

11-2020

O.Ž. OPV-217/2020

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 30. ledna 2020

Místo a čas: Budova obecního úřadu v 17:00 hod.
Přítomni: Bittner, Ing. Zdechovan, Řečtáček, Stoiber, Perfol, Trojanová, Libertinová.
Omluveni:0 Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu: pan Řečtáček, pan Stoiber **Zapisovatel:** Paní Koniasová

1. Starosta přivítal zastupitele, občany.
2. Konstatoval, že ze sedmi zastupitelů je přítomno sedm, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
3. Zapisovatelem je určena paní Koniasová.
4. Ověřovateli zápisu budou pan Řečtáček a pan Stoiber
5. Z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro účely zápisu, po podání případných námitek bude smazán.
6. Program schůze byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 20. 1. 2020 a sejmuto 30. 1. 2020.
7. Předsedající konstatuje, že byla podána námitka k zápisu z předchozího zasedání, která bude projednána pod bodem č. 1 tohoto programu.

Na pracovní poradě bylo dohodnuto, že bod č. 1 bude přesunut do různého.

Starosta navrhl zařadit bod č. 11/2020 schválení OZV č.1/2020 a zrušit OZV č.3/2019.

Na návrh zastupitelů bude bod č. 1 zařazen do různého.

Schůze se bude řídit tímto upraveným programem:

1. Prodej převozu „Hraničář“
2. Zadání zpracování projektové dokumentace na ČOV.
3. Zadání zpracování projektové dokumentace na zastřešení a oplocení technického dvora Obecního úřadu
4. Zadání z zpracování projektové dokumentace na vytápění Hasičské zbrojnice.
5. Zadání zpracování projektové dokumentace na dřevěnou pergolu pro potřeby konání společenských akcí.
6. Záměr prodeje pozemku.
7. Záměr koupi pozemku.
8. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
9. Zrušení OZV č. 3/2019 a schválení OZV č. 1/2020.

Návrh na usnesení č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s navrženou změnou programu zařadit bod č. 1 do různého a zařadit bod č. 9 zrušení OZV č.3/2019 a projednat OZV č. 1/2020 ostatní body programu budou projednány tak jak byly zveřejněny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

S ohledem na to, že pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] si na jednání zastupitelstva pozval kameramana se stacionární kamerou a začal monitorovat průběh zasedání, což bylo připomínkováno zastupiteli i občany z pléna, přerušil jednání starosta s dotazem zda zastupitelé souhlasí s přítomností kamery a dokumentování jednání.

Starosta rozhodl, že se bude hlasovat o přítomnosti neznámého muže s kamerou.

Návrh na usnesení č. 2/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s přítomností muže, kterého si pozval a dokumentuje kamerou průběh zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0 Návrh nebyl přijat

Starosta upozornil, že se mohou projednávat věci, které spadají pod režim ochrany osobních údajů a za zneužití těchto informací ponese důsledky. Kameraman se ohradil, že zasedání je veřejné. Starosta považoval za nutné s ohledem na nevoli občanů takto reagovat a upozornit na možné důsledky. Za přítomnosti neznámého kameramana pokračovalo zasedání.

1. Prodej převozu „Hraničář“

Dne 16. 12. 2019 bylo zastupitelstvem obce Přední Výtoň schválen záměr prodat převozní prám typu „Hraničář“, rok výroby 1983, evidenční označení č. 103709, reg. č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, do vlastnictví územně samosprávného celku – obci, v jejímž správním území je provozován pro účely zajištění převozu osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady. Současný nájemce městys Frymburk podal dne 2. 1. 2020 žádost o odprodej této movité věci do vlastnictví s tím, že tento převozní prám jezdí ve správním území městyse Frymburk a oba břehy mají smluvně pronajaty od Povodí Vltavy s.p. na dobu neurčitou. Dále uváděl, že mají zkušenosti se zajištěním provozu a mají i dostatečné zázemí pro takovou činnost. Zajišťují opravu dna tzv. obšívku v objemu cca 1-1,5 mil. Kč, kterou by musela hradit dle současné smlouvy obec Přední Výtoň.

V kupní smlouvě bude uvedeno, že nedojde k prodeji dalšímu subjektu a lodní doprava bude vnímána jako dopravní obslužnost veřejnosti vždy s regulovanou výší ceny za přepravu tak, aby nedocházelo neopodstatněnému navyšování cen jízdného.

Dále bude ve smlouvě uvedeno, občanům s trvalým pobytem ve správním území Přední Výtoň tj. Přední Výtoň, Frýdava, Svatý Tomáš a Pasečná bude přeprava zajištěna zdarma, po prokázání totožnosti, pro osobu bez určení věku s kolem i dětským kočárkem, na neomezenou dobu.

Převoz zdarma se bude vztahovat i na vozidlo v majetku osoby s trvalým pobytem ve správním území Přední Výtoň starší 65-ti let s prokázáním vlastnictví k vozidlu i totožnosti, na neomezenou dobu.

Znalecký posudek vypracovaný ing. Meškánem stanovil tržní cenu 1.080.000,-Kč s DPH. Obec nemá zákonnou povinnost provést výběrové řízení, ani odsouhlasovat záměr prodeje, neboť se jedná o movitý majetek, ale s ohledem na transparentnost byl zvolen tento zůsob projednání.

Na základě jednání mezi obcí Přední Výtoň starostou Janem Bittnerem a městysem Frymburk starostou Oto Řezáčem byla dohodnuta kupní cena 2.210.000,- Kč včetně DPH.

Zastupitel Stoiber upozornil na nesoulad datu při pořizování technické dokumentace. Pan ~~Stoiber~~ kritizoval nájem Frymburku, proč to obec nepronajímá přímo? Starosta uvedl, že řádná smlouva s Frymburkem je do roku 2023 a není důvod ji vypovídat. Kromě toho by se ekonomicky pro obec nic nezměnilo, protože to Frymburk podnájímá za stejnou cenu jako obec Přední Výtoň Frymburku.

Návrh na usnesení č. 3/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej převozního prámu typu „Hraničář“, rok výroby 1983, evidenční označení č. 103709, registrační. č. 2689 Městysem Frymburk v jehož správním území převoz zajišťuje dopravní obslužnost osob a vozidel mezi Městysem Frymburk a obcí Frýdava a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Městysem Frymburk, Frymburk, nám č. 78, 382 79, IČ: 245861, DIČ: CZ00245861 zastoupený starostou Oto Řezáčem a Obcí Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246085, DIČ: CZ00246085 zastoupený starostou Janem Bittnerem za uvedených podmínek a dohodnutou cenu 2.210.000,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

2. Zadáání zpracování projektové dokumentace na ČOV

Stávající ČOV byla uvedena do provozu v roce 2000. Odpadní voda přitékající jednotnou kanalizací je přiváděna splašková voda, případně balastní voda z drenáží. Z toho důvodu je před ČOV umístěna odlehčovací komora, která v případě deště oddělí část odpadní vod, které není z kapacitních důvodů možné odvést na ČOV. Tyto odpadní vody jsou bez čištění odvedeny do rybníku za ČOV. Na začátku ČOV je mechanické předčištění tj. šterbinový lapák písku, ruční česle a šterbinová nádrž. Ve šterbinovém lapáku písku se usadí šterky a písky, které jsou následně samostatně likvidovány. Odpadní vody přitékají na hrubé česle, kde dochází k zachycení shrabků. Shrabky musí obsluha ČOV čistit ručně odstraňovat do popelnice a

odvážet. V případě zanesení česlí dochází ke zpětnému vzduť a odpadní vody odtékají přes ČOV bez čištění do nádrže. Za hrubým předčištěním následuje biologické čištění odpadních vod. Za šterbinovou nádrž se nachází čerpací jámka, ze které jsou předčištěné vody čerpány do aktivací nádrže. Ta je vybavena jemno bublinovým aeračním systémem, který je zásobován vzduchem z dmychadla. Dále je dosazovací a kalová nádrž na přebytečný kal. Na ČOV se dávkuje síran železitý ke srážení fosforu z nádrže odtéká voda do Lipenské nádrže. ČOV je projektována na 465 připojených ekvivalentních obyvatel a na množství 122 m³ den přitékajících odpadních vod. Maximální nátok je 7,6 m³.

V obci se v horizontu 10-ti let plánuje 20-25 samostatných domů. Navýšení osob zejména v turisticky vytížené sezoně již plně vytiží a převyšší kapacitu ČOV, bez možnosti připojení dalších objektů a tím i navýšení osob, zejména v turistické sezoně.

Z uvedených důvodů je vhodné zadat zpracování PD na Intenzifikaci ČOV, která bude řešit jak zlepšení technického stavu ČOV a zároveň zvýšení kapacity ČOV (druhá technologická linka) min. pro 200 ekvivalentních osob.

Návrh na usnesení č. 4/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí se záměrem zadat prostřednictvím firmy ČEVAK správce sítí zpracování projektové dokumentace na akci „Přední Výtoň - intenzifikace ČOV“ v předpokládané ceně cca 350.000 Kč bez DPH včetně zajištění stavebního povolení. Odhadovaná cena intenzifikace ČOV 7.000.000 Kč bez DPH. V případě vypsání vhodného dotačního titulu bude obec podávat žádost o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat

3. Zadání zpracování projektové dokumentace na zastřešení a oplocení technického dvora Obecního úřadu.

V rámci technického dvora Obecního úřadu jsou skladovány technické nástavby pro traktor Zetor i pro malotraktor. Tyto doplňky jsou vystaveny povětrnostním vlivům a podléhají korozi. S ohledem na tyto okolnosti je vhodné zastřešit část technického dvora a současně provést oplocení. Zpracování návrhu projektové dokumentace a rozpočet bude zadán autorizovanému projektantovi.

Návrh na usnesení č. 5/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr zadat zpracování projektové dokumentace na zastřešení a oplocení technického dvora Obecního úřadu v Přední Výtoni.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat

4. Zadání zpracování projektové dokumentace na vytápění Hasičské zbrojnice.

Hasičská zbrojnice je v současné době vytápěná elektrickými přímotopy. S ohledem na ne hospodárnost je žádoucí přejít na jiný způsob vytápění. Specializovaná firma posoudí možnosti a navrhne jiný úsporný způsob vytápění a temperování těchto prostor.

Návrh na usnesení č. 6/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje posoudit dosavadní způsob vytápění Hasičské zbrojnice odbornou firmou a zadat zpracování projektu s rozpočtem na nový ekonomičtější způsob vytápění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat

5. Zadání zpracování projektové dokumentace na dřevěnou pergolu pro potřeby konání společenských akcí.

Veřejný prostor vedle Hasičské zbrojnice je využíván především na společenské akce pořádané sborem dobrovolných hasičů, spolkem důchodců a akcí, které pořádá obec. Při těchto akcích jsou staveny provizorní přístřešky. S ohledem na četnost je vhodné řešit pořádání těchto akcí v důstojných podmínkách. Zastupitelstvo proto podporuje vznik zastřešené dřevěné pergoly, která bude přínosem pro konání těchto akcí. Návrh na architektonické řešení posoudí zastupitelé a stavební úřad.

Návrh na usnesení č. 7/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje zadání zpracování návrhu stavby a zpracování projektové dokumentace na stavbu dřevěného přístřešku s krytým ohništěm pro účely společenských akcí obce na parcele č. 332/1 k. ú. Přední Výtoň, které je v majetku obce Přední Výtoň.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

6. Záměr prodat pozemek.

Dne 30. 8. 2019 byl zveřejněn předběžný záměr prodat část pozemku č. p. 318/4 o výměře 2670 m² s oddělením části pozemku zasahující do asfaltové komunikace cca 80 m² a vytvořením točny pro firmu FCC cca 70 m². Zastupitelstvo obce schválilo dne 17. 9. 2019 na zasedání předběžný záměr pozemek prodat. Jedná se o pozemek, který je odvrácen na severní stranu, je trojúhelníkového tvaru nevhodný k dalšímu dělení, zčásti je zasypán navážkou a ve spodní části je podmáčen. Po dobu 15-ti let nebyla na pozemek přijata žádost o prodej. Na pozemku nejsou inženýrské sítě, které si stavebník zajistí na své náklady. Pozemek je územním plánem obce určen pro bydlení v izolovaném rodinném nebo bytovém domě včetně hospodářského zázemí, stodoly, garáže. Na základě žádosti fyzické osoby o prodej tohoto pozemku na stavu rodinného domu byla odměřena geometrickým plánem část pozemku č. 318/10 zasahující do asfaltové komunikace o výměře 99 m² a část pozemku č. 318/9 vytvořen prostor pro točnu o výměře 77 m² v k. ú. Přední Výtoň. Záměr prodeje pozemku č. 318/4 o výměře 2494 m², k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň byl zveřejněn na úřední i elektronické desce dne 15. 1. 2020.

Zastupitel Perřil vznesl dotaz jak se bude pokračovat v prodeji pozemku, že bylo vhodné mít pravidla prodeje.

Starosta uvedl, spravedlivá pravidla mohou být diskriminační pravidla. Jsou obtížně nastavitelná a podle zákona o obcích je v plné kompetenci zastupitelů komu a za jakou cenu pozemek prodají za podmínky, že budou dodržována ustanovení zákona č. 128/2000 Sb.

Návrh na usnesení č. 8/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr prodat pozemek č. 318/4 o výměře 2494 m² v k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 na stavbu jednoho rodinného domu v souladu s územním plánem obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

7. Záměr koupit pozemky.

Dne 30. 6. 2019 bylo zveřejněn předběžný záměr koupit od společnosti Rezidence Přední Výtoň s.r.o., Hradební č. 81, Český Krumlov pozemek č. 380/28 o výměře 345 m² v k. ú. Přední Výtoň a část pozemku č. 380/7 v k. ú. Přední Výtoň. Dne 15. 1. 2020 byl zveřejněn záměr koupit od uvedené společnosti pozemek č. 380/28 o výměře 345 m² v k. ú. Přední Výtoň a pozemek, č. 380/37 o výměře 219 m² který byl oddělen geometrickým plánem č. 455-390/2019 od pozemku 380/7 v k. ú. Přední Výtoň o výměře 2698 m².

Návrh na usnesení č. 9/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr koupit od Firmy Rezidence Přední Výtoň s.r.o., Hradební č. 81, Vnitřní Město, Český Krumlov pozemek č. 380/28 o výměře 345 m² v k. ú. Přední Výtoň a pozemek, č. 380/37 o výměře 219 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 455-390/2019 od pozemku 380/7 v k. ú. Přední Výtoň, zpracovaný 1. Geodetickou Kanceláří s.r.o., Chvalšinská č. 236, Český Krumlov za cenu 472,- Kč/m² pro účely zpřístupnění na pozemek č. 422/5 v k. ú. Přední Výtoň, který je ve vlastnictví obce a je určen územním plánem jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

8. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Dne 15. 1. 2020 byla obci doručena žádost o vyvěšení vlajky pro Tibet dne 10. března 2020 k připomenutí 61. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci.

Návrh na usnesení č. 10/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s vyvěšením vlajky pro Tibet dne 10. března 2020.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0 Návrh byl nepřijat

9. Zrušení OZV č. 3/2019 a schválení OZV č. 1/2020.

Na základě posouzení zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 byla Ministerstvem vnitra shledána vyhláška v rozporu se zákonem a doporučili sjednat nápravu. Vyhláška č. 3/2019 byla ve smyslu posouzení upravena a přejmenována na č. 1/2020. Bylo doporučeno upravit slova v textu jako např. místo slovo doložit slovem ohlásit apod.

Po předložení upravené OZV č. 1/2020 nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Návrh na usnesení č. 11/2020

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje OZV č. 1/2020 a ruší OZV č. 3/2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 Návrh byl přijat

Různé:

Předsedající se dotázal ověřovatelů zápisu ze dne 16. 12. 2019 zda se chtějí k námitce zastupitele Stoibera ještě před diskuzí vyjádřit. Ověřovatelé : paní Libertinová a pan ing. Zdechovan nemají připomínky.

Námitka proti zápisu zastupitelstva podaná zastupitelem A. Stoiberem.

Dne 13. 1. 2020 podal zastupitel A. Stoiber osobně na Obecní úřad písemně námitku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce konané dne 16. 12. 2019. Obsahem námitky je, požadoval aby jeho připomínka k bodu byla zapsaná a dále upozorňoval, že není dostatek podkladů ohledně ceny na opravu části dna, že bez řádného posouzení ekonomiky provozu prámu není vhodné schvalovat záměr prodeje. Požaduje, aby to bylo uvedeno do zápisu, že nemáme dostatek podkladů k posouzení výše nákladů na nezbytnou opravu dna a tedy navrhuje tento bod posunout na další jednání zastupitelstva. Dále požaduje uchovat zvukový záznam z jednání.

Starosta uvedl, že si je vědom neuvedení této připomínky do zápisu, současně konstatuje, že zápis z zastupitelstva není doslovné znění textů. Zastupitelstvo obce bylo na pracovním jednání seznámeno se všemi dostupně možnými podklady k posouzení vhodnosti záměru prodat převozní prám „Hraničář“. Tyto materiály byly zastupitelům k dispozici ještě před pracovním jednáním, ostatní doplňující materiály byly postupně zasílány tak, aby si je mohli zastupitelé prostudovat. Z materiálů vyplývá, že o ohledem stáří prámu, na potřebné investice, na platnou smlouvu s Městyssem Frymburkem, na zázemí provozování prámu, na lokalitu ve které prám jezdí, tedy ve správním území Frymburku, na ekonomické vyhodnocení, které je v záporných číslech, na možnost vyřazení prámu z provozu s ohledem na ekologickou stopu a trend nahrazovat dieselové lodě elektrickým pohonem. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že nabídneme k prodeji převozní prám Městysu Frymburk jako jedinému možnému provozovateli, což bylo schváleno šesti zastupiteli. Obec nemá povinnost provést výběrové řízení, ani odsouhlasovat záměr prodeje, neboť se jedná o movitý majetek, ale s ohledem na transparentnost byl zvolen tento z působ projednání. Odkládat projednání záměru a prodeje ohrozí zahájení plavební sezony 2020.

–Starosta z jednání s představiteli JČk informoval, že rezonuje neřešená otázka nakládání s tříděným i směsným odpadem, kdy stát laxně řeší tuto problematiku. Od roku 2024 by měl omezen způsob skládkování, ale bude posunut do roku 2030 tedy je snaha více separovat, což se daří, ale je problém se separovaným odpadem, který není využit jako surovina a často končí na skládce také. Na příštím rok se připravuje výrazné zdražení komunálního odpadu.

–Zastupitel pan Perřol vznesl dotaz, jak se bude pokračovat v prodeji pozemku, že bylo vhodné mít pravidla prodeje.

–Starosta uvedl, spravedlivá pravidla mohou být diskriminační pravidla jsou obtížně nastavitelná a podle zákona o obcích je v plné kompetenci zastupitelů komu a za jakou cenu pozemek prodají za podmínky, že budou dodržována ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. Prvotním cílem je vyhovět žadatelům, kteří zde mají nebo budou mít trvalý pobyt, žadatelům kteří se aktivně podílí na činnosti v obci a jsou pro obec perspektivní.

–Zastupitel pan Řečtáček sdělil, že dostal od pana [?] pozvánku na jakési jednání a současně ho upozornil na rozhodování v zastupitelstvu, které by mohlo naplňovat znaky trestní odpovědnosti s nakládáním obecního majetku. Považuje, že tímto jednáním naplnil skutkovou podstatu vyhrožování a bude zvažovat podání trestního oznámení.

—Pan [redacted] se dotazoval na cenu vody pro letošní rok.

—Starosta uvedl, že vodné a stočné pro rok 2020 činí 67,11 s DPH.

—Pan [redacted] se dotazoval jak pokračuje stavba cyklostezky v Přední Výtoně do Frýdavy.

—Starosta uvedl, že je v týmu, který připravuje tzv. Vítavskou cyklostezku, která vede z Nové Pece až do Týna nad Vítavou. Naše část je vyprojektovaná a čeká se na vydání nových závazných stanovisek a změnu územního rozhodnutí s ohledem na neshodu s panem ing. Štěpánem majitelem pozemků.

—Zastupitelka Trojanová, uvedla, že se jí krajně nelíbí jednání a chování pana [redacted] a [redacted] kteří ji atakují výhružnými maily a telefonáty a považuje jejich jednání a obsah volených slov za vyhrožování.

—Pan [redacted] se dotazoval, jaké pozemky v obci jsou na prodej.

—Starosta uvedl výčet pozemků na prodej s tím, ale že v současné době není zveřejněn jejich prodej, kromě jednoho.

—Paní [redacted] se dotázala zda bude do pozemků po Aktivem také zahrnuta cena za pozemky, které obec kupuje, aby na tyto pozemky byl přístup.

Starosta uvedl, že o tom rozhodnou zastupitelé při dalším jednání.

Starosta ukončil zasedání v 19:05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 2. 2020

OVĚŘOVATELÉ: pan Adalbert Stoiber

dne: 7. 2. 2020

pan Jiří Řečtáček

dne: 5. 2. 2020

Jan Bittner
starosta obce

Obecní úřad Přední Výtoň

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce
i způsobem umožňující dálkový přístup
na www.prednivyton.cz

Vyvěšeno: 17. 2. 2020

Sejmuto:

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka.

Starosta
OBCNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②