zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Přípustné využití:

- soukromé plochy pro zahradnické a sadovnické využití
- shluky a skupiny náletů a dřevin
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zahradnické a sadovnické využití - přizemní, z přírodních materiálů, převážně dřevěné, do 25 m² (sklad nářadí, sklad ovoce, skleníky, udírna apod.)

Nepřípustné využití:

- vše co není uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní bez pobytových místností
- max. půdorys staveb do 25 m²
- max. výška staveb 3 m
- střecha sedlová nebo rovná

ZZ.01 (Z.31) - Zahrady Přední Výtoň - Západ. Jedná se o plochu soukromých zahrad pro nově navrženou plochu BV.06 na západním okraji sídla Přední Výtoň s možností oplocení. Důvodem vymezení je zcelení hranice urbanizovaných ploch a pro vytvoření podmínek pro vstup komponované zeleně do sídelní struktury dané části sídla Přední Výtoň.

ZPF/PUPFL: Plocha je vymezena na ZPF na půdě V. třídy ochrany, ale nepředstavuje zábor ZPFm neboť zahrady jsou součástí ZPF. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelnou změnu využití.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení plochy zahrad v obytné zástavbě. Realizace nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, III. zóna. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

ZZ.02 (K.5) - Plocha sadů - Ovocný sad U zemědělského areálu. Jde o vymezení plochy zeleně, optimálně pro výsadbu autochtonních ovocných dřevin v kombinaci s lučním porostem, charakter libosadu nebo komunitního sadu, bez oplocení, který bude tvořit předěl mezi volnou krajinou a zemědělským areálem a bude tak plnit i funkci ochranné zeleně. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál a bude sloužit k jeho odclonění při pohledech z volné krajiny. Sad bude jako neoplocený součást volné krajiny.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL. Sad bude součástí ZPF.

Krajinný ráz: Realizací dojde k odclonění stávajícího zemědělského areálu zelení a tímto dojde k lepšímu začlenění stávajících staveb větší hmoty do krajiny. Realizace bude mít pozitivní vliv na stávající krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše. Realizací navrhované změny v krajině dojde k posílení biodiverzity lokality, extenzivní sady patří do kulturní krajiny. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

ZZ.03 (Z.36) - Plocha zahrad - Zahrady za hotelem Aktiv. Vymezená plocha zahrad za hotelem a zároveň k zastavitelné ploše bydlení venkovského charakteru BV.32. Plocha má rozlohu 8 907 m².

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF (zahrady jsou součástí ZPF) ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení plochy zahrad navazující na zástavbu. Realizací dojde k lepšímu začlenění stávajících i budoucích staveb do krajiny. Realizace nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Plocha je vymezena na zemědělské ploše, v rámci mapování biotopů AOPK zde nebyl vymezen žádný biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Jedná se o území CHKO, III. zóna. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.

ZZ.04 (P.6) - Plocha zahrad a sadů - Zahrady Pasečná - Střed. Vymezená plocha soukromých zahrad a ovocných sadů v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovské s možností oplocení v centrální části sídla Pasečná. Ve stávajícím ÚP je vymezena tato plocha jako součást zastavěného území. Pás zeleně bude tvořit přirozený a měkký přechod mezi urbanizovanou plochou v centrální části sídla Pasečná a volnou, mimořádně přírodně cennou krajinou.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF (zahrady a sady jsou součástí ZPF) ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o vymezení plochy soukromých zahrad a sadů navazující na zástavbu. Realizací dojde k odclonění tohoto areálu zelení a tímto dojde k lepšímu začlenění stávajících staveb větší hmoty do krajiny. Realizace nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Plocha svým rozsahem a umístěním nemůže významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny. Z hlediska přírodních podmínek představuje plocha podporu biodiverzity kulturní krajiny.

Voda: Z hlediska ochrany vod lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Realizace této změny v krajině dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP.

Tab. č. 5: Shrnutí vlivů návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
BV.01	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.02	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.03	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ

Vyhodnocení vlivů ÚP Přední Výtoň na udržitelný rozvoj území

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
BV.04	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.05	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.06	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.07	0/-1	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.08	-1/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF I. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.09	-2/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF I. a V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.10	-2/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF I. a IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, přírodní biotop, ZCHD, OPVZ
BV.11	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, OP lesa
BV.12	-2/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.13	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, OP lesa
BV.14	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, OP lesa
BV.15	-2/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
BV.16	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
BV.17	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OP lesa
BV.18	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF III. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
BV.19	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF III. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
BV.20	0/-1	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, PO
BV.21	0/-1	0	0	-1	0	1/0	PP Vyšebrodsko
BV.22	0/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF II. třídy, PP Vyšebrodsko
BV.23	0/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF II. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.24	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, přírodní biotop, ZCHD, OPVZ
BV.25	0/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.26	0/-1	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.27	0/-2	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.28	0/-1	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, ZCHD,
BV.29	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV
BV.30	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.31	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF III. a V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,

Vyhodnocení vlivů ÚP Přední Výtoň na udržitelný rozvoj území

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
BV.32	-1/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF II. a IV. třídy, PP Vyšebrodsko
BV.33	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, PP Vyšebrodsko
BV.34	-1/-1	0	0	-1	0	1/0	PP Vyšebrodsko
BV.35	-1/-1	0	0	-1	0	1/0	PP Vyšebrodsko
BV.36	-1/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF I. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BV.37	-1/-1	-1	0	-1	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
BI.01	-2/-2	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, přírodní biotop, ÚSES
RU.01	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, ÚSES
OK.01	-2/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF II., IV., V. třídy, PP Vyšebrodsko
SV.01	-2/-1	0	0	-1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV
PU.04	0/0	-1	0	0	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
PU.05	0/0	-1	0	0	0	1/0	ZPF V. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OP lesa
DS.01	0/0	0	0	0	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
DS.02	0/0	-2	0	-1	0	1/0	ZPF I. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
DS.03	0/0	0	0	0	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
DS.04	0/0	-1	0	-1	0	1/0	ZPF IV. třídy, CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, OP lesa
DS.05	-2/0	0	0	0	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ, přírodní biotop, ÚSES
WU.01	1/1	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
WU.02	1/1	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV, OPVZ
TU.01	0/0	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
K.01	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
K.02	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
K.03	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
K.04	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
K.05	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
V.01	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
V.02	0/0	0	0	1	0	1/1	CHKO, EVL, PO, CHOPAV,
V.03	0/0	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
V.04	0/0	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO
NX.01	1/1	0	0	0	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, PO
MX.01	1/-2	0	0	0	0	1/0	PP, volná krajina
ZP.01	1/1	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO
ZZ.01	1/0	0	0	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO
ZZ.02	1/1	1	1	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO
ZZ.03	0/1	1	1	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, OPVZ, PO
ZZ.04	1/1	1	1	1	0	1/0	CHKO, EVL, CHOPAV, PO

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: Návrh ÚP Přední Výtoň nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), metodiky pro vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebyla zatím vypracována.

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a také okolními obcemi s ohledem na celé správní území obce. Byly využity také informace ze ZÚR JČK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 2 potenciálně významný negativní vliv

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení jednotlivých ploch.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záborů ZPF**, kdy návrhem dojde také k záboru nejcennější půd I. a II. třídy ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území. Všechny plochy záboru kvalitních půd I. a II. třídy

ochrany byly převzaty ze stávajícího územního plánu beze změny využití, takže se nejedná o nově vymezené plochy. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Nová zástavba objekty bydlení může mít také kumulativní vlivy na **krajinný ráz**, a to především s ohledem na zvýšenou hodnotu krajinného rázu v CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko a nutnosti udržení typického vzhledu zdejší kulturní krajiny.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **zábory zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území, které má poměrně nízký podíl zemědělské půdy. Celkový zábor ZPF ze stávajícího ÚP byl v novém návrhu redukován. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půd v návaznosti na zastavěné území, které jsou hůře zemědělsky obhospodařovatelné. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně.

Kumulace vlivů na **krajinný ráz** se uplatní především ve změně sídelní struktury a zahuštění stávající zástavby v sídle Přední Výtoň. Došlo by tímto ve spojení se stávajícími zastavěnými a zastavitelnými plochami k narušení přírodních a kulturních charakteristik krajinného rázu místa, což je v CHKO Šumava nepřijatelné, byť se jedná o IV. zónu. Jedná se o pravý břeh Lipna, kde je dlouhodobě prosazováno zachování stávajícího rázu krajiny s eliminací ploch rekreace (zde je navržena sice obytná zástavba, ale je zde umožněno tzv. druhé bydlení, což prakticky znamená individuální rekreační objekt). Ve zbývajících částech správního území obce se kumulace vlivů zástavby na krajinný ráz neuplatní. Nejsou navrženy stavby ve volné krajině.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Z důvodu zamezení kumulace vlivů nově navržené zástavby ve spojení se stávající zástavbou sídla Přední Výtoň na krajinný ráz bylo navrženo vypuštění nově navržené obytné zástavby v centru sídla. Zůstane tak zachován stávající stav z platného, stávajícího ÚP.

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz dlouhodobý a trvalý.

Tab. č. 5: Celkové shrnutí kumulativních a synergických vlivů v návrhu změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
-1	-2	-2	0	0	0	0	1

Vyhodnocení vlivů krátkodobých a střednědobých:

Krátkodobé a střednědobé vlivy, které mohou být vyvolány v důsledku realizace záměrů na vymezených plochách, byly vyhodnoceny tabelárně.

Tab. č. 6: Vyhodnocení krátkodobých a střednědobých vlivů ÚP na složky životního prostředí

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Možnosti opatření (v době jejich realizace)
Půda (ZPF, PUPFL)	- znečištění půdy při výstavbě	- dostatečná ochrana půdy před znečištěním

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Možnosti opatření (v době jejich realizace)
Flóra, fauna, ekosystémy	- disturbance při využívání ploch	

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů podle jednotlivých složek ŽP a obyvatelstva:

1. Vlivy na přírodu (flóra, fauna, ekosystémy, biodiverzita)

Z hlediska **prostupnosti krajiny** neobsahuje posuzovaný návrh ÚP žádný dopravní koridor který by mohl významně ovlivnit prostupnost krajiny. Návrh ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny.

V rámci posouzení vlivů na **biodiverzitu** byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. ÚP nemá potenciál významně ovlivnit biodiverzitu stanovišť. Všechny plochy jsou navrženy na zemědělské půdě nebo na ostatní ploše, většinou intenzivně využívané bez významné biodiverzity. Tam, kde jsou rozvojové plochy navrženy na přírodních biotopech nebo v přírodně cennější lokalitě, jsou navržena opatření k minimalizaci vlivům. jedná se především o provedení předchozího biologického průzkumu k detekci zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Na základě tohoto pak příslušný orgán ochrany přírody (CHKO Šumava nebo MěÚ Český Krumlov nebo KÚ Jihočeského kraje) rozhodne o dalším postupu. Územní plán je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Územního plánu vymezuje přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné.

Celkově lze konstatovat, že návrh územního plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v zásadním rozporu. Jeho uplatněním ÚP nedojde k významnému ovlivnění přírodních podmínek v řešených lokalitách za podmínky respektování navržených opatření z hlediska ochrany přírodních hodnot. Změna může kladně ovlivnit biodiverzitu navrženými změnami v krajině (nezastavitelnými plochami) a vymezením přírodních hodnot v území.

2. Vlivy na zvláště chráněná území (včetně NATURA 2000), ÚSES, památné stromy a VKP

Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen vliv ÚP na předměty ochrany na území soustavy Natura 2000. Navržené řešení není v rozporu s Plánem péče CHKO Šumava, vliv na toto území bude málo významný. Maloplošná zvláště chráněná území a ani památné stromy nebudou ÚP dotčeny. VKP nejsou v CHKO vymezeny.

Celkově lze konstatovat, že vliv územního plánu nebude mít negativní vliv na území Natura 2000, ani na zvláště chráněná území, památné stromy a ÚSES. Jsou navržena zmírňující opatření k ochraně přírodních hodnot území.

3. Vlivy na krajinu a krajinný ráz (ovlivnění cílových charakteristik krajiny)

Návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, využívá proluky v sídlech a to s ohledem na respektování ochranných podmínek CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko. Regulativy v návrhu ÚP jsou účinnými nástroji k regulaci výstavby tak, aby nedošlo k významnému narušení krajinného rázu. Plošně rozsáhlejší výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, ve kterých bude řešen vliv na krajinný ráz u konkrétních návrhů řešení parcelace a umístění staveb na pozemcích. Návrhem ÚP je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní

hodnoty území, lesní celky zůstávají kompaktní. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s cílovou charakteristikou krajiny ze ZÚR Jihočeského kraje, se kterou není ÚP v rozporu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu návrh ÚP respektuje ochranné podmínky CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko, a cílovou charakteristiku krajiny v krajinném celku dle ZÚR Jihočeského kraje. Plošně významná výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, které budou obsahovat vyhodnocení vlivů na krajinný ráz (konkrétní umístění staveb na pozemcích).

4. Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Celkový navrhovaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, pro plochy přestaveb a pro dopravní stavby včetně Povltavské cyklostezky je nyní 15,2150 ha, zábor ZPF ve stávajícím platném ÚP je 26,56 ha. Návrhem nového ÚP došlo k redukci záborů ZPF, částečně je to z důvodu již realizovaných staveb, ale došlo i k redukci původním plánem navržených zastavitelných ploch, které nebyly v plné rozloze novým návrhem ÚP převzaty. Rozdíl je i co se týče záboru půd I. a II. třídy ochrany, kdy u původního ÚP činil zábor celkem 6,34 ha, u nového návrhu došlo k redukci na 2,032 ha, přičemž se jedná především o plochy, kde nebylo možné z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu možné zvolit variantu záboru půd horší bonity.

Z hlediska vlivu změny územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Novým ÚP není navržen **zábor PUPFL**.

Z hlediska záboru ZPF je vliv ÚP mírně negativní, oproti stávajícímu ÚP došlo k významné redukci navržených záborů ZPF a především půd I. a II. třídy ochrany. Návrh ÚP nemá vliv na PUPFL.

5. Vlivy na vodu (povrchové vody, podzemní vody, odtokové poměry, ochranná pásma)

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude za předpokladu dodržení podmínek minimalizace vlivů na odtokové poměry (tj. veškeré srážkové vody budou vsakovány do půdy na pozemcích). U ploch s potenciálem změny vodních poměrů jsou navržena opatření ve smyslu nižšího koeficientu zastavitelnosti plochy.

Návrh ÚP nevymezil plochy v **záplavovém území** či v blízkosti aktivní zóny záplavy nádrže Lipno (řeky Vltavy). Některé plochy jsou vymezeny v **CHOPAV Šumava**, navrhované využití nemá potenciál ohrozit tuto chráněnou oblast. Stejně tak, jako umístění ploch v ochranném pásmu odběru vod z nádrže Lipno, které neohrozí toto ochranné pásmo.

Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti mohou mít zvýšené nároky na **zdroje pitné vody a také bude navýšena produkce odpadních vod**. Některé plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu, u některých je potřeba individuálního řešení. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu významně ohrožena, i když dané území je citlivé na kvalitu povrchových vod (dlouhodobě špatná kvalita vody v Lipně, které je recipientem ČOV v řešeném území). ÚP vhodně navrhuje plochu pro rekonstrukci ČOV v Pasečné. Tam, kde je nutné individuální řešení likvidace odpadních vod jsou navržena omezení.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu nebude mít významně negativní vliv na podzemní a povrchové vody, za předpokladu akceptování navržených opatření ani na vodní poměry v území. Návrh ÚP neovlivní významně vymezené záplavové území. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

6. Vlivy na ovzduší a klima

S ohledem na navržené využívání a stanovené regulativy pro nově vymezené plochy nelze předpokládat významnější ovlivnění ovzduší ani klimatu realizací nového návrhu ÚP. Návrh ÚP nemá za předpokladu akceptování navržených opatření potenciál významného navýšení osobní ani nákladní dopravy. Nemíjí navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska případné změny klimatu ve vztahu k relevantním klimatickým a energetickým cílům, definovaným opatřeními Politiky ochrany klimatu v ČR, cílům Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cílům Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu. Při hodnocení byla řešena a hodnocena následující hlediska:

1. Zmírňování (mitigace) změny klimatu záměrem,
2. Vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci) a
3. Zranitelnost vůči dopadům změny klimatu.

Hodnocení vychází z přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, jejichž zdrojem mohou být záměry realizované díky novému územnímu plánu. Zohledněny byly i případné dopady na přírodní oblasti, které pomáhají množství skleníkových plynů v ovzduší snižovat a ve kterých jsou tyto plyny přirozeně akumulovány a mohou se v důsledku naplnění územního plánu konkrétními záměry případně uvolňovat (např. přírodní stanoviště, půdy, mokřady, lesy, aj.).

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu). Nemá ani vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu). Územní plán nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu.

Nový návrh ÚP má jen mírně negativní vlivy na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, vodní toky a nivy atd). V řešeném území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočujících z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na ovzduší a klima.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv změn využívání navržených ploch na hlukovou situaci. Jsou navržena preventivní opatření omezující nevhodné využití plochy pro občanskou vybavenost tak, aby nebyla nevhodně ovlivněna sousední zastavitelná plocha určená pro bydlení. Další opatření k minimalizaci případných vlivů na akustickou situaci mohou být řešena v následných povolenacích řízeních. Dopravní napojení je zachováno stávající.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na hlukovou situaci.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových ploch a zároveň s ohledem na jejich rozsah nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (předpokládané vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). Opatření k minimalizaci případných vlivů na hygienu prostředí mohou být řešena v

následných povolovacích řízení. V řešeném území nedochází v současnosti k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených preventivních opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na zdraví obyvatelstva.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty, památky

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní (nové rozvojové plochy bydlení venkovského respektující stávající zástavbu a historický vývoj území). Návrh ÚP neovlivňuje kulturní nemovité památky, respektuje historické a kulturní hodnoty území, včetně zachování urbanistické struktury sídla. V historicky cenné zástavbě jsou předepsány regulativy pro novou výstavbu i úpravu stávající zástavby.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek a památky není v rozporu s jejich ochranou.

Tab.č.7: Celkové shrnutí vlivů návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu ve srovnání se stávajícím ÚP (analogie nulové varianty)

Vlivy	Nulová varianta (stávající ÚP)	Nový návrh ÚP	poznámka
Vlivy na přírodu	-1	-1	- bez významných vlivů na přírodní hodnoty - opatření k minimalizaci vlivů
Vlivy na chráněná území, ÚSES, VKP	-1	-1	- bez ovlivnění maloplošných ZCHÚ - zástavba v CHKO Šumava
Vlivy na krajinu	-1	-1	- další zástavba krajiny bez potenciálu významného narušení krajinného rázu v CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko - respektování zachovalé struktury sídel - některé plochy, které byly ve stávajícím ÚP vymezeny jako zastavěné byly přehodnoceny a nově jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s příslušnou regulací zástavby
Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)	-2	-1	- redukce záborů ZPF oproti stávajícím ÚP, - redukce záborů půd I. a II. třídy ochrany
Vlivy na vodu	-1	-1	- mírné zvýšení nároků na vodní zdroje - mírné zvýšení produkce odpadních vod
Vlivy na ovzduší	0	0	- bez významné změny, pouze navýšení ploch zástavby bydlení
Vlivy na hlukovou situaci	-1	-1	- plocha občanské vybavenosti, kde může narůst doprava
Vlivy na obyvatelstvo	-1	0	- bez potenciálu ohrožení zdraví obyvatelstva
Vlivy na hmotný majetek a kulturní hodnoty	1	1	- využití stávající infrastruktury

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů ÚP Přední Výtoň vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků. Dále bylo využito původní hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí z roku 2021 (Pešková, leden 2021).

Variantní posouzení nebylo provedeno, a to s ohledem na to, že žádné plochy nebyly navrženy variantně. Bylo provedeno porovnání vlivů stávajícího ÚP (dá se to považovat za nulovou variantu) a vlivů nového návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP a veřejné zdraví - viz. tab. č. 8 v kapitole A.6.Z hlediska zjištěných vlivů na životní prostředí není nezbytné zpracovat další variantní řešení územního plánu. Hledání variant by bylo pouhým formalismem. U ploch, kde byl identifikován významnější vliv na některou ze složek životního prostředí jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů, která budou zpracována do ÚP jako regulativy pro dané plochy.

Metodika hodnocení:

V úvodní fázi zpracování Vyhodnocení vlivů Územního plánu Přední Výtoň na životní prostředí byly analýzou území a navrhovaných změn funkčního využívání jednotlivých částí zájmového území identifikovány složky životního prostředí a lokality, kde se daly očekávat změny (kladné či záporné) způsobené naplňováním změny ÚP (fáze „screeningu“) a v hrubých rysech i jejich síla (fáze „scopingu“).

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech nových a měněných stávajících rozvojových ploch. Terénní práce byly provedeny v zimním období 2020 (pro původní hodnocení vlivů z ledna 2021) a v jarním období roku 2024. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Změnou územního plánu navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

Cílem hodnocení byla identifikace možných přímých a nepřímých vlivů provedení resp. neprovedení změny územního plánu na životní prostředí zájmového území resp. celého širšího

zájmového území. Dále byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z provedení ÚP. Pro možnost následné kontroly změn v území byla navržena sada monitorovacích indikátorů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Přední Výtoň na:

- Klima, ovzduší – emise znečišťujících látek;
- Obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby, potenciál pro umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší a hluku, střety ploch výroby a zastavitelných obytných ploch
- Povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, CHOPAV, záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území, ochranná pásma vodních zdrojů, vodní poměry
- Zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, se zřetelem na zábor půd kvalitních půd
- Lesy – plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- Horninové prostředí – evidované dobývací prostory, chráněné ložiskové území;
- Příroda a krajina – území CHKO, maloplošná ZCHÚ, území soustavy Natura 2000, ÚSES, přírodní stanoviště, stanoviště rostlin a živočichů (se zřetelem na výskyt zvláště chráněných druhů), sídelní a krajinná zeleň, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz;
- Kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovité kulturní památky, venkovské památkové zóny, plochy zástavby, způsob využití území.

Definice sledovaných vlivů:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení (použitá stupnice pro hodnocení):

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezených ploch může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. Je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezených ploch může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. Je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik nebo jsou plochy vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v kapitole 6, včetně jednotlivého hodnocení všech nových ploch zastavitelných i ploch přestavby. Jsou komentovány identifikované střety vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je dané využití území v rámci koncepce definováno nebo vymezeno. Stavební zákon v § 43 odst. 3 stanovuje podmínku, že ÚP ani vyhodnocení vlivů nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Ve vyhodnocení nejsou hodnoceny detailní vlivy jednotlivých investičních záměrů, nýbrž se posuzuje přijatelnost rámců rozvoje, které koncepce umožní. Detaily konkrétních záměrů se stanou předmětem posouzení, vyžádá-li si to naplnění povinností plynoucích ze zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění nebo dle jednotlivých složkových zákonů v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navrhované rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Opatření k redukci a vypuštění některých ploch, která byla uvedena ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí v lednu 2021 k původnímu návrhu pro první veřejné projednání, byla zapracována do tohoto posuzovaného návrhu ÚP.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch:

Ochrana přírody, krajinného rázu a veřejného zdraví

Stanovené podmínky ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí byly převzaty do výrokové části ÚP. Byly stanoveny podmínky pouze pro nově vymezené zastavitelné plochy, které byly v předchozím návrhu vedeny jako zastavěné území a v novém návrhu jsou zastavitelnými plochami.

Z hlediska prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu platí pro všechny rozvojové plochy následující (**obecné zásady urbanistické koncepce** - výroková část návrhu ÚP bod 9 a bod 27):

- stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter daného území, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby, stávající zástavba nebude navyšována, nové stavby nebudou vyšší než 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, kdy max. výška staveb bude omezena 9 m do nejvyššího bodu stavby, bude počítána od strany s nejnižší položeným rostlým terénem daného stavebního pozemku, toto omezení se nevztahuje na plochu „OK“ na jižním okraji sídla Pasečná, penzión Dobík, kdy výška staveb nesmí překročit výšku stávajícího objektu penzionu Dobík a stavby na této ploše mohou mít 2 NP s možností využití podkroví, v této lokalitě je rovněž možné realizovat zelené ploché střechy mimo hlavní části staveb, např. pro střechy nad wellness, které budou zapuštěny z části do navazujícího svahu,
- nové stavby rodinných domů na plochách bydlení všech forem nebudou mít větší půdorys než 250 m², výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby, tvary střech – sedlová střecha, polovalbová, s tím, že délka valby nesmí přesáhnout 1/3 nároží, pouze na ploše bydlení individuální jižně pod sídlem Frýdava (BI.01) mohou být i další tvary střech vč. rovných, parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytyčovány menší než 1 000 m², tam, kde se jedná o dostavbu proluk, se

tato podmínka nepoužije, v případě dělení pozemků musí každý nově vzniklý stavební pozemek mít také min. 1000 m²,

- výstavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněna a zpřísněna nad rámec ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v kap. E. Koncepce uspořádání krajiny dále ve výrokové části tohoto územního plánu, v rámci navazujících správních řízení v souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby je nutné vždy respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. ochranná pásma silnic III. třídy, koridory elektrického nadzemního vedení VN a VVN, ochranná pásma trafostanic, ochranná pásma zemědělských areálů apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod., a bude vždy nutné prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy, kdy tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem a bude vyžadováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, kdy při umisťování těchto staveb je vždy nezbytné zároveň vytvořit dostatečnou prostorovou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření,
- umisťování výrobků plnicích funkcí staveb pro bydlení a rekreaci (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.) je na celém správním území jednoznačně zapovězeno,
- navazující výstavba na vymezených zastavitelných plochách v prostoru Přírodního parku Vyšebrodsko musí respektovat v navazujících správních řízeních podmínky stanovené pro tento přírodní park,
- v rámci vymezeného zastavěného území nebo zastavitelných ploch není přípustné vymezovat nové rodinné domy nebo rekreační objekty do závleku za stávající zástavbu v první řadě
- Pro vymezené prvky ÚSES stanovuje ÚP zákaz umisťovat do předmětné plochy jakékoliv stavby, které by znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury v případě křížení.

BV.34, BV.36, BV.37, SV.01

s ohledem na přírodní podmínky a ochranu krajinného rázu doporučujeme vymezit pouze 1 stavební pozemek

BV.33, BV.35

s ohledem na přírodní podmínky a ochranu krajinného rázu doporučujeme vymezit pouze 2 stavební pozemky

BV.09, BV.13

s ohledem na přírodní podmínky a ochranu krajinného rázu doporučujeme vymezit pouze 3 stavební pozemky

SV.01, DS.05

s ohledem na přírodní podmínky provést před využitím plochy biologický průzkum

Ochrana vod

Pro všechny plochy v CHOPAV Šumava a plochy v II. ochranném vnějším pásme vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice - dodržení podmínek těchto chráněných území

Podmínky stanovené pro hodnocené plochy z hlediska ochrany vody byly v průběhu projednávání již zahrnuty do podmínek výstavby (bod 16 výrokové části ÚP):

- budoucí výstavba bude napojena na stávající kanalizace vždy, pokud to nebude technicky a provozně možné, je možné realizovat zařízení na akumulaci odpadních vod,
- sídla Přední Výtoň, Zadní Výtoň, Pasečná a Frýdava budou odkanalizovány na stávající ČOV, likvidace odpadních vod v dalších sídlech (Frýdava, Svatý Tomáš a jednotlivé samoty a usedlosti) bude řešena individuálně,
- pro plochy, kde není vyžadováno napojení na centrální ČOV, musí být v navazujících správních řízeních voleno takové řešení likvidace odpadních vod, které musí zaručit minimální ovlivnění povrchových vod v dané lokalitě,
- územní plán požaduje intenzifikaci a plošné rozšíření ČOV Přední Výtoň pro sídla Přední a Zadní Výtoň na sousední plochu,
- v lokalitě Pasečná se vymezuje nová přestavbová plocha P.5 pro vybudování nové ČOV Pasečná s vyšší kapacitou a zrušení stávajícího objektu čistírny (kód TU.01),

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny - obsažené v koncepcích: Státní politika životního prostředí ČR 2030, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, Strategie biologické rozmanitosti ČR 2016-2025, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2020-2025, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 2021-2030, ZÚR Jihočeského kraje, Program rozvoje Jihočeského kraje 2021-2027, Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje,

- zachování biodiverzity - ÚP přímo neřeší, nepřímo zachováním funkčnosti prvků ÚSES a ochranou přírodních stanovišť.
- respektování chráněných částí přírody - návrhem ÚP jsou respektovány podmínky ochrany v CHKO Šumava,
- ochranou volné krajiny - rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, ve volné krajině jsou navrženy pouze zastavitelné plochy, které byly v původním ÚP vymezeny jako zastavěné a jsou na místech zaniklých sídel, na základě veřejného projednání byly tyto plochy nově vymezeny jako zastavitelné, jsou na ně uplatněna patřičná opatření k ochraně krajiny
- zvýšení ekologické stability krajiny - v návrhu ÚP je toto zajištěno především prostřednictvím prvků ÚSES a respektováním přírodních stanovišť
- ochrana půdy - ÚP navrhuje zábor ZPF půd kvalitních, které lze odejmout pouze v případě že je prokázán veřejný zájem, oproti původnímu ÚP došlo k významné redukci záborů ZPF, především záborů kvalitních půd I. a II. třídy ochrany,
- ochrana krajinného rázu - ÚP ze předpokladu převzetí doporučených opatření k minimalizaci vlivů nebude v rozporu s hlavními zásadami ochrany krajinného rázu.
- omezení dopadů fragmentace krajiny - ÚP nenavrhuje plochy či koridory, které by mohly mít významný negativní vliv na prostupnost krajiny,
- environmentálně příznivé využívání krajiny - ÚP nenavrhuje plošně významné zastavitelné plochy pro rekreaci, je upřednostňována výstavba venkovského bydlení s upozadněním rekreační funkce
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - ÚP respektuje stávající zeleň, respektuje ÚSES a přírodní stanoviště
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí - ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření,

Cíle v oblasti ochrany vod obsažené v koncepcích: Státní politika životního prostředí ČR 2030, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, Strategie biologické rozmanitosti ČR 2016-2025, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2020-2025, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 2021-2030, ZÚR Jihočeského kraje, Program rozvoje Jihočeského kraje 2021-2027,

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod - ÚP nemění koncepci stávajícího ÚP, zároveň nepřispívá k významnějším změnám kvality vod, řeší zkvalitnění čistění odpadních vod rekonstrukcí či posílením stávajících ČOV

- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – ÚP umožňuje využití stávajících zdrojů pitné vody, které jsou dostatečné
- zkvalitňování čištění odpadních vod – kvalita čištění odpadních vod není dostatečná je navržena rekonstrukce či výstavba nových ČOV. U některých nových rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod řešeno individuálně, s podmínkou, že nedojde k ovlivnění kvality povrchových vod nad zákonné limity.
- zlepšování retence krajiny – ÚP nenavrhuje v tomto žádné zlepšení, zvolenou nízkou zastavitelností rozvojových ploch nezhoršuje stávající stav
- ochrana a udržitelné využívání vodních ekosystémů - ÚP respektuje, navrhuje zkvalitnění likvidace odpadních vod
- zajistit ekologickou stabilitu vodních ekosystémů a posílení přirozeného vodního režimu krajiny - ÚP toto neřeší

Cíle v oblasti ochrany ovzduší obsažené v koncepcích: Státní politika životního prostředí ČR 2030, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 2021-2030, ZÚR Jihočeského kraje, Program rozvoje Jihočeského kraje 2021-2027, Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad CZ03 2020+

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by mohly ovlivnit čistotu ovzduší,
- ochrana klimatu – ÚP přímo neřeší ani nenavrhuje využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit.

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života obsažené v koncepcích: Státní politika životního prostředí ČR 2030, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 2021-2030, ZÚR Jihočeského kraje, Program rozvoje Jihočeského kraje 2021-2027,

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – ÚP nenavrhuje plochy, které by mohly významněji ovlivnit akustickou a imisní situaci

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do návrhu ÚP zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními (regulativy) k eliminaci vlivů realizace ÚP na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
2.	Půda	2.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		2.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
3.	Odpady	3.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
4.	Voda	4.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační síť a ČOV	ČS, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		4.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
5.	Další související indikátory	5.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		5.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		5.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

S ohledem, že se jedná o druhé vyhodnocení vlivů na životní prostředí, byly již některé požadavky na rozhodování týkající se ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva zahrnuty do výrokové části návrhu ÚP. Nově přibyla tato:

Pro plochu SV.01 - před využitím plochy provést biologický průzkum s cílem zjistit současný stav přírodních podmínek v lokalitě, především s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů

Po cyklostezku DS.05 - před využitím plochy provést biologický průzkum s cílem zjistit současný stav přírodních podmínek v lokalitě, především s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK128744/2020 ze dne 13.11.2020. Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Toto vyhodnocení bylo zpracováno v lednu 2021 pro původní návrh ÚP pro první veřejné projednání. S ohledem na složitost projednávání a podstatné změny v návrhu ÚP po veřejných projednáních bylo vypracováno toto nové hodnocení v květnu 2024.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Přední Výtoň je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR 2030 a výhledem 2050 (schváleno 11.1.2021)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2016 - 2025
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2021-2030)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (včetně 8 aktualizací)
- Program rozvoje Jihočeského kraje 2021 - 2027
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 2020+
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012-2027)
- Strategie rozvoje území Svazku Lipenských obcí (2016)

Z hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Přední Výtoň není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a může ovlivnit některé jimi stanovené cíle jen v omezené míře.

Stav složek životního prostředí

Kvalita ovzduší

V řešeném území je dobrá imisní situace bez překračování imisních limitů. Řešené území není plynofikováno.

Podzemní a povrchové vody

Území je začleněno do hydrologického rajonu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Řešeným územím probíhá hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Hlavními recipienty území je řeka Vltava (povodí Labe) a řeka G. Muhl (povodí Dunaje) se svými přítoky. Severní část území tj. v povodí Labe náleží do hydrologického povodí 1-06-01 Vltava po Malši, jižní část tj. povodí Dunaje náleží do povodí 4-04-01 G-Muhl a přítoky G.Muhl po K.Muhl a povodí 4-04-02 G.Muhl a přítoky: K. Muhl. Územím protéká několik vodních toků - v povodí Vltavy je to Pašerácký potok, Vítkův potok, Zámecký potok, Frýdavský potok, Výtoňský potok, Lipový potok a další bezejmenné vodoteče. V povodí Dunaje je to Bukový potok, Horský potok, potok Světlá, Mlýnský potok, Otovský potok, potok Ježová, Hraniční potok, Urešův potok, Rožňovský potok a několik bezejmenných potoků. V řešeném území tvoří vodní plochy významný podíl, což je dáno přítomností Lipenské přehrady - údolní nádrže Lipno I. Je zde stanoveno záplavové území s aktivní zónou.

Zásobování pitnou vodou sídel je vyhovující, stejně tak jako likvidace odpadních vod, kde je nutné ale modernizovat technologie čištění. V menších sídlech je zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod řešeno individuálně.

V řešeném území se nachází CHOPAV (území chráněná pro akumulaci vod) Šumava. V severní části území se nachází II. ochranné vnější pásmo vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice.

Řešené území nepatří mezi zranitelné oblasti.

Půda (ZPF a PUPFL)

Řešené území má rozlohu 7 783,98 ha, podíl zemědělské půdy činí cca 21 %, podíl lesů je 71 %. Nachází se zde také půdy I. a II. třídy ochrany, tedy zemědělské půdy vysoké kvality a produkční schopnosti. V území je relativně malá rozloha erozně ohrožených zemědělských pozemků. Lesnatost v rámci ČR je nadprůměrná.

Horninové prostředí

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů. Nejsou zde ani evidovaná poddolovaná území nebo stará důlní díla. Území není z hlediska nerostů významné.

Flóra, fauna, ekosystémy a krajina

Řešené území je přírodně cenné, většina území náleží do CHKO Šumava, EVL Šumava a PO Šumava, zároveň je tato část území biosférickou rezervací. Ve správním území se nachází 11 maloplošné zvláště chráněné území. Zbývající části území je zahrnuta do PP Vyšebrodsko. Jsou zde vyhlášeny žádné památné stromy. Ve správním území jsou prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, které jsou doplněny interakčními prvky. Koeficient ekologické stability vypovídá o tom, že se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Větší část území je migračním koridorem pro velké savce.

Kulturní a historické hodnoty

Řešené území má kulturně-historickou hodnotu. Je zde několik nemovitých kulturních památek. Celkově je území bohaté na archeologické nálezy - je zde více území archeologických nálezů I. a II. kategorie.

Hodnocení ploch a změn v krajině obsažených v návrhu ÚP:

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení venkovské (BV)
- Plochy bydlení individuální (BI)
- Plochy rekreace všeobecné (RU)
- Plochy občanského vybavení komerčního (OK)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)
- Plochy dopravy silniční (DS)
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Předmětem hodnocení byly tyto změny v krajině

- Plochy přírodní jiné (NX)
- Plocha smíšené nezastavěného území (MX)
- Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- Plochy zahrad a sadů (ZZ)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření, včetně vypuštění některých ploch z návrhu ÚP a redukce některých ploch - toto bylo již do návrhu ÚP zahrnuto po veřejných projednáních.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o negativní ovlivnění krajinného rázu a přírodních biotopů v CHKO Šumava. Dále pak zábor ZPF půd nadprůměrných produkčních schopností. Kumulace vlivů se projeví nejvíc právě v záboru ZPF a ovlivnění krajinného rázu.

Hodnoceny byly všechny plochy a změny v krajině s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu ÚP Přední Výtoň na složky životního prostředí:

1. Vlivy na přírodu (flóra, fauna, ekosystémy, biodiverzita)

Z hlediska **prostupnosti krajiny** neobsahuje posuzovaný návrh ÚP žádný dopravní koridor který by mohl významně ovlivnit prostupnost krajiny. Návrh ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny.

V rámci posouzení vlivů na **biodiverzitu** byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. ÚP nemá potenciál významně ovlivnit biodiverzitu stanovišť. Všechny plochy jsou navrženy na zemědělské půdě nebo na ostatní ploše, většinou intenzivně využívané bez významné biodiverzity. Tam, kde jsou rozvojové plochy navrženy na přírodních biotopech nebo v přírodně cennější lokalitě, jsou navržena opatření k minimalizaci vlivům. jedná se především o provedení předchozího biologického průzkumu k detekci zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Na základě tohoto pak příslušný orgán ochrany přírody (CHKO Šumava nebo MěÚ Český Krumlov nebo KÚ Jihočeského kraje) rozhodne o dalším postupu. Územní plán je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Územního plánu vymezuje přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné.

Celkově lze konstatovat, že návrh územního plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v zásadním rozporu. Jeho uplatněním ÚP nedojde k významnému ovlivnění přírodních podmínek v řešených lokalitách za podmínky respektování navržených opatření z hlediska ochrany přírodních hodnot. Změna může kladně ovlivnit biodiverzitu navrženými změnami v krajině (nezastavitelnými plochami) a vymezením přírodních hodnot v území.

2. Vlivy na zvláště chráněná území (včetně NATURA 2000), ÚSES, památné stromy a VKP

Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen vliv ÚP na předměty ochrany na území soustavy Natura 2000. Navržené řešení není v rozporu s Plánem péče CHKO Šumava, vliv na toto území bude málo významný. Maloplošná zvláště chráněná území a ani památné stromy nebudou ÚP dotčeny. VKP nejsou v CHKO vymezeny.

Celkově lze konstatovat, že vliv územního plánu nebude mít negativní vliv na území Natura 2000, ani na zvláště chráněná území, památné stromy a ÚSES. Jsou navržena zmírňující opatření k ochraně přírodních hodnot území.

3. Vlivy na krajinu a krajinný ráz (ovlivnění cílových charakteristik krajiny)

Návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, využívá proluky v sídlech a to s ohledem na respektování ochranných podmínek CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko. Regulativy v návrhu ÚP jsou účinnými nástroji k regulaci výstavby tak, aby nedošlo k významnému narušení krajinného rázu. Plošně rozsáhlejší výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, ve kterých bude řešen vliv na krajinný ráz u konkrétních návrhů řešení parcelace a umístění staveb na pozemcích. Návrhem ÚP je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty území, lesní celky zůstávají kompaktní. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s cílovou charakteristikou krajiny ze ZÚR Jihočeského kraje, se kterou není ÚP v rozporu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu návrh ÚP respektuje ochranné podmínky CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko, a cílovou charakteristiku krajiny v krajinném celku dle ZÚR Jihočeského kraje. Plošně významná výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, které budou obsahovat vyhodnocení vlivů na krajinný ráz (konkrétní umístění staveb na pozemcích).

4. Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Celkový navrhovaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, pro plochy přestaveb a pro dopravní stavby včetně Povltavské cyklostezky je nyní 15,2150 ha, zábor ZPF ve stávajícím platném ÚP je 26,56 ha. Návrhem nového ÚP došlo k redukci záborů ZPF, částečně je to z důvodu již realizovaných staveb, ale došlo i k redukci původním plánem navržených zastavitelných ploch, které nebyly v plné rozloze novým návrhem ÚP převzaty. Rozdíl je i co se týče záboru půd I. a II. třídy ochrany, kdy u původního ÚP činil zábor celkem 6,34 ha, u nového návrhu došlo k redukci na 2,032 ha, přičemž se jedná především o plochy, kde nebylo možné z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu možné zvolit variantu záboru půd horší bonity.

Z hlediska vlivu změny územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Novým ÚP není navržen **zábor PUPFL**.

Z hlediska záboru ZPF je vliv ÚP mírně negativní, oproti stávajícímu ÚP došlo k významné redukci navržených záborů ZPF a především půd I. a II. třídy ochrany. Návrh ÚP nemá vliv na PUPFL.

5. Vlivy na vodu (povrchové vody, podzemní vody, odtokové poměry, ochranná pásma)

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude za předpokladu dodržení podmínek minimalizace vlivů na odtokové poměry (tj. veškeré srážkové vody budou vsakovány do půdy na pozemcích). U ploch s potenciálem změny vodních poměrů jsou navržena opatření ve smyslu nižšího koeficientu zastavitelnosti plochy.

Návrh ÚP nevymezil plochy v **záplavovém území** či v blízkosti aktivní zóny záplavy nádrže Lipno (řeky Vltavy). Některé plochy jsou vymezeny v **CHOPAV Šumava**, navrhované využití nemá potenciál ohrozit tuto chráněnou oblast. Stejně tak, jako umístění ploch v ochranném pásmu odběru vod z nádrže Lipno, které neohrozí toto ochranné pásmo.

Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti mohou mít zvýšené nároky na **zdroje pitné vody a také bude navýšena produkce odpadních vod**. Některé plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu, u některých je potřeba individuálního řešení. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu významně ohrožena, i když dané území je citlivé na kvalitu povrchových vod (dlouhodobě špatná kvalita vody v Lipně, které je recipientem ČOV v řešeném území). ÚP vhodně navrhuje plochu pro rekonstrukci ČOV v Pasečné. Tam, kde je nutné individuální řešení likvidace odpadních vod jsou navržena omezení.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu nebude mít významně negativní vliv na podzemní a povrchové vody, za předpokladu akceptování navržených opatření ani na vodní poměry v území. Návrh ÚP neovlivní významně vymezené záplavové území. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

6. Vlivy na ovzduší a klima

S ohledem na navrhované využívání a stanovené regulativy pro nově vymezené plochy nelze předpokládat významnější ovlivnění ovzduší ani klimatu realizací nového návrhu ÚP. Návrh ÚP nemá za předpokladu akceptování navržených opatření potenciál významného navýšení osobní ani nákladní dopravy. Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska případné změny klimatu ve vztahu k relevantním klimatickým a energetickým cílům, definovaným opatřeními Politiky ochrany klimatu v ČR, cílům Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cílům Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu. Při hodnocení byla řešena a hodnocena následující hlediska:

1. Zmírňování (mitigace) změny klimatu záměrem,
2. Vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci) a
3. Zranitelnost vůči dopadům změny klimatu.

Hodnocení vychází z přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, jejichž zdrojem mohou být záměry realizované díky novému územnímu plánu. Zohledněny byly i případné dopady na přírodní oblasti, které pomáhají množství skleníkových plynů v ovzduší snižovat a ve kterých jsou tyto plyny přirozeně akumulovány a mohou se v důsledku naplnění územního plánu konkrétními záměry případně uvolňovat (např. přírodní stanoviště, půdy, mokřady, lesy, aj.).

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu). Nemá ani vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu). Územní plán nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu.

Nový návrh ÚP má jen mírně negativní vlivy na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, vodní toky a nivy atd). V řešeném území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů,

vybočující z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na ovzduší a klima.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv změn využívání navržených ploch na hlukovou situaci. Jsou navržena preventivní opatření omezující nevhodné využití plochy pro občanskou vybavenost tak, aby nebyla nevhodně ovlivněna sousední zastavitelná plocha určená pro bydlení. Další opatření k minimalizaci případných vlivů na akustickou situaci mohou být řešena v následných povolovacích řízeních. Dopravní napojení je zachováno stávající.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na hlukovou situaci.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových ploch a zároveň s ohledem na jejich rozsah nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (předpokládané vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). Opatření k minimalizaci případných vlivů na hygienu prostředí mohou být řešena v následných povolovacích řízeních. V řešeném území nedochází v současnosti k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených preventivních opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na zdraví obyvatelstva.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty, památky

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní (nové rozvojové plochy bydlení venkovského respektující stávající zástavbu a historický vývoj území). Návrh ÚP neovlivňuje kulturní nemovité památky, respektuje historické a kulturní hodnoty území, včetně zachování urbanistické struktury sídla. V historicky cenné zástavbě jsou předepsány regulativy pro novou výstavbu i úpravu stávající zástavby.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek a památky není v rozporu s jejich ochranou.

Výsledky vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v záboru ZPF, kdy jsou navrženy zábory kvalitních půd I. a II. třídy ochrany a v ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska ochrany ZPF byl v novém návrhu ÚP oproti původnímu výrazně zredukován zábor ZPF. Z důvodu zamezení kumulace vlivů nově navržené zástavby ve spojení se stávající zástavbou sídla Přední Výtoň na krajinný ráz bylo navrženo vypuštění nově navržené obytné zástavby v centru sídla - toto je již zahrnuto v tomto posuzovaném návrhu ÚP. Zůstane tak zachován stávající stav z platného, stávajícího ÚP. Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz dlouhodobý a trvalý

Výsledky porovnání aktivní (změny ÚP) a nulové varianty (stávajícího platného ÚP)

Návrh ÚP Přední Výtoň byl hodnocen v rámci stávající koncepce ÚP, proto byl vzat pro hodnocení stávající ÚP, podle kterého nyní probíhá rozvoj v území, jako nulová varianta. Celkově lze

konstatovat, že nový návrh ÚP Přední Výtoň je z hlediska vlivů na životní prostředí příznivější a má menší vlivy na jednotlivé složky životního prostředí než stávající ÚP.

Závěr

Hodnoceny byly všechny nové plochy a byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Pokud bude návrh ÚP Přední Výtoň respektovat navržená opatření, bude naplňovat požadavky ochrany životního prostředí a bude pak v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Přední Výtoň nebude mít, při respektování navržených podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze pak návrh ÚP Přední Výtoň, při splnění výše uvedených opatření, akceptovat.

A.13 Závěr

Pokud budou respektována navržená opatření a podmínky uvedené v kap. 8 tohoto vyhodnocení, naplní návrh ÚP Přední Výtoň požadavky ochrany životního prostředí a bude v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na krajinu, půdu, přírodní hodnoty a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Byly tedy navržena opatření, včetně vypuštění některých ploch z návrhu ÚP, která byla už uplatněna v tomto posuzovaném návrhu ÚP. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Pokud budou respektována navržená opatření a podmínky uvedené v kap. 8 tohoto vyhodnocení nebude mít návrh ÚP Přední Výtoň významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Přední Výtoň navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

Kapitola B

Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Správy NP a CHKO Šumava č.j. SZ NPS 02350/2019/3 ze dne 11.3.2019 byl vyloučen vliv ÚP Přední Výtoň na chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava.

Kapitola C

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území

Vyhodnocení je vztaženo k provedené SWOT analýze v Územně analytických podkladech pro ORP Český Krumlov (V. úplná aktualizace 2020). Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž:

(+) znamená pozitivní vliv,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno,

na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území. SWOT analýza je konkretizována pro obec Přední Výtoň. V řešeném území jsou hodnoceny všechny tři pilíře kladně.

1. Environmentální pilíř - územní podmínky pro příznivé životní prostředí

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru horninového prostředí a geologie, vodního režimu, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pozitiva	Vyhodnocení
Vysoký podíl ekologicky stabilních ploch	0
Území dlouhodobě nedotčená lidským osídlením	-
Obec leží v místech krajinného rázu oblast Šumava II. (CHKO), Lipensko a Lipno	-
Vysoký podíl území se zachovalou krajinou	0
Na území se nachází CHKO	-
Na území obce jsou přírodní rezervace a přírodní památky	0
Přírodní park Vyšebrodsko	-
Památné stromy	0
Biosférická rezervace UNESCO	0
Území soustavy NATURA 2000 - EVL Šumava, PO Šumava	0
Vysoký koeficient ekologické stability	-
V obci se nevyskytují sesuvná území	0
Většina území obce je součástí CHOPAV	0
Množství významných vodních zdrojů	-

Potenciál využití vodní nádrže Lipno převážně pro rekreaci	+
Dostatek drobných vodních toků	0
Svatomášská a Frýdavská studánka	0
Absence zranitelných oblastí	0
Chráněná oblast přirozené akumulace vod v území	0
Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	0
Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí	-
Obec má ČOV	+
Na území obce je hřbitov	0
Vysoký podíl bonitně cenných půd	-
Vysoký podíl lesa	0
Přírůstek lesních ploch za posledních 5 let	0
Podpora lesního hospodářství	0
Bez významného ohrožení vodní erozí	0
Negativa	Vyhodnocení
V obci se nevyskytují žádné sledované jevy z oblasti geologie	0
Nízký podíl vodních ploch	+
Vysoký podíl území s překročením přízemního ozonu	0
V rámci obce se vyskytuje území ekologických rizik (skládky Sv.Tomáš)	0
Návrat k méně ekologickému způsobu vytápění	0
Úbytek orné půdy ze posledních 5 let	0
Velmi nízký podíl orné půdy	0

Pilíř životního prostředí je ve správním území Přední Výtoň hodnocen kladně. Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **mírně negativní vliv na environmentální pilíř**. Negativně se projeví hlavně vlivem na krajinný ráz a zábozem půd. V rámci projednávání byla přijata navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů na ŽP, zábor ZPF je oproti stávajícímu ÚP výrazně redukován.

2. Sociální pilíř - územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

SWOT analýza analytické části ÚS zahrnuje výroky z tematického rozboru sociodemografické podmínky, rekreace a bydlení.

Pozitiva	Vyhodnocení
Vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel	+
Kladné saldo migrace	+
Obyvatelé se o své domy starají	0

Kvalitní obytné území	+
Obec má dostatek sportovišť	0
Obec má dostatek rozvojových ploch pro bydlení	+
Stabilně rostoucí počet obyvatel	+
Vysoká intenzita výstavby	+
Vysoký přírodní rekreační potenciál	+
Výborné geografické i přírodní podmínky pro rekreaci v celé Vítkovokamenské hornatině, která pokrývá území obce	0
Výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku a vodní turistiku	+
Významný počet hromadných ubytovacích zařízení	+
Dlouhodobé pobyty hostů	+
Počet hostů se drží na konstantní úrovni	+
Obec má dostatek ubytovacích zařízení	+
Vybavenost obce významnou kulturně.historickou hodnotou	0
Podpora rozvoje cestovního ruchu	+
Negativa	
Vysoký podíl obyvatel v postproduktivním věku	0
Mnoho rezidentů má trvalé bydliště mimo obec	0
Vysoký průměrný věk (nejstarší obec v ORP)	0
Nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy	-

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **pozitivní vliv na sociální pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako vyvážený. Přispěje ke stabilizaci obyvatelstva umožnění výstavby pro bydlení.

3. Ekonomický pilíř - územní podmínky pro hospodářský rozvoj

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínky veřejná technická a veřejná dopravní infrastruktura a hospodářské podmínky.

Pozitiva	Vyhodnocení
Vysoký podíl obyvatel napojených na kanalizaci	+
Vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný nebo soukromý vodovod	+
Hraniční přechody	0
Cyklotrasy	+
Obecní přívoz	0
Silný potenciál území převážně pro cestovní ruch	+
Turistika přináší pracovní příležitosti - nižší míra nezaměstnanosti	+

Rozvoj přeshraniční spolupráce s Rakouskem	0
Dojezd ekonomicky aktivních obyvatel do Rakouska	0
Vysoká míra podnikatelské aktivity	0
Nízká nezaměstnanost a nízký podíl dlouhodobě nezaměstnaných	0
Vysoké konsolidované příjmy obce připadající na 1 obyvatele	0
Negativa	Vyhodnocení
Absence napojení na železnici	0
Absence plynovodu	0
Úzká škála nabídky pracovních míst	0
Nedostatek rozvojových ploch pro průmysl	-
Přestárlost populace, která není ekonomicky aktivní	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **neutrální vliv na ekonomický pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako dobrý.

C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na eliminaci problémů k řešení je vztaženo na identifikované problémy v územně analytických podkladech (ÚAP) - zpracované úřadem územního plánování obce s rozšířenou působností Český Krumlov v rámci 5. aktualizace 2020 konkrétně pro obec Přední Výtoň.

IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY A ZÁVADY	VYHODNOCENÍ
Problémy	
PD.3 Existence starých zátěží území a kontaminované plochy	0
PD.4 Absence parkovacích ploch, sezónních parkovišť	+
PD.5 Absence (potřeba) cyklostezky	+
PU.16 Nesoulad v ÚPD - nenavazující ÚSES	+
PU.17 Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení: ambulantní zdravotní péče - praktické lékařství pro dospělé, děti a dorost, pošta	+
PR.3 Absence ČOV	+
PT.4 Nedostatečná kapacita vodních zdrojů	0
Závady	
PU.1 Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů	+

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP řeší některé identifikované problémy v řešeném území návrhem ploch občanské vybavenosti, ploch pro parkoviště, cyklostezku a také nové ČOV. Je navržena také plocha zeleně k odclonění nevzhledného zemědělského areálu.

Kapitola D

Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je v návrhu ÚP založena:

- na respektování mimořádně přírodně cenného prostoru lesních komplexů příhraniční v okolí Sovího vrchu, Růžového vrchu, Medvědího vrchu, Velkého a Malého Plešného, Bukového vrchu, Jeleního kopce,
- na vymezení ÚSES v rozsahu jeho jednotlivých skladebných částí (prvků) všech 3 úrovní vč. upřesnění hranice NBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen
- respektování podmínek EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava,
- respektování krásné krajiny a ochranných podmínek pro ni v rámci přírodního parku Vyšebrodsko zasahujícího až k hranicím sídla Přední Výtoň od východu,
- na stanovení koncepce uspořádání krajiny prostřednictvím zařazení jednotlivých ploch řešeného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území,
- zákazu vymezování nových ploch zastavitelného území ve volné krajině,
- vymezení nových ploch smíšených nezastavěného území na úkor různých manipulačních ploch, zbořeníšť a již neobnovovaných komunikací ve volně, zejména lesní a lesopолní krajině směrem ke státní hranici, pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- upřesnění výstavby v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- v navazujících správních řízeních je nutné respektovat ochranné pásmo lesa, stavby hlavní nebudou umístovány blíže jako 25m od okraje lesa, ve vzdálenosti 25-50m od okraje lesa jen se souhlasem příslušného orgánu SSL,
- v navazujících správních řízeních je nutné respektovat § 67 a § 30 vodního zákona (§ 30 ochranná pásma vodních zdrojů, § 67 omezení v záplavových územích).

V návrhu ÚP jsou výše uvedené hodnoty respektovány s výjimkou vlivů na krajinný ráz, především na jeho přírodní a historickou charakteristiku, z tohoto důvodu byla navržena redukce a vypuštění některých ploch z návrhu ÚP.

Přírodní hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny, pokud budou převzata navržená opatření z posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí.

D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot je v návrhu ÚP založena na:

- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit, zejména okolí hradu Vítkův kámen, sousedícího kostela Sv. Tomáš, bývalého loveckého zámku na Sv. Tomáši, kostela sv. Filipa a Jakuba, Schwarzenberského kanálu,

- pro ochranu výše uvedených hodnot je nutné v rámci navazujících správních řízení zajistit zachování zeleně a nezastavitelnost veřejných prostranství včetně okolí dominant území, kostela sv. Filipa a Jakuba a kostela sv. Tomáše, zachování průhledů a blízkých a dálkových pohledů na kulturní památky a dominanty obce atd., kdy kostel sv. Filipa a Jakuba v Přední Výtoni, kostel sv. Tomáše a zřícenina hradu Vítkův kámen jsou tradiční architektonické dominanty a nesmí dojít k zástavbě bezprostředního okolí a nesmí být potlačeno jejich tradičně izolované postavení v rámci místní zástavby,

- respektování cílů ochrany uvedených hodnot, tj. zachování a smysluplné rozvíjení historického odkazu, využití hodnot pro zlepšení obrazu sídla a kvality jeho prostor, zatraktivnění všech sídel jak pro stávající bydlící obyvatelstvo, tak i pro rekreanty a návštěvníky,

- kulturní památky a jejich prostředí je nutné respektovat a zhodnocovat a nepřipustit nevhodné úpravy staveb a prostranství, které naruší kulturně historické hodnoty kulturní památky, především v pohledovém uplatnění dálkových pohledů, viz zejména ust. § 9, odst. 3 a § 11, odst. 2, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení §§ 21 — 24 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v případě jakékoliv stavební činnosti zasahující do terénu či jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, je nutné postupovat v souladu s těmito zákonnými ustanoveními.

Celkově lze konstatovat, že jsou v návrhu ÚP výše uvedené hodnoty respektovány s výjimkou respektování kulturních památek (zástavba plochy výhledu na kostel sv. Filipa a Jakuba, z tohoto důvodu byla navržena redukce a vypuštění některých ploch z návrhu ÚP.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území budou návrhem ÚP chráněny, pokud budou převzata navržená opatření z posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí.

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v návrhu ÚP stanovuje:

- respektovat silnici III/16316 jako základní dopravní tepnu propojující sídla Frýdava, Zadní Výtoň a Přední Výtoň podél pravého břehu Lipna na ostatní sídla (Lipno nad Vltavou, Loučovice, Vyšší Brod), respektovat ostatní silnice III. třídy, tj. III/16317 spojující Přední Výtoň a rakouský Guglwald, III/16313 vedoucí podél státní hranice od Spáleniště směrem západním až na silnici III/1638 u Kyselova, silnici III/16312 propojující ve směru S-J sídla Frýdava a Pasečná,

- modernizovat a rozvíjet technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel sídel a dle nároků nových zastavitelných ploch, respektování společné centrální ČOV pro sídla Přední Výtoň a Zadní Výtoň, napojení na centrální vodovod pro sídla Přední Výtoň a Zadní Výtoň,

- objekty důležité pro obranu státu (dva objekty vojenského opevnění PO-KŽ v k.ú. Přední Výtoň) je nutno respektovat ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a v souladu s ustanovením 175 odst. 1 stavebního zákona, v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany,

- na celém správním území lze umístit a povolit dále uvedené stavby (výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy výstavba a rekonstrukce

železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celkově lze konstatovat, že jsou v návrhu ÚP výše uvedené hodnoty respektovány.

Civilizační hodnoty a hmotné statky v území jsou návrhem ÚP chráněny.
--

Kapitola E

Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (včetně 5 aktualizací, poslední schválena 12.7.2021)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění 5 aktualizací (č. 1 z roku 2015, č. 2 a č. 3 z roku 2019, č.5 z roku 2020 a č.4 z roku 2021) stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv (tzn. není v ÚP řešeno)
- (?) není možno určit

PRIORITY	VYHODNOCENÍ	
Priorita dle odst. 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	V návrhu ÚP jsou navrženy také rozvojové plochy, které by mohly při jejich plné realizaci narušit strukturu sídla, krajinný ráz - především jeho přírodní a historické charakteristiky. Z tohoto důvodu byly tyto plochy navrženy k vypuštění z návrhu ÚP nebo byla navržena jejich redukce.	(-)
Priorita dle odst. 14a PÚR: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Návrh změny zahrnuje malý zábor kvalitních půd. Většina ploch je převzata ze stávajícího ÚP a zároveň nový návrh zmenšuje celkový zábor ZPF.	(+)
Priorita dle odst. 15 PÚR: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Tento problém v řešeném území nehrozí.	0

Priorita dle odst. 16 PÚR: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Územně plánovací činnost je sama o sobě komplexní činností a součástí jejího pořízení je projednání s veřejností a také vyhodnocení požadavků občanů. Návrh je řešen komplexně.	(+)
Priorita dle odst. 16a PÚR: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	ÚP vymezuje rozvojové plochy s potenciálem pro rovnoměrný prostorový i časový rozvoj.	(+)
Priorita dle odst. 17 PÚR: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	ÚP toto neřeší, jedná se o přírodně cenné území s malým hospodářským potenciálem a vzhledem k umístění řešeného území s malou možností ekonomického rozvoje.	0
Priorita dle odst. 18 PÚR: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	ÚP toto neřeší.	0
Priorita dle odst. 19 PÚR: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Návrh ÚP řeší také plochy přestavby stávajících chátrajících areálů. Využívá stávající infrastrukturu.	(+)
Priorita dle odst. 20 PÚR: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Pro plochy byly stanoveny podmínky a opatření z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, řešené území je částečně součástí CHKO Šumava a částečně PP Vyšebrodsko. ÚP nebude mít vliv na území NATURA 2000 (zde PO Šumava a EVL Šumava).	(-)
Priorita dle odst. 20a PÚR: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Návrh ÚP nezhoršuje migrační prostupnost území.	0

Priorita dle odst. 21 PÚR: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Návrh ÚP řeší také veřejná prostranství se zelení.	(+)
Priorita dle odst. 22 PÚR: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Návrh ÚP řeší úměrně cennému prostředí využití rekreačního potenciálu. Toto odpovídá snaze uchovat na pravém břehu Lipna klidnou rekreační zónu Lipenska s důrazem na přírodní a historický vývoj území. Rekreační plochy jsou minimalizovány, byla redukována plocha občanské vybavenosti. Převažuje návrh bydlení, kde je pravděpodobné tzv. druhé bydlení (lehká forma rekreace)	(+/-)
Priorita dle odst. 23 PÚR: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	ÚP toto s ohledem na umístění obce neřeší.	0
Priorita dle odst. 24 PÚR: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	ÚP toto s ohledem na umístění obce neřeší.	0
Priorita dle odst. 24a PÚR: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Návrh ÚP toto neřeší, jedná se o území, kde nedochází k překračování hygienických limitů pro ochranu veřejného zdraví, ani zde nejsou významné zdroje hluku a znečišťování ovzduší.	0

Priorita dle odst. 25 PÚR: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Dotčené území je jen ohroženo záplavami s tím, že není ohroženo zastavěné území. Návrh respektuje podmínky stanoveného záplavového území a nevytváří v území významnější konflikty s přírodními složkami, které by mohly mít katastrofální důsledky.	0
Priorita dle odst. 26 PÚR: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	V řešeném území je vymezeno záplavové území, návrh ÚP jej respektuje, lze vyloučit vznik povodňových škod.	(+)
Priorita dle odst. 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	ÚP toto s ohledem na umístění obce neřeší.	0
Priorita dle odst. 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Návrh zlepšuje technickou infrastrukturu zastavěného i zastavitelného území.	(+)
Priorita dle odst. 29 PÚR: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	ÚP toto s ohledem na umístění obce neřeší.	0
Priorita dle odst. 30 PÚR: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti	Návrh zlepšuje technickou infrastrukturu zastavěného i zastavitelného území.	(+)

Priorita dle odst. 31 PÚR: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Návrh ÚP toto neřeší.	0
Priorita dle odst. 32 PÚR: Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Návrh ÚP toto neřeší.	0

E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Dále je vyhodnoceno plnění priorit daných ZÚR Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 - 8. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice a se slovním komentářem:

- (+) znamená pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno
- (?) není možno určit

PRIORITY (1,2): PRIORITY ÚVODNÍ A NADŘAZENÉ

PRIORITY	VYHODNOCENÍ	
Priorita (1) Dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	Návrh ÚP podporuje rozvoj a udržitelné využívání zdrojů.	(+)
Priorita (2) Reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci ČR, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Návrh ÚP respektuje PÚR ČR 2008 a princip udržitelného rozvoje je zajištěn vyhodnocením vlivů ÚP na všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje, s ohledem na umístění řešeného území není její spíše negativní ovlivnění environmentálního pilíře významné. Není navržena žádná aktivita související s hranicí s Rakouskem, která je řešeném území, a to především z důvodu uchování klidové zóny pravého břehu Lipna.	(+/-)

Priority (3): priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

Priority	Vyhodnocení	
Priorita (3)a: Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen "ÚSES")	Návrh respektuje cílové charakteristiky krajiny a také respektuje stávajícím plánem vymezené prvky ÚSES. Z hlediska ochrany krajiny jsou stanovena opatření, především s ohledem na přírodní a historické charakteristiky sídla.	(+/-)
Priorita (3)b: Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen "PUPFL"), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Nové rozvojové plochy jsou navrženy na méně kvalitních zemědělských půdách, v malém rozsahu také na kvalitních půdách. Zábor PUPFL není navržen.	(-)

Priorita (3)c: Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	Z hlediska ochrany kulturní krajiny a krajinného rázu návrh změny respektuje krajinný ráz oblasti a místa, včetně vlivů na kulturní hodnoty. Pomocí individuálních regulativů využití pro rozvojové plochy minimalizuje možné negativní vlivy. K ochrany krajinného rázu v CHKO jsou stanovena opatření tak, aby nedošlo k jeho negativnímu ovlivnění.	(+/-)
Priorita (3)d: Vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplav, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území, zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	Návrh ÚP stávající situaci v řešeném území významněji nezhoršuje.	0
Priorita (3)e: Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen "CHOPAV"), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	Rozvojové plochy nikterak nezhoršují ani nemají potenciál významněji zhoršovat stav území a vodní poměry. Musí být respektovány ochranné podmínky výše uvedených chráněných území.	0
Priorita (3)f: Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půdy a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.	Návrh ÚP neobsahuje plochy, které by mohly významněji ovlivnit kvalitu ovzduší.	0
Priorita (3)g: Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	V rámci hodnocení vlivů byla stanovena opatření z hlediska ochrany krajiny a přírody v CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko.	(-)

PRIORITY (4) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE KRAJE:

Priority	Vyhodnocení	
Priorita (4)a: Situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Návrh ÚP toto s ohledem na umístění neřeší.	0
Priorita (4)b: Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Návrh ÚP navrhuje plochy v návaznosti na zastavěné území a zároveň řeší plochy přestavby.	(+)

Priorita (4)c: Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimo produkční funkce lesů a rybníků v návštěvnícky rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Návrh ÚP toto řeší úměrně citlivosti a zachovalosti území, kdy tato část pravého břehu Lipna je chráněna před nadměrným turistickým ruchem a větším sportovním aktivitám. Navrhuje především bydlení a tzv. druhé bydlení.	(+)
Priorita (4)d: Vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	Návrh ÚP doplňuje rozvojové plochy pro stabilizaci obyvatelstva - plochy smíšené obytné a plochy bydlení.	(+)
Priorita (4)e: Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Návrh ÚP toto s ohledem na umístění neřeší.	0

PRIORITY (5) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:

Priority	Vyhodnocení	
Priorita (5)a: vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Návrh ÚP navrhuje dostatek ploch smíšených obytných s možností stabilizace hospodaření v krajině	(+)
Priorita (5)b: Vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	Návrh ÚP řeší především posílení sociálního pilíře, kdy navrhuje dostatek ploch smíšených obytných.	(+)
Priorita (5)c: Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitě a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace	Návrh ÚP toto respektuje.	(+)

Priorita (5)d: Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	Většina rozvojových plochy respektují zachovalou urbanistickou strukturu, regulativy pro využití ploch brání možným nevhodným urbanistickými architektonickým řešením. Některé plochy byly z důvodu negativního ovlivnění stávající sídelní struktury navrženy k vypuštění či redukci.	(+/-)
Priorita (5)e: Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	V řešeném území nejsou významné ekologické problémy.	0
Priorita (5)f: Při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví,	Návrh ÚP toto respektuje.	(+)

Kapitola F

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh ÚP Přední Výtoň. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Český Krumlov, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Český Krumlov		
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		(-)
EKONOMICKÝ PILÍŘ		0
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		(+)
ZÁMĚRY V ÚZEMÍ		0
ZÁVADY, PROBLÉMY, RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ		0
PRIORITY NA STÁTNÍ ÚROVNI		
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008		(+/-)
KRAJSKÉ PRIORITY		
ZÁKLADNÍ PRIORITY	1	(+)
	2	(+/-)
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (3)	3A	(+/-)
	3B	(-)
	3C	(+/-)
	3D	0
	3E	0
	3F	0
	3G	(-)

PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE (4)	4A	0
	4B	(+)
	4C	(+)
	4D	(+)
	4E	0
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI (5)	5A	(+)
	5B	(+)
	5C	(+)
	5D	(+/-)
	5E	0
	5F	(+)

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přední Výtoň na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má mírně pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory bydlení, tj. na sociální pilíř a také na hospodářský pilíř. Na zajištění příznivého životního prostředí, je pak vliv spíše negativní (výstavba v CHKO, ochrana krajinného rázu, zábor půd I. a II. třídy ochrany, zábor přírodního biotopu). Tento pilíř je již nyní v řešeném území hodnocen jako pozitivní, při dodržení podmínek a převzetí navržených opatření z hodnocení vlivů SEA bude tento negativní vliv minimalizován. Oproti stávajícímu ÚP je redukován zábor ZPF, včetně záboru kvalitních půd.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a hodnocení vlivů na území NATURA 2000

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Přední Výtoň je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR 2030 a výhledem 2050 (schváleno 11.1.2021)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2016 - 2025
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2021-2030)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (včetně 8 aktualizací)
- Program rozvoje Jihočeského kraje 2021 - 2027
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 2020+
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012-2027)
- Strategie rozvoje území Svazku Lipenských obcí (2016)

Z hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Přední Výtoň není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a může ovlivnit některé jimi stanovené cíle jen v omezené míře.

Stav složek životního prostředí

Kvalita ovzduší

V řešeném území je dobrá imisní situace bez překračování imisních limitů. Řešené území není plynofikováno.

Podzemní a povrchové vody

Území je začleněno do hydrologického rajonu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Řešeným územím probíhá hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Hlavními recipienty území je řeka Vltava (povodí Labe) a řeka G. Muhl (povodí Dunaje) se svými přítoky. Severní část území tj. v povodí Labe náleží do hydrologického povodí 1-06-01 Vltava po Malši, jižní část tj. povodí Dunaje náleží do povodí 4-04-01 G-Muhl a přítoky G.Muhl po K.Muhl a povodí 4-04-02 G.Muhl a přítoky: K. Muhl. Územím protéká několik vodních toků - v povodí Vltavy je to Pašerácký potok, Vítkův potok, Zámecký potok, Frýdavský potok, Výtoňský potok, Lipový potok a další bezejmenné

vodoteče. V povodí Dunaje je to Bukový potok, Horský potok, potok Světlá, Mlýnský potok, Otovský potok, potok Ježová, Hraniční potok, Urešův potok, Rožňovský potok a několik bezejmenných potoků. V řešeném území tvoří vodní plochy významný podíl, což je dáno přítomností Lipenské přehrady - údolní nádrže Lipno I. Je zde stanoveno záplavové území s aktivní zónou.

Zásobování pitnou vodou sídel je vyhovující, stejně tak jako likvidace odpadních vod, kde je nutné ale modernizovat technologie čištění. V menších sídlech je zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod řešeno individuálně.

V řešeném území se nachází CHOPAV (území chráněná pro akumulaci vod) Šumava. V severní části území se nachází II. ochranné vnější pásmo vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice.

Řešené území nepatří mezi zranitelné oblasti.

Půda (ZPF a PUPFL)

Řešené území má rozlohu 7 783,98 ha, podíl zemědělské půdy činí cca 21 %, podíl lesů je 71 %. Nachází se zde také půdy I. a II. třídy ochrany, tedy zemědělské půdy vysoké kvality a produkční schopnosti. V území je relativně malá rozloha erozně ohrožených zemědělských pozemků. Lesnatost v rámci ČR je nadprůměrná.

Horninové prostředí

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů. Nejsou zde ani evidovaná poddolovaná území nebo stará důlní díla. Území není z hlediska nerostů významné.

Flóra, fauna, ekosystémy a krajina

Řešené území je přírodně cenné, většina území náleží do CHKO Šumava, EVL Šumava a PO Šumava, zároveň je tato část území biosférickou rezervací. Ve správním území se nachází 11 maloplošně zvláště chráněné území. Zbývající části území je zahrnuta do PP Vyšebrodsko. Jsou zde vyhlášeny žádné památné stromy. Ve správním území jsou prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, které jsou doplněny interakčními prvky. Koeficient ekologické stability vypovídá o tom, že se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Větší část území je migračním koridorem pro velké savce.

Kulturní a historické hodnoty

Řešené území má kulturně-historickou hodnotu. Je zde několik nemovitých kulturních památek. Celkově je území bohaté na archeologické nálezy - je zde více území archeologických nálezů I. a II. kategorie.

Hodnocení ploch a změn v krajině obsažených v návrhu ÚP:

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení venkovské (BV)
- Plochy bydlení individuální (BI)
- Plochy rekreace všeobecné (RU)
- Plochy občanského vybavení komerčního (OK)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)
- Plochy dopravy silniční (DS)
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Předmětem hodnocení byly tyto změny v krajině

- Plochy přírodní jiné (NX)

- Plocha smíšené nezastavěného území (MX)
- Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- Plochy zahrad a sadů (ZZ)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření, včetně vypuštění některých ploch z návrhu ÚP a redukce některých ploch - toto bylo již do návrhu ÚP zahrnuto po veřejných projednáních.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o negativní ovlivnění krajinného rázu a přírodních biotopů v CHKO Šumava. Dále pak zábor ZPF půd nadprůměrných produkčních schopností. Kumulace vlivů se projeví nejvíc právě v záboru ZPF a ovlivnění krajinného rázu.

Hodnoceny byly všechny plochy a změny v krajině s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu ÚP Přední Výtoň na složky životního prostředí:

1. Vlivy na přírodu (flóra, fauna, ekosystémy, biodiverzita)

Z hlediska **prostupnosti krajiny** neobsahuje posuzovaný návrh ÚP žádný dopravní koridor který by mohl významně ovlivnit prostupnost krajiny. Návrh ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny.

V rámci posouzení vlivů na **biodiverzitu** byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. ÚP nemá potenciál významně ovlivnit biodiverzitu stanovišť. Všechny plochy jsou navrženy na zemědělské půdě nebo na ostatní ploše, většinou intenzivně využívané bez významné biodiverzity. Tam, kde jsou rozvojové plochy navrženy na přírodních biotopech nebo v přírodně cennější lokalitě, jsou navržena opatření k minimalizaci vlivům. jedná se především o provedení předchozího biologického průzkumu k detekci zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Na základě tohoto pak příslušný orgán ochrany přírody (CHKO Šumava nebo MěÚ Český Krumlov nebo KÚ Jihočeského kraje) rozhodne o dalším postupu. Územní plán je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Územního plánu vymezuje přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné.

Celkově lze konstatovat, že návrh územního plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v zásadním rozporu. Jeho uplatněním ÚP nedojde k významnému ovlivnění přírodních podmínek v řešených lokalitách za podmínky respektování navržených opatření z hlediska ochrany přírodních hodnot. Změna může kladně ovlivnit biodiverzitu navrženými změnami v krajině (nezastavitelnými plochami) a vymezením přírodních hodnot v území.

2. Vlivy na zvláště chráněná území (včetně NATURA 2000), ÚSES, památné stromy a VKP

Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen vliv ÚP na předměty ochrany na území soustavy Natura 2000. Navržené řešení není v rozporu s Plánem péče CHKO Šumava, vliv na toto území bude málo významný. Maloplošná zvláště chráněná území a ani památné stromy nebudou ÚP dotčeny. VKP nejsou v CHKO vymezeny.

Celkově lze konstatovat, že vliv územního plánu nebude mít negativní vliv na území Natura 2000, ani na zvláště chráněná území, památné stromy a ÚSES. Jsou navržena zmírňující opatření k ochraně přírodních hodnot území.

3. Vlivy na krajinu a krajinný ráz (ovlivnění cílových charakteristik krajiny)

Návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, využívá proluky v sídlech a to s ohledem na respektování ochranných podmínek CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko. Regulativy v návrhu ÚP jsou účinnými nástroji k regulaci výstavby tak, aby nedošlo k významnému narušení krajinného rázu. Plošně rozsáhlejší výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, ve kterých bude řešen vliv na krajinný ráz u konkrétních návrhů řešení parcelace a umístění staveb na pozemcích. Návrhem ÚP je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty území, lesní celky zůstávají kompaktní. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s cílovou charakteristikou krajiny ze ZÚR Jihočeského kraje, se kterou není ÚP v rozporu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu návrh ÚP respektuje ochranné podmínky CHKO Šumava a PP Vyšebrodsko, a cílovou charakteristiku krajiny v krajinném celku dle ZÚR Jihočeského kraje. Plošně významná výstavba je podmíněna zpracováním územních studií, které budou obsahovat vyhodnocení vlivů na krajinný ráz (konkrétní umístění staveb na pozemcích).

4. Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Celkový navrhovaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, pro plochy přestaveb a pro dopravní stavby včetně Povltavské cyklostezky je nyní 15,2150 ha, zábor ZPF ve stávajícím platném ÚP je 26,56 ha. Návrhem nového ÚP došlo k redukci záborů ZPF, částečně je to z důvodu již realizovaných staveb, ale došlo i redukci původním plánem navržených zastavitelných ploch, které nebyly v plné rozloze novým návrhem ÚP převzaty. Rozdíl je i co se týče záboru půd I. a II. třídy ochrany, kdy u původního ÚP činil zábor celkem 6,34 ha, u nového návrhu došlo k redukci na 2,032 ha, přičemž se jedná především o plochy, kde nebylo možné z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu možné zvolit variantu záboru půd horší bonity.

Z hlediska vlivu změny územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Novým ÚP není navržen **zábor PUPFL**.

Z hlediska záboru ZPF je vliv ÚP mírně negativní, oproti stávajícímu ÚP došlo k významné redukci navržených záborů ZPF a především půd I. a II. třídy ochrany. Návrh ÚP nemá vliv na PUPFL.

5. Vlivy na vodu (povrchové vody, podzemní vody, odtokové poměry, ochranná pásma)

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude za předpokladu dodržení podmínek minimalizace vlivů na odtokové poměry (tj. veškeré srážkové vody budou vsakovány do půdy na pozemcích). U ploch s potenciálem změny vodních poměrů jsou navržena opatření ve smyslu nižšího koeficientu zastavitelnosti plochy.

Návrh ÚP nevymezil plochy v **záplavovém území** či v blízkosti aktivní zóny záplavy nádrže Lipno (řeky Vltavy). Některé plochy jsou vymezeny v **CHOPAV Šumava**, navrhované využití nemá potenciál ohrozit tuto chráněnou oblast. Stejně tak, jako umístění ploch v ochranném pásmu odběru vod z nádrže Lipno, které neohrozí toto ochranné pásmo.

Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti mohou mít zvýšené nároky na **zdroje pitné vody a také bude navýšena produkce odpadních vod**. Některé plochy budou napojeny na stávající

infrastrukturu, u některých je potřeba individuálního řešení. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu významně ohrožena, i když dané území je citlivé na kvalitu povrchových vod (dlouhodobě špatná kvalita vody v Lipně, které je recipientem ČOV v řešeném území). ÚP vhodně navrhuje plochu pro rekonstrukci ČOV v Pasečné. Tam, kde je nutné individuální řešení likvidace odpadních vod jsou navržena omezení.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu nebude mít významně negativní vliv na podzemní a povrchové vody, za předpokladu akceptování navržených opatření ani na vodní poměry v území. Návrh ÚP neovlivní významně vymezené záplavové území. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

6. Vlivy na ovzduší a klima

S ohledem na navržené využívání a stanovené regulativy pro nově vymezené plochy nelze předpokládat významnější ovlivnění ovzduší ani klimatu realizací nového návrhu ÚP. Návrh ÚP nemá za předpokladu akceptování navržených opatření potenciál významného navýšení osobní ani nákladní dopravy. Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska případné změny klimatu ve vztahu k relevantním klimatickým a energetickým cílům, definovaným opatřeními Politiky ochrany klimatu v ČR, cílům Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cílům Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu. Při hodnocení byla řešena a hodnocena následující hlediska:

1. Zmírňování (mitigace) změny klimatu záměrem,
2. Vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci) a
3. Zranitelnost vůči dopadům změny klimatu.

Hodnocení vychází z přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, jejichž zdrojem mohou být záměry realizované díky novému územnímu plánu. Zohledněny byly i případné dopady na přírodní oblasti, které pomáhají množství skleníkových plynů v ovzduší snižovat a ve kterých jsou tyto plyny přirozeně akumulovány a mohou se v důsledku naplnění územního plánu konkrétními záměry případně uvolňovat (např. přírodní stanoviště, půdy, mokřady, lesy, aj.).

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu). Nemá ani vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu). Územní plán nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu.

Nový návrh ÚP má jen mírně negativní vlivy na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, vodní toky a nivy atd). V řešeném území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočujících z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na ovzduší a klima.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv změn využívání navržených ploch na hlukovou situaci. Jsou navržena preventivní opatření omezující nevhodné využití plochy pro občanskou vybavenost tak, aby nebyla nevhodně ovlivněna sousední zastavitelná plocha určená pro bydlení. Další opatření k minimalizaci případných vlivů na akustickou situaci mohou být řešena v následných povolovacích řízeních. Dopravní napojení je zachováno stávající.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na hlukovou situaci.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových ploch a zároveň s ohledem na jejich rozsah nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (předpokládané vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). Opatření k minimalizaci případných vlivů na hygienu prostředí mohou být řešena v následných povolovacích řízeních. V řešeném území nedochází v současnosti k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP nebude mít za předpokladu akceptování navržených preventivních opatření k ochraně hygieny prostředí významný vliv na zdraví obyvatelstva.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty, památky

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní (nové rozvojové plochy bydlení venkovského respektující stávající zástavbu a historický vývoj území). Návrh ÚP neovlivňuje kulturní nemovité památky, respektuje historické a kulturní hodnoty území, včetně zachování urbanistické struktury sídla. V historicky cenné zástavbě jsou předepsány regulativy pro novou výstavbu i úpravu stávající zástavby.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek a památky není v rozporu s jejich ochranou.

Výsledky vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v záboru ZPF, kdy jsou navrženy zábory kvalitních půd I. a II. třídy ochrany a v ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska ochrany ZPF byl v novém návrhu ÚP oproti původnímu výrazně zredukován zábor ZPF. Z důvodu zamezení kumulace vlivů nově navržené zástavby ve spojení se stávající zástavbou sídla Přední Výtoň na krajinný ráz bylo navrženo vypuštění nově navržené obytné zástavby v centru sídla - toto je již zahrnuto v tomto posuzovaném návrhu ÚP. Zůstane tak zachován stávající stav z platného, stávajícího ÚP. Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz dlouhodobý a trvalý

Výsledky porovnání aktivní (změny ÚP) a nulové varianty (stávajícího platného ÚP)

Návrh ÚP Přední Výtoň byl hodnocen v rámci stávající koncepce ÚP, proto byl vzat pro hodnocení stávající ÚP, podle kterého nyní probíhá rozvoj v území, jako nulová varianta. Celkově lze konstatovat, že nový návrh ÚP Přední Výtoň je z hlediska vlivů na životní prostředí příznivější a má menší vlivy na jednotlivé složky životního prostředí než stávající ÚP.

Závěr

Hodnoceny byly všechny nové plochy a byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Pokud bude návrh ÚP Přední Výtoň respektovat navržená opatření, bude naplňovat požadavky ochrany životního prostředí a bude pak v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Přední Výtoň nebude mít, při respektování navržených podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze pak návrh ÚP Přední Výtoň, při splnění výše uvedených opatření, akceptovat.

Datum zpracování:

květen 2024

Zpracovatel:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím
č.j.MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020)



DHW s.r.o.
Ovocný trh 1096/8
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

Ing. Hana Pešková

V Českém Krumlově dne 20.5.2024

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2011, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.prednivyton.cz
- ✓ www.ckrumlov.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ <https://webgis.nature.cz/mapomat/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,
- ✓ Územní studie Šumava (FA ČVÚT, 2010)
- ✓ Plán péče o CHKO ŠUMAVA pro období 2012-2027

Použité zkratky

• ÚP	Územní plán
• ŽP	Životní prostředí
• ZÚR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
• AZÚR JČK	Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
• ORP	Obec s rozšířenou působností
• ÚAP	Územně analytické podklady
• RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
• MěÚ	Městský úřad
• RD	Rodinný dům
• KÚ JČK	Krajský úřad Jihočeského kraje
• EIA	Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
• SEA	Strategy environmental assesment (posuzování vlivů koncepcí na živ. prostředí)
• AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí
• MZe	Ministerstvo zemědělství
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• NP	Národní park
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• NPP	Národní přírodní památka
• NPR	Národní přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• PR	Přírodní rezervace
• CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
• EVL	Evropsky významná lokalita
• PO	Ptačí oblast
• CHLÚ	Chráněné ložiskové území
• DP	Dobývací prostor
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• KES	Koeficient ekologické stability
• OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
• k.ú.	katastrální území
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• NRBK	Nadregionální biokoridor
• RBK	Regionální biokoridor
• RBC	Regionální biocentrum
• LBC	Lokální biocentrum
• LBK	Lokální biokoridor
• VKP	Významný krajinný prvek
• ČSÚ	Český statistický úřad
• VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• IP	Interakční prvek
• v.s.	Vegetační stupeň
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CO	Oxid uhelnatý
• CO ₂	Oxid uhličitý

- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10