

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ

VYDÁVÁ

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 1/2005

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘEDNÍ VÝTOŇ

Zastupitelstvo Obce Přední Výtoň vyhláší na základě svého usnesení č.11/2005 ze dne 11.7.2005 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2/ zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb. /Stavební zákon/, ve znění pozdějších novel, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl. 1

Účel vyhlášky

- 1.1 Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu Obce Přední Výtoň schválené zastupitelstvem obce dne
- 1.2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy územního rozvoje obce, funkčních využití ploch, jejich uspořádání a vymezení zastavitelných území, zásady dopravního řešení a technického vybavení. Vymezuje systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.
- 1.3. Řešení územního plánu obce, která nejsou obsažena v závazné části dokumentace se považují za směrná.

čl. 2

Vymezení pojmů

- 2.1. Závazné regulativy jsou:
 - a/ zásady funkčního členění ploch, jejich uspořádání v území a podmínky jejich využití /přípustné, podmíněné, nepřípustné/
 - b/ limity využití území
- 2.2. Urbanizované území - tvoří plochy zastavěné a plochy určené územním plánem k zastavění.
- 2.3. Neurbanizované území - tvoří plochy nezastavěné /volná krajina/, které jsou nezastavitelné. V nezastavitelném území lze realizovat jen stavby inženýrských sítí.

čl. 3

Rozsah platnosti

- 3.1. Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území obce Přední Výtoň po dobu návrhového období.
- 3.2. Stanovená lhůta aktualizace územního plánu Obce Přední Výtoň je vždy k 30. 9. od roku 2006.
- 3.3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území, v provádění staveb, nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Část II

ZÁVAZNÉ REGULATIVY OBCE PŘEDNÍ VÝTOŇ

čl. 1

Urbanistická koncepce

Zástavba Přední Výtoně bude rozvíjet svůj charakter obytné zástavby, především v souladu s hlavními hodnotami území. Nosnou funkcí území je stabilizace sídelní struktury a zároveň zachování vysoké kvality přírodního prostředí.

- Zachovat atmosféru sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí
- Pozemky pro trvalé bydlení v RD musí mít dořešeny přístupové komunikace. Místní obousměrné komunikace budou vedeny v ploše veřejné - minimální šíře mezi ploty bude 10m (jednosměrné komunikace – min.8m). – Nutno zohlednit i při nové dostavbě proluk.
- Veškeré obytné objekty budou mít plochu pro parkování či garážování minimálně 2 vozidel. Pro penziony a ostatní provozovny- parkování na vlastním pozemku.
- Podporována bude nová zástavba trvalého charakteru. Chaty a zahradní domky jsou určeny na dožití, nové zřizování těchto objektů je nepřipustné. Rekreační objekty budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.)
- Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, okolní charakter zástavby, vysokou přírodní kvalitu, průhledy, dálkové pohledy, dominanty, především pak hodnoty identifikované, odsouhlasené a schválené v zadání ÚPO.
- Kostel sv. Filipa a Jakuba v Přední Výtoni, kostel sv. Tomáše a zřícenina hradu Vítkův Kámen – jsou tradiční architektonické dominanty – nesmí dojít k zástavbě bezprostředního okolí a nesmí být potlačeno jejich tradiční izolované postavení v rámci místní zástavby, nesmí dojít k nepříznivým změnám stavu kulturní památky nebo jejího prostředí, nebo ohrožení zachování společenského uplatnění.
- Jsou a musí být zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla
- Systém místních obslužných komunikací, cyklistických a turistických cest, pěší propojení je doplněn.
- Vzhledem k výše uvedeným hodnotám území není přípustné zřizování provozů, které zatěžují ŽP jako jsou např. spalovny, zpracování chemických látek, kotelny (s výjimkou domovních kotel) a podobně
- Materiálové a hmotové řešení veškerých staveb (včetně doplňkových staveb - garáží, skladů nářadí, paliva apod.) musí respektovat okolní charakter zástavby - nesmí negativně narušit okolní prostor veřejných prostranství. =Optické oddělení skladových prostor od veřejných uličních prostorů.

Plochy pro bydlení - Pro rekreační objekty rovněž platí, že musí mít charakter rodinného domu, zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty. Chaty a zahradní domky jsou určeny na dožití, nové zřizování těchto objektů je nepřipustné.

Zemědělská výroba

Areál ZD v Přední Výtoni je v celku v dostatečné odstupové vzdálenosti od obytné části sídla, bylo by vhodné ještě rozšířit zelenou hradbu stromů směrem k obci. Hradba stromů je významným stabilizačním prvkem pro ekologickou stabilitu místní fauny. V návrhu ekologické stability jsou naznačeny prvky nové výsadby a budování staronových cest, které omezí větrnou erozi.

Erozní ohrožení zejména plošnou vodní erozí je na svažitéch scelených plochách. Je nutno zatravnovat údolnice, pásy pozemků kolem vodotečí, znovuzřizovat meze. Okolo komunikací a na vodotečí jsou navrženy nové výsadby plnící funkci interakčních prvků. Okolo vodotečí musí být zatravněné plochy- min.4 m od břehu. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6m. (Při oplocování pozemků - respektovat)

Živelné soukromé podnikání je nutno hned od začátku zamezit, při přestavbách stávajících hospodářských objektů či výstavbě nových výrobních a hospodářských objektů je nutno znát přesný rozsah podnikání a jeho vliv na okolí a komunikační zátěž. Tyto přestavby či stavby by měly být povoleny pouze za předpokladu, že nedojde k zatížení okolní obytné zástavby hlukem, zápachem, spadem, ani k dalšímu hygienickému znehodnocení. Půjde tedy o naprosto ekologicky nezávadnou výrobu a stavebník si bude vědom omezujících podmínek a možných postihů při jejich nedodržení - zrušení.

čl. 2

Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Z hlediska zastavitelnosti je řešené území rozděleno na:

- Zastavitelné území v souhrnu tvoří současně zastavěné a zastavitelné území. -současně zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic současně zastavěného území (viz grafická část).
- zastavitelné území - rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění
- Nezastavitelné území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny, stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu

čl. 3

Využití ploch a jejich uspořádání

Definování pojmů

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je **funkce**.

Popis funkčních ploch:

Bydlení B

- Smíšené území bydlení a podnikání S b+p
- Občanská vybavenost OV
- Specifická funkce
- Rekreace a sport R
- Zemědělská výroba
- Technická vybavenost
- Doprava a dopravní vybavenost
- Soukromá zeleň
- Veřejná zeleň
- Lesy (PUPFL)
- Vzrostlá zeleň
- Vodní plochy a toky
- Zemědělský půdní fond (Orná půda, trvalý travní porost, ostatní plochy)
- Prvky ÚSES (územního systému ekologické stability)

Přípustné, nepřípustné a podmíněné funkční využití ploch

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a) Přípustné

– realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je základní náplní území. Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b) Nepřípustné

– nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

c) Podmíněné

využití – nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Plochy bydlení B

Základní funkční využití: - zóna slouží k bydlení v rodinných a bytových domech včetně hospodářského zázemí, stodoly, garáže, soukromé dvorky, soukromá zeleň;

a) přípustné činnosti:

- jiný typ RD (dvojdomek, řadový, bytový – nové RD do 1 NP a podkroví, stávající RD do 2NP a podkroví, stávající bytové domy –do 3NP a podkroví, nové bytové domy do 2NP a podkroví) včetně hospodářského zázemí
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- chov domácího zvířectva,- ochranné pásmo nepřekročí 10m a nebude narušovat sousední pozemky pro bydlení
- soukromá zeleň v současně zastavěném nebo zastavitelném území - sady, skleníky, objekty pro uložení zahradního náčiní, bazény apod.
- soukromá hřiště
- obslužné komunikace, technická infrastruktura

b) nepřípustné činnosti:

- všechny druhy výrobních činností, které mají negativní vliv na okolí
- činnost, která požaduje zvýšenou dopravní zátěž
- dopravní služby – nákladní doprava
- hromadné garáže pro OV, nebo Sb+p

Plochy smíšené - bydlení a podnikání Sb+p zóna slouží k bydlení, včetně podnikání ekologicky čisté (řemesla, drobné výrobní provozovny)

a) přípustné činnosti:

- služby občanské vybavenosti
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní plochy pro bydlení
- dopravní služby nerušící okolní plochy pro bydlení
- hlavní řády a trasy vedení technické infrastruktury
- místní komunikace a dopravní infrastruktura
- pouze bydlení
- pouze podnikání

b) nepřípustné činnosti:

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod.

Plochy občanské vybavenosti Ov

a) přípustné činnosti:

- sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny apod.
- ubytování, stravování
- garážová a parkovací stání, obslužné komunikace, pěší cesty

b) nepřípustné činnosti:

- výroba, velkosklady
- zemědělská výrobní činnost

Plochy specifické funkce

slouží jako kulturní památka, jako cíl turistických návštěv a předmět prohlídky

a) přípustné činnosti:

- prohlídka
- vyhlídka

b) nepřípustné činnosti:

- masové kulturní akce
- úpravy terénu a stavby
- jakékoliv jiné činnosti

Plochy rekreace a sportu R

tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, rekreační objekty,

a) přípustné činnosti:

- vybavenost sloužící návštěvníkům – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byty majitelů a správců

b) nepřípustné činnosti:

- výrobní a chovatelská činnost
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy zemědělské výroby

slouží pro výrobu v zemědělství, zemědělská výroba živočišná, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, školky

a) přípustné činnosti:

- skladování, opravárenská činnost
- výrobní činnost a sklady (provozovny a služby) nezemědělského charakteru
- administrativa, pohotovostní ubytování
- nezbytná technická vybavenost (trafostanice, regulační stanice, hasičské zbrojnice aj.)
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou okolní zástavbu.
- pouze *ekologicky čistá výroba, která nebude omezovat okolní plochy bydlení*. Výrobu ekologicky čistou, představuje činnost, která nezhorší ovzduší, kvalitu okolních vod, nezatíží plochy pro bydlení hlukem a nadměrnou dopravou.
- parkování nákladní dopravy uvnitř uzavřených areálů, zpevněné plochy, komunikace. Parkování všech vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku.

b) nepřípustné činnosti:

- používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), chemická výroba, činnosti a jevy, které ovlivní nebo by mohly negativně ovlivnit hodnoty obce
- potenciální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž dochází k emitování tuhých a plyných látek, těkavých organických látek
- potenciální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod
- činnosti a podnikání zatěžující okolí hlukem nad limity stanovené platnými zákony
- skladování odpadů včetně nebezpečných odpadů, nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek, apod
 - umístování spaloven a kotelen jakéhokoliv druhu (mimo kotelen nezbytných pro vytápění nově navrhovaných RD)

c) podmíněné činnosti

- služební byt
- administrativa, stravování, prodejny

Plochy technické vybavenosti

slouží k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

a) přípustné činnosti:

- údržbářské provozy
- výjimečně přípustné pohotovostní bydlení

b) nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- ostatní

Plochy dopravy a dopravního vybavení

slouží k zabezpečení potřeb dopravy - plochy pro dopravu (komunikace pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, parkoviště, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty)

a) přípustné činnosti:

- vybavení parkovišť (kiosky apod.)
- technická infrastruktura

b) nepřípustné činnosti:

- všechny ostatní činnosti

Soukromá zeleň

zahrádky a sady

a) přípustné činnosti:

- současné funkční využití, zahrádky, bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakter, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- chov drobného domácího zvířectva (králíci, slepice, apod.). Pohledově musí být tyto prostory uzavřeny. Chov drobného hospodářského zvířectva nesmí omezit sousední pozemky – v případě většího počtu kusů je nutno stanovit OP živočišné výroby, které nesmí překročit vlastnické hranice chovatele.

b) nepřípustné činnosti:

- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství
- skladování (mimo materiálu pro údržbu)
- skládky odpadu vč. odstavení motorových vozidel
- dopravní služby
- stavby pro bydlení nebo rekreaci

Veřejná zeleň

parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí

a) přípustné činnosti:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (sochy, ap.) a objekty
- odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, drobná architektura
- hřiště (mimo frekventovaná území)

b) nepřípustné činnosti:

- jakékoliv jiné využití

c) podmíněné činnosti

- sjízdné chodníky

zóny neurbanizované

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL), vysoká zeleň

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)

a) přípustné činnosti:

- účelové komunikace
- izolační a doprovodná zeleň

- nezbytné objekty pro údržbu lesa
- b) nepřípustné činnosti:
 - jakákoliv stavební činnost s výjimkou křížení liniových staveb

Vzrostlá zeleň

- a) přípustné činnosti:
 - Volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň, izolační zeleň
- b) nepřípustné činnosti:
 - všechny činnosti a děje výše neuvedené
- c) podmíněné
 - zalesnění
 - vodní plochy

Vodní plochy a toky

- a) přípustné činnosti:
 - vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
 - pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
 - zařízení s protipovodňovou funkcí
- b) nepřípustné činnosti:
 - sběr vodních rostlin a chytání živočichů (ptactva)
 - používání nepovolených chemických prostředků
 - všechny činnosti a děje výše neuvedené
- c) podmíněné
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. cca 4m od osy, a zároveň min. 2m od břehu, a jednostranný manipulační volný pruh 6m.
 - v záplavovém území budou trvalé porosty s vyloučením orné půdy

Plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)

Orná, trvalý travní porost, ostatní plochy

- a) přípustné činnosti:
 - účelové komunikace
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
- b) nepřípustné činnosti:
 - jakákoliv stavební činnost s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury
- c) podmíněné činnosti
 - změna kultury ZPF na sad, TTP, případně PUPFL
 - využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie (plochy pro energetické využití rychlerostoucích dřevin, plochy pro pěstování biomasy za účelem využití energie, výroba bioplynu, tepelná, solární energie) tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a kvality jednotlivých složek životního prostředí (především stanovených v hodnotách území).

Prvky územního systému ekologické stability ÚSES

V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Respektovány jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES dle platné nadřazené ÚPD.

-Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

-Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro funkční využití ploch biocenter

- a) přípustné:
- současné využití
 - využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- b) podmíněné:
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- c) nepřipustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
 - jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
 - rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro funkční využití ploch biokoridorů

- a) přípustné:
- současné využití,
 - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- b) podmíněné nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.
- c) nepřipustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
 - jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
 - rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

čl. 4

Limity využití území včetně stanovení zátopových území

Limity výstupní - navržené územním plánem obce:

- Vymezení ÚSES a návrh zajištění jejich funkčnosti
- Vymezení hranice současně zastavěného území a vymezení návrhu hranice zastavitelného území. Mimo tyto hranice se nesmí stavět, s výjimkou objektů technické infrastruktury a objektů určených k obnově a údržbě krajiny (seníky, včelíny apod.).

- OP nově navržených staveb dopravní a technické infrastruktury – nelze povolovat stavby a funkční využití, které znemožní nebo by mohlo znemožnit funkční využití navrhované ÚPO a všemi jeho změnami.
- Limitující nevyhlášené OP živočišné výroby – není v něm umístěna obytná zástavba.

čl. 5

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Koncepce dopravy:

Na silnicích III.třídy je nutno počítat rovněž s cykloturistickým provozem. Protože jde o silnice III. třídy, nepočítáme s žádným obchvatem okolo sídel.

Silnice **III/třídy** by měly být mimo zastavěná území sídla upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (případně S 6.5/50). Jejich průtahové úseky mají charakter **obslužné komunikace funkční třídy C1**. Ty by měly být postupně upraveny na šířku vozovky 7, minimálně však 6 m a doplněny alespoň jednostranným chodníkem

Nová zástavba nesmí bránit dobrému výhledu a musí zaručit bezkolizní průjezdnost vozidel požární ochrany.

V řešeném území je síť **místních a účelových komunikací**. Tyto komunikace mají vesměs charakter **obslužných komunikací stávajících i navržených funkční třídy C 3**.

S parkovišti je počítáno: u obecního úřadu, u kostela ve Svatém Tomáši, v Pasečné. Ostatní podnikatelské aktivity budou mít rovněž před vstupem odstavné plochy. U objektů občanské vybavenosti a podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování vozidel na vlastních pozemcích obytných budov platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony).

Každý pozemek pro bydlení musí mít min.2 parkovací či garážová stání na vlastních pozemcích k RD. I garáže je nutno budovat v souladu s hodnotami území.

Prostorové rezervy, kde jsou šipkami naznačeny místa výhledového komunikačního napojení místních cest, je nutno respektovat, protože jejich zastavěním by vznikly velké potíže pro další optimální rozvoj sídla, přístup na pole atd.

Obnova zemědělských a lesních cest má velký význam pro krajinu a její údržbu.

Koncepce občanské vybavenosti

V centru je navrženo nové umístění obecního úřadu.

Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách pro bydlení.

Koncepce vodního hospodářství

Vodovod Přední Výtoň.

Stávající systém veřejného vodovodu plně vyhovuje pro v současné době napojenou zástavbu a má i kapacitní rezervy ve zdrojích a v rozvodech pro napojení další zástavby. Bude nutné postupně rekonstruovat původní litinové řady a na veřejný vodovod napojit dosud nenapojenou stávající zástavbu i nově navrhovanou zástavbu. Celá zásobovací vodovodní síť bude i nadále rozdělena na dvě tlaková pásma, hranice pásem je navržena v situaci.

Celková kapacita vodních zdrojů, včetně rezervních zdrojů, je cca 5,74 l/s vyhovuje i pro navrhované rozvojové plochy dle územního plánu.

Vodojem „Přední Výtoň“ s objemem 300m³ (2 x 150m³), max.hl.815,25m n.m., dno 811,75m n.m rovněž vyhovuje pro výhledové spotřeby dle tohoto konceptu územního plánu.

Vodovod Pasečná.

Stávající systém veřejného vodovodu plně vyhovuje pro v současné době napojenou zástavbu a má i kapacitní rezervy ve zdrojích a v rozvodech pro napojení další zástavby. Bude nutné postupně rekonstruovat původní litinové řady a na veřejný vodovod napojit dosud nenapojenou stávající zástavbu (rekreační objekty) i nově navrhovanou zástavbu. Celá zásobovací vodovodní síť bude v jednom tlakovém pásmu.

Celková kapacita vodních zdrojů je cca 2,14 l/s. Vyhovuje i pro návrhové plochy dle tohoto územního plánu.

Vodojem „Pasečná“ s objemem 50m³ (2 x 25m³), max.hl.887m n.m., dno 884,50m n.m rovněž vyhovuje pro návrhové plochy dle tohoto územního plánu.

Vodovod Frýdava.

Stávající systém veřejného vodovodu plně vyhovuje pro v současné době napojenou zástavbu a má i kapacitní rezervy ve zdrojích a v rozvodech pro napojení další zástavby. Bude nutné na veřejný vodovod napojit dosud nenapojenou stávající zástavbu (rekreační objekty) i nově navrhovanou zástavbu. Celá zásobovací vodovodní síť bude v jednom tlakovém pásmu.

Nově navrhovaná zástavba rekreačních a rodinných domů v lokalitě [23] na břehu Lipna, jižně od zástavby Frýdavy, bude napojena na veřejný vodovod.

Kapacita vodního zdroje je cca 0,7 l.s⁻¹ až 0,89 l.s⁻¹, vyhovuje. Vodojem „Frýdava“ s objemem 50m³ (2 x 25m³), max.hl.887m n.m., dno 884,50m n.m rovněž vyhovuje pro návrhové plochy dle tohoto územního plánu. Nutná akumulace pro výhled pro zajištění Q_{dmax} je 37,64m³.

Vodovod Svatý Tomáš.

Stávající systém zásobování vodou pomocí samostatných domovních vodovodů vyhovuje pro v současné době napojenou zástavbu. S ohledem na malý rozsah stávající i nově navrhované zástavby a na poměrně rozptýlenou zástavbu, je v tomto konceptu územního plánu, řešeno zásobování vodou i nadále pomocí několika samostatných vodovodních systémů pro jednotlivé objekty.

Bývalý areál pohraniční policie zůstane i nadále zásobován pomocí současného vlastního vodovodu. Vodní zdroj, vrt HV1, bude využit pouze pro objekty ve stávajícím areálu.

Zámeček, objekty bytovek u zámečku a ostatní stávající zástavba bude i nadále zásobována vodu pomocí stávajících domovních vodovodů a stávajících vodních zdrojů. (studně S1 a další). U studně S1 je nutno dodržet ochranné pásmo (stávající oplocení je I.OP). Doporučujeme vybudovat novou čerpací hydroforovou stanici pro všechny napojené objekty.

Nově navržené rekreační (nebo rodinné) domy, umístěné v blízkosti stávajících bytovek – je možno napojit na vodovod bytovek (studna S1), nebo vybudování vlastního zdroje (vrtu) na parcelách jednotlivých RD.

Kanalizace a ČOV Přední Výtoň

V sídle Přední Výtoň je navrhována poměrně rozsáhlá nová výstavba rodinných a rekreačních domů. Pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu je navržena kombinovaná kanalizační síť (jednotná i oddílná). Trasy kanalizační sítě jsou navrženy tak, aby bylo možno odkanalizovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu a odvést odpadní vody pomocí samospádu i přečerpání do ČOV. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky.

Všude tam, kde to je možné, budou dešťové vody odváděny samostatně, pomocí příkopů a nebo dešťové kanalizace.

ČOV v současné době splňuje projektované kapacity a plně vyhovuje pro v současné době napojenou zástavbu a má i určité kapacitní rezervy pro napojení další zástavby.

Kapacita stávající ČOV dle projektové dokumentace je 465EO. Pro navrhované řešení dle tohoto konceptu územního plánu současná ČOV nebude vyhovovat. Po naplnění současné kapacity ČOV bude nutné rekonstruovat ČOV na celkovou kapacitu cca 600EO.

Kanalizace a ČOV Pasečná

Nově postavená splašková kanalizace a ČOV má dostatečnou kapacitu pro celou stávající i nově uvažovanou zástavbu do celkové velikosti cca 50EO. Při překročení této velikosti sídla bude nutné doplnit ČOV o další objekt II.etapy.

Pro navrhovanou novou výstavbu bude nutné doplnit veřejnou splaškovou kanalizační síť a zajistit čištění odpadních vod z celé zástavby. Trasy kanalizační sítě jsou navrženy tak, aby bylo možno odkanalizovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu a odvést odpadní vody pomocí samospádu i přečerpání do ČOV. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky.

Dešťové a povrchově tekoucí vody budou odváděny samostatně, pomocí příkopů a nebo dešťové kanalizace, do splaškové kanalizace nebudou napojeny.

Nová ČOV. S přibývajícím bytovou a rekreační výstavbou v Pasečné, bude osazena druhá jednotka ČOV pro cca 100EO. Realizace dočišťovacího rybníka, bude provedena v poslední etapě výstavby ČOV. Přepad z rybníka bude do zatrubněné vodoteče, která tvoří bezejmenný levostranný přítok Mlýnského potoka. Stávající objekt bývalé roty PS lze kdykoliv připojit pomocí přečerpání na veřejnou splaškovou kanalizaci a do centrální ČOV.

Zemědělský areál má vlastní systém kanalizace a likvidace odpadních vod a do veřejné kanalizace nebude připojen.

Kapacita stávající ČOV dle projektové dokumentace je 50EO. Pro navrhované řešení dle tohoto územního plánu současná ČOV nebude vyhovovat. Po naplnění současné kapacity ČOV bude nutné rekonstruovat ČOV na celkovou kapacitu cca 165EO + stabilizační nádrž. S ohledem na výhledovou velikost ČOV (cca165EO) doporučujeme rozsah ochranného pásma zvětšit na cca50m od plotu ČOV a od stabilizační nádrže.

Kanalizace a ČOV Frýdava.

Nově postavená splašková kanalizace a ČOV mají dostatečnou kapacitu pro celou stávající i nově uvažovanou zástavbu do celkové velikosti sídla cca 150EO.

Bude nutné doplnit veřejnou splaškovou kanalizační síť - je navržena splašková kanalizační síť (doplnění stávající splaškové kanalizace). Trasy kanalizační sítě jsou navrženy tak, aby bylo možno odkanalizovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu a odvést odpadní vody pomocí samospádu i přečerpání do ČOV. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky. Dešťové a povrchově tekoucí vody budou odváděny samostatně, pomocí příkopů a nebo dešťové kanalizace, do splaškové kanalizace nebudou napojeny.

Nově navrhovaná zástavba rekreačních a rodinných domů v lokalitě 23 na břehu Lipna, bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a do ČOV.

Dešťové vody odtékají přirozeným odtokem do Frýdavského potoka nebo do Lipenské nádrže, do splaškové kanalizace nebudou napojeny.

Kapacita stávající ČOV je v návrhu územního plánu mírně překročena. V případě překročení současné kapacity bude nutné upravit ČOV na celkovou kapacitu cca 165EO + stabilizační nádrž. S ohledem na výhledovou velikost ČOV (cca165EO) doporučujeme rozsah ochranného pásma zvětšit na cca30m od plotu ČOV a od stabilizační nádrže.

Kanalizace a ČOV Svatý Tomáš.

Na území sídla Sv.Tomáš není v současné době soustavná kanalizační síť vybudována. S ohledem na malý rozsah zástavby stávající i nově navrhované zástavby a na její rozptýlenost, bylo navrženo několik malých domovních ČOV (o kapacitě 20EO až 30EO) pro jednotlivé skupiny zástavby.

Bývalý areál pohraniční policie zůstane i nadále odkanalizován pomocí stávající kanalizace a stávající ČOV. Na tuto ČOV nebude napojena další zástavba, ČOV bude využita pouze pro objekty ve stávajícím areálu.

V dalších stupních dokumentace bude upřesněno dle rozsahu a vlastní náplně zástavby (bývalý areál PS, Zámeček apod.), umístění a velikost jednotlivých domovních ČOV.

Vodní toky a plochy Předpokládáme zachování stávajícího stavu vodních ploch a vodotečí. Doporučuje se minimalizace zásahů do odtokových poměrů v krajině a nedoporučuje se provádět zejména veškerá další opatření, směřující k urychlování povrchového odtoku vod s následným rozvojem vodní eroze. Z těchto důvodů nelze navrhovat žádné technické úpravy vodních toků spojené s napřimováním vodotečí, zvětšováním jejich podélného spádu nebo snižováním drsnosti dna i břehů. Stávající nevhodně upravené úseky místních vodotečí budou postupně revitalizovány, včetně nové výsadby doprovodné břehové zeleně (dřevin).

Při všech případných úpravách a rekonstrukcích koryt vodních toků je nutné zachovat přírodní charakter vodního toku. Používat pro úpravy především přírodní materiály, kámen, dřevo a pod. Jedná se především o části trasy malých vodních toků, protékajících přímo v zástavbě jednotlivých sídel.

Inundace Hranice inundace a hranice velkých vod, nejsou u malých toků známy.

U vodních toků, protékajících zastavěnými částmi obcí nebo místy s plánovanou zástavbou, u níž není stanoveno zátopové území, bude pro další projektovou přípravu nutné posoudit kapacitu stávajícího koryta vodního toku a stanovit rozsah zátopového území buď výpočtem, nebo alespoň jako nejvyšší známou hladinu velké vody v daném území.

Rybníky. V celém území bude vhodné doplňovat současný systém vodních toků výstavbou malých nádrží (rybníčků) do plochy vodní hladiny cca 1ha.

Koncepce zásobování teplem a plynem

o plynofikaci sídla se neuvažuje.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Elektrické topení bude respektováno pouze v místech s výkonovou rezervou v NN a VN zařízeních. Elektřina bude využívána pro běžnou potřebu domácností v kombinaci s ostatními spotřebiči.

Přední Výtoň:

- Stávající TS T2 Policie ČR se rekonstruuje. Z ní se napojí navrhované RD pod restaurací Na Vyhlídce.
- Navrhované RD na severozápadě – lok. [4] - si vyžádá výstavbu nové TS T8.
- Dostavba RD a nově navrhované RD ve středu obce se napojí ze stávající TS T4 Obec. Vybudují se posilující Kabely NN do středu zástavby.
- Objekty veřejné vybavenosti nad pláží – lok. [9] - se připojí na elektrickou energii z nové TS T9.
- RD v jižní části se napojí ze stávající TS T5 Hotel Robinsonka.
- Pro RD v lokalitě [14] - U Vodojemu, jižně nad obcí, se vybuduje nová TS T10.
- Navrhované objekty veřejné vybavenosti u střelnice se napojí ze stávající TS T7.
- S výstavbou nových TS řešit nové kabelové vývody NN, které se ukončí na stávající síť v obci.
- postupně nahrazovat venkovní vedení NN kabely uloženými do země.

Frydava:

- Příkon pro navrhované RD (cca 70 kW) lze zajistit ze stávající kabelové TS, po vybudování nového NN rozvodu. V druhé etapě se uvažuje zasmyčkování této TS kabelem VN pod vodou do Frymburka. Podmínky řešení zajistí JČE a.s.
- Podle výše příkonu RD jižně pod Frydovou se bude řešit konkrétní napojení na elektřinu. Při požadavku elektřiny pouze na svícení lze uvažovat pokládku NN kabelu podél komunikace z TS Frydava nebo TS PT Loučovice. Při větším příkonu v lok. [23] - se vybuduje nová kabelová trafostanice T11.

Pasečná:

- Zástavba RD a příkon kasáren na jihu obce se zajistí ze stávající TS T1 po výstavbě rozvodu NN.
- RD na severu obce si vyžádají výstavbu nové TS T3 a vybudování rozvodu NN.

Svatý Tomáš:

- Stávající TS, má dostatečnou rezervu výkonu pro další elektrifikaci obce. Připojení nových RD se bude řešit úpravou stávající sítě NN

Koncepce nakládání s odpady

Vybudování sběrného dvora v Přední Výtoňi je na ploše u ZD.

V řešeném území obce Přední Výtoň nejsou stávající, ani navrhovány skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění).

čl. 6

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V zájmovém území se nenacházejí evidovaná ložiska, poddolovaná území, území náchylná k sesuvům a nenacházejí se ani nejsou navrhovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

čl. 7

Vymezení územního systému ekologické stability

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo prvku ÚSES	1
Název	Ježová
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	2
Název	Státní hranice - Ježová
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	3
Název	Rašeliniště na Ježové
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	4
Název	Hraniční les
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	5
Název	Horní Marksschlag
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	6
Název	Hraniční potok
Charakter prvku	Biokoridor

Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	7
Název	Nad Hraničnou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	8
Název	Dolní Marksschlag
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	9
Název	Nad starou rotou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	10
Název	Kosmova cesta
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	11
Název	Podél Schwarzenberského kanálu
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	12
Název	Čertovo Údolí
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	13
Název	Vítkův Kámen - Čertovo Údolí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	14
Název	Studený les
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	15
Název	Čertovo údolí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	16
Název	Světlá
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	17
Název	U Rychnůvku
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	18
Název	Pod Růžovým vrchem
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální

Číslo prvku ÚSES	19
Název	Pašerácký potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	20
Název	Pod Sovím vrchem
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	21
Název	U Komunisty
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	22
Název	Břeh Lipna U Komunisty
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	23
Název	Zámecký les
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální

Číslo prvku ÚSES	24
Název	Ke Frydavě
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	25
Název	Břeh Lipna u Přední Výtoně
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	26
Název	Předmostí
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	27
Název	U Stoiberů
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	28
Název	U výtoňského tábořiště
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	29
Název	Přední Výtoň
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	30
Název	Výtoňský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální

Číslo prvku ÚSES	31
Název	Nad Přední Výtoní
Charakter prvku	Biocentrum
Číslo prvku ÚSES	32
Název	Horní tok Výtoňského potoka
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	33
Název	Pod Bukovým vrchem
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	34
Název	Kančí rokle
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	35
Název	Bukový vrch
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	36
Název	Bučina
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	37
Název	Na Skále
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	38
Název	Frydavský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	39
Název	K Velkému Plešnému
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	40
Název	Velký Plešný
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	41
Název	U lomu
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	42
Název	Pasečná
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	43

Název	Bukový potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	44
Název	U Rampy
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	45
Název	U tří můstků
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální

	46
Název	U kříže
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	47
Název	Horský potok pod Zbořeným můstkem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální

Číslo prvku ÚSES	48
Název	U zbořeného můstku
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	49
Název	Multerské chalupy
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	50
Název	Mlýnský potok pod Hnědým vrchem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	51
Název	Mezi Mezileským a Hnědým vrchem
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	52
Název	Mlýnský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	53
Název	Křenice
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	54
Název	Mlýnský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	55

Název	U Spáleníště
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	56
Název	Nad Spáleníštěm
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	57
Název	Ke Spáleníšti
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	58
Název	U Pískovny
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	59
Název	Pískovna
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Stávající využití	Les

Číslo prvku ÚSES	60
Název	Srní
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	61
Název	Pastviny
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	62
Název	Tvrdý les
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	63
Název	Mostky
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	64
Název	Reiterschlágská
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	65
Název	U Lindských chalup
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	66
Název	U Lindských chalup
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální

Číslo prvku ÚSES	67
Název	U hřiště
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	68
Název	Břeh Lipna u Přední Výtoně
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální
Číslo prvku ÚSES	69
Název	Nad silnicí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Číslo prvku ÚSES	70
Název	U Jezuitského lesa
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	71
Název	Jezuitským lesem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	72
Název	U Ohbí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	73
Název	Rychnůvek
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	74
Název	Nad Rychnůvkem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	75
Název	Horní Hraničná
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	76
Název	Dolní Hraničná
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	77
Název	Ztracené údolí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	78
Název	U stělnice
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální

Číslo prvku ÚSES	79
Název	Střelnice
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	80
Název	Výrovna
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	81
Název	Rašeliniště
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Číslo prvku ÚSES	82
Název	Nad Přední Výtoní
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální

čl. 8

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Doprava:

D1 - místní obslužné komunikace zpřístupňující technickou vybavenost

D2 - místní obslužné komunikace

D3 – rozšíření veřejných ploch pro místní obslužné komunikace

D4 - chodníky podél komunikace III. třídy v zastavěném území sídla

D5 – přístupová komunikace na Vítkův kámen

Technická infrastruktura:

Elektrorozvody:

E - Rozvody VN

E1- Zasmýčkování stávající kabelové TS kabelem VN z Frýdavy do Frymburka

- plochy pro výstavbu nových trafostanic:

E2- T8 – lokalita 4

E3- T9 – lokalita 9

E4- T10 – lokalita 14

E5- T11 – lokalita 40

E6- T3 – lokalita 23

Vodovod :

V - Vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v řešených lokalitách

V1 – čerpací stanice vodovodu

Kanalizace :

K - Vybudování nové uliční místní kanalizační sítě v řešených lokalitách

K1 – Stabilizační nádrž

Technická vybavenost:

TV - navržená plocha sběrného dvora u ZD

A - Požadavky na nutné asanační zásahy

Nejsou. Všechny navrhované plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav jsou v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami obce a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

Část IV

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato obecně závazná vyhláška platí do doby zpracování a schválení nové územně plánovací dokumentace, která by měla tuto nahradit. Pozastavit platnost, případně provést změny a doplňky této obecně závazné vyhlášky přísluší zastupitelstvu obce na základě projednání s příslušnými orgány státní správy.

Dokumentace je uložena na Obecním úřadě Přední Výtoň, na stavebním úřadě MěÚ Vyšší Brod a na Krajském úřadě Jihočeského kraje - odboru územního plánování, stavebního řádu a investic.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15tým dnem po dni jejího vyhlášení.

Vyhlášeno dne:

.....
Starostka Obce Přední Výtoň

.....
Místostarosta Obce Přední Výtoň