

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň dne 29. 5. 2023

Místo a čas: budova Obecního úřadu, 17.05 hodin

Přítomni: Pavel Gabriš, František Soukup, Lenka Formánková, Jana Bambasová, Adalbert Stoiber a Vladimír Bondira

Omluveni: --

Ověřovatelé zápisu: Lenka Formánková, Alena Štiková

Zapisovatel: Regina Houšková

Starosta přivítal občany a zastupitele, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a *zastupitelstvo obce je usnášeníschopné*

Z jednání je pořizován zvukový záznam.

Program schůze byl vyvěšen na elektronické úřední desce dne 22. 5. 2023 a bude sejmut dne 30. 5. 2023.

K minulému zápisu ze zasedání ZO nebyla vznesena námitka.

Schválení ověřovatele zápisu a zapisovatelky.

Návrh usnesení č. 46/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň určuje ověřovatele zápisu paní Lenku Formánkovou a paní Alenu Štikovou, zapisovatelkou zápisu paní Reginu Houškovou.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: **Návrh byl přijat**

Program

Vyvěšený program zasedání zůstává nezměněn.

1. Smlouvy
2. Rozpočtové opatření
3. Závěrečný účet za rok 2022
4. Technické zázemí
5. Stavební uzávěra
6. Vítkův hrádek

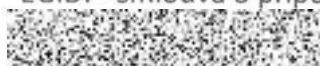
Návrh usnesení č. 47/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje program zasedání v navrženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: **Návrh byl přijat**

1. Smlouvy

Jedná se o smlouvy se Státním pozemkovým úřadem - věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě NN vodojem, SETERM - smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno distribuční zařízení - plastový pilíř, LČR smlouva o zřízení služebnosti - věcné břemeno Vítkův hrádek (vrtaná studna, ČOV, vedení NN), EG.D. - smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě, kupní smlouva



Návrh usnesení č. 48/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 2011C23/33 s organizací Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ 01312774, na pozemku p.č. KN 288/2

v k.ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10002 za úplatu 5 897 Kč. Podpisem pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: Návrh byl přijat

Návrh usnesení č. 49/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č.: CB-001030082911/001-SECB o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 280 85 400, DIČ CZ28085400, na pozemku p.č. 1284/1 v k.ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 za úplatu 2 000 Kč. Podpisem pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: Návrh byl přijat

Návrh usnesení č. 50/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, na pozemku p.č. 2906/1 v k.ú. Pasečná, obec Přední Výtoň za úplatu 310 Kč. Podpisem pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: Návrh byl přijat

Návrh usnesení č. 51/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002137988 s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 280 85 400. Podpisem pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: Návrh byl přijat

Prodej pozemku p.č.322/6 v k.ú. Přední Výtoň.

Záměr prodeje byl po vyhotovení geometrického plánu zveřejněn na úřední desce od 4. do 20. 4. 2023.

Žádost o koupi si podali



Návrh usnesení č. 52/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku č. 322/6 oddělený geometrickým plánem č. 503-20/2023 zpracovaným Ing. Petrem Pickem o výměře 41 m², z pozemku p.č. 322/2, vše druh pozemku – orná půda v k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Přední Výtoň, [redacted] za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 43 460 Kč. Náklady související s prodejem (znalecký posudek ve výši 2 200 Kč, návrh na vklad do katastru nemovitostí, kupní smlouva) uhradí kupující. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: zdržel se: Návrh byl přijat

2. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Rozpočtové opatření se týká převážně Vítkova hrádku. Obec provozuje Vítkův hrádek neplánovaně sama, proto žádné výdaje nebyly v rozpočtu. Výdaje se navyšují o 303 tis. Kč elektro práce a zaměření, 20 tis. Kč na tisk vstupenek a voděodolný zámek, 46 tis. Kč právní služby, 8 tis. znalecký posudek a audit, snižují se výdaje v kapitálových výdajích na silnice. Příjmy se navyšují o tržby z Vítkova hrádku ve výši 62 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 53/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023.

3. Závěrečný účet za rok 2022

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň se seznámilo s návrhem protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2022.

Dále se seznámilo s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2022 a Zprávou nezávislého auditora. Obec neobdržela k závěrečnému účtu žádné připomínky ani podněty.

Ve zprávě bylo konstatováno, že při přezkoumání podle § 2 a § 3 zák. č. 420/2004 Sb. byly zjištěny jen nevýznamné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) odst. (3) §10 zákona č. 420/2004 Sb.

Obecní úřad přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápise z dílčího přezkoumání ze dne 28. 12. 2022 a chyby a nedostatky podle možností opravil/napravil.

Dle §13 zákona č. 420/2004 Sb. je obec povinna přijmout v případě nikoliv dílčího přezkoumání opatření k nápravě nedostatků a podat o tom písemnou informaci Krajskému úřadu a přezkoumávajícímu auditorovi do 15 dnů po projednání této zprávy s uvedením lhůty, ve které podá zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě uvedenou zprávu i zaslat.

Inventarizační komise ve složení předseda Marie Stoiberová a členové Petr Šumbera a Libor Frnka zahájila inventarizaci majetku a závazků ke dni 31.12.2022 dne 2.1.2023, ukončena byla dne 16.1.2023. Inventarizační komise nezjistila žádné inventarizační rozdíly a prohlašuje, že stavy majetku evidované v rozvaze souhlasí s inventurními soupisy a se skutečným stavem.

Návrh usnesení č. 54/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

- a) **schvaluje účetní závěrku obce Přední Výtoň za rok 2022. Zároveň schvaluje převedení hospodářského výsledku – zisku ve výši 1 327 626,19 Kč na účet 432 – výsledky hospodaření minulých účetních období;**
- b) **schvaluje návrh závěrečného účtu obce Přední Výtoň za rok 2022 bez výhrad, zároveň přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2022 firmou Plan Control s.r.o., IČ 13497570;**
- c) **bere na vědomí „Závěrečný zápis z inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2022“.**

Výsledek hlasování: pro: 6

proti:

zdržel se:

Návrh byl přijat

4. Technické zázemí

Obec chce nechat vybudovat technické zázemí, se zpevněnou a oplocenou plochou, na které bude umístěn jeden, popř. dva plechové, uzamykatelné kontejnery. V tomto prostoru se bude v budoucnu skladovat palivové dřevo.

Návrh usnesení č. 55/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje záměr vybudovat technické zázemí o výměře 630 m² na parcele p. č. 198/20 v k. ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Přední Výtoň. Pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Výsledek hlasování: pro: -- proti: 4 zdržel se: 2 Návrh nebyl přijat

5. Stavební uzávěra

Obecní úřad Přední Výtoň, jako administrátor procesu vydání této stavební uzávěry předkládá návrh na vydání Zastupitelstvu obce Přední Výtoň, v jehož kompetenci je dle ustanovení § 6 odst. 6 stavebního zákona vydání územního opatření o stavební uzávěře, za účelem omezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného územního plánu.

Návrh usnesení č. 56/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

- I. bere na vědomí návrh územního opatření o stavební uzávěře Přední Výtoň dle přílohy tohoto materiálu;
- II. vydává územní opatření o stavební uzávěře Přední Výtoň.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 1 (Stoiber) zdržel se: 1 (Formánková) Návrh byl přijat

6. Vítkův hrádek

V březnu byl vyvěšen záměr pachtu Vítkova hrádku, kde byly uvedeny požadavky provozování vyhlídkové plošiny, sociálního zařízení, občerstvení a pořádání kulturních akcí. Protože stále nejsou vyjasněny majetkové poměry týkající se vyhlídkové plošiny a bude o nich rozhodovat soud, sociální zařízení není zkolaudované a šenk se musí přebudovat dle požadavků Krajské hygienické stanice, která vydala povolení k provozu v roce 2009, využije obec možnost nevybrat nikoho a ukončuje výběr provozovatele z výše uvedeného záměru. Obec bude provozovat chod Vítkova hrádku do konce letošní sezony sama, na základě příkazní smlouvy a s nasazením vlastních zaměstnanců. Závěrečná bilance nám jasně ukáže, co provoz skutečně obnáší (náročnost, výhody, nevýhody, náklady, zisk i ztráty).

Návrh usnesení č. 57/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje ukončení záměru pachtu Vítkova hrádku, využívá možnosti nevybrat nikoho uvedené v oznámení záměru zveřejněném dne 9.3.2023.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 2 (Stoiber, Formánková) zdržel se: 0 Návrh byl přijat

Oznámení o záměru pronajmout plochu k provozování občerstvení bylo zveřejněno na úřední desce od 10. do 26.5.2023. O pronájem prostor na občerstvení se jako jediný zájemce přihlásila firma Spása s.r.o. Po konzultaci možností s firmou Spása s.r.o. její zástupci souhlasili s tím, že podmínkou pronájmu bude přebudovat šenk dle požadavků Krajské hygienické stanice a zajistit provoz mobilních toalet na vlastní náklady. Navíc bude obec požadovat přehled měsíčních tržeb jako informaci pro své potřeby. Navrhujeme pronajmout prostory na občerstvení za měsíční nájemné ve výši 100 Kč.

Návrh usnesení č. 58/2023

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu na plochu o výměře 30 m² na parcele p.č. st. 140 v k. ú. Pasečná, obec Přední Výtoň, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Přední Výtoň, k provozování občerstvení na dobu určitou, a to do nabytí účinnosti pachtovní smlouvy s vybraným pachtýřem na provoz Vítkova hrádku, nejdéle však do 31.10.2023, v historickém objektu Vítkova hrádku s firmou Spása, s.r.o., Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 Stodůlky, IČO 090 43 357. Nájemce se zároveň zavazuje k zajištění a provozování mobilních toalet pro návštěvníky do doby zprovoznění nového sociálního zařízení, přebudovat šenk dle požadavků Krajské hygienické stanice a poskytovat přehled měsíčních tržeb obci. Veškeré úpravy šenku se stávají majetkem obce Přední Výtoň. Podpisem smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 6

proti:

zdržel se:

Návrh byl přijat

Diskuse, různé:

Starosta obce:

- informoval o žádosti Ministerstva spravedlnosti - zaslalo žádost o součinnost při podávání oznámení veřejnými funkcionáři do 30.6.2023. Jedná se o období roku 2022, kdy je veřejný funkcionář povinen učinit oznámení dle zákona o střetu zájmů. Průběžné oznámení je třeba učinit elektronicky prostřednictvím Centrálního registru oznámení, za nepodání oznámení hrozí pokuta ve výši od 1 000 do 50 000 Kč.
- informoval o budoucí instalaci elektronického počítadla návštěvníků Vítkova hrádku
- informoval přítomné o personální situaci na OÚ, od 1. 7. nastoupí do zaměstnání nová účetní 
- informoval o postupu prací na tvorbě nového ÚP a variantách řešení ČOV v Přední Výtoni
- podal kompletní zprávu o nápravě situace, která vede ke kolaudaci a zprovoznění sociálního zařízení na Vítkově hrádce – neexistence a neprovedení základních administrativních úkonů, např. věcné břemeno, geodetické zaměření, revize, kolaudace vrtu a ČOV

p. Bambasová:

- zodpovědné za situaci kolem sociálních zařízení je předchozí zastupitelstvo 

- jak bude řešen koeficient 4 daně z nemovitostí, daň je jedna z nejvyšších v okolí a po navýšení, které zamýšlí vláda, budou naši občané a podnikatelé platit ještě více 

- vysoká daň z nemovitostí je velkou zátěží, obec za ni neposkytuje odpovídající servis a v lokalitě Svatý Tomáš obec nezajišťuje téměř nic

p. Formánková:

- je pravda, že máme jednu z nejvyšších DzN a bylo by ji možné uplatňovat podle novely zákona i v jednotlivých částech obce a na různých pozemcích odlišně



- upozorňuje na probíhající pozemkové úpravy v k. ú. Pasečná, kde by bylo vhodné zjistit možnost směny pozemku a komunikace na Svatém Tomáši s LČR.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18:13 hod

Zapsala: Regina Houšková

Ověřovatelé: Lenka Formánková v. r.

 dne 5.6.2023

Ing. Alena Štiková v. r.

 dne 1.6.2023

OBECNÍ ÚŘAD
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②


Ing. Pavel Gabriš v. r.
starosta obce